

mehr als wohnen

das **LSG**-MitgliederMagazin · November 2023

Ludwigsburger
Barock-Weihnachtsmarkt:
Wo Weihnachtswünsche
wahr werden.





Sicherer
Sinnvoller
Sozialer
Nachhaltiger
Vielseitiger
Innovativer
Begeisternder

als du denkst!

www.immokaufleute.de

Wir suchen

Auszubildende Immobilienkaufmann/-frau



Die Branche: Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ist eine dynamische, interessante Branche, die für alle Wohn- und Gewerberaumbedürfnisse die passenden Lösungen, Produkte und Dienstleistungen bietet.

Die Ausbildung: In Ihrer dreijährigen Ausbildung erleben Sie praxisnahe Aufgaben, nehmen an unseren Veranstaltungen teil und arbeiten mit modernsten Arbeitsmitteln sowie aktuellster Software. Sie werden individuell betreut und besuchen zusätzlich weiterführende Seminare.

Interessiert? Dann schicken Sie bitte Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an:



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG
Laura Dahlke
E-Mail: personal@lbg.de
Tel.: 0711/25004-15



LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

LBG-Mieterportal – Nutzen Sie die Vorteile

Bereits eine Vielzahl von Mitgliedern nutzen unser LBG-Mieterportal – seien auch Sie dabei! Das Portal bietet Ihnen einen exklusiven Einblick in Ihre aktuellen Vertragsinformationen, persönlichen sowie allgemeinen Dokumente und Verbrauchswerte (sofern bereits auf Funktechnik umgestellt wurde). Sie können all diese Daten bequem und mühelos abrufen – monatliche Schreiben gehören der Vergangenheit an.

Weitere Informationen unter www.lbg-mieterportal.de



Vertreterversammlung 2023

Trotz zahlreicher Herausforderungen, die letztendlich auch das Handeln bestimmen sollten, konnte die LBG ihre positive Entwicklung auch im Jahr 2022 fortsetzen. Die Bilanzsumme konnte auf 323 Millionen Euro gesteigert werden. Die Umsatzerlöse erreichten über 39 Millionen Euro. Das Eigenkapital ist auf mehr als 130 Millionen Euro angewachsen. Die Eigenkapitalquote liegt bei 40,3%.

Adventscafés

Seit dem Jahr 2008 haben die beliebten Adventscafés der LBG in der Vorweihnachtszeit Tradition. Herzlich einladen möchten wir Sie auch in diesem Jahr zu unseren Adventscafés in Aalen, Friedrichshafen, Heilbronn, Kornwestheim und Stuttgart. Mit Weihnachtsliedern, Kaffee, Weihnachtsgebäck und Christstollen wollen wir die Weihnachtszeit stimmungsvoll einläuten. Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Kommen.

Weitere Informationen und Berichte über unsere Genossenschaft finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Freude mit Ihrem neuen LBG-Mitgliedermagazin und eine schöne Advents- und Weihnachtszeit.

Ihre LBG

Josef Vogel

Antje Durach



INHALT

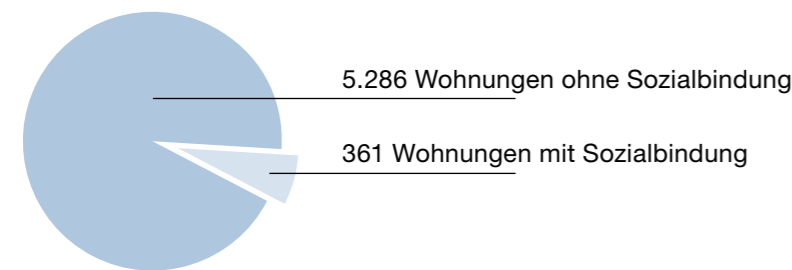
- 4 Die LBG auf einen Blick
- 5 Bauinvestitionen, Schnelle Hilfe bei Schäden und Störungen
- 6 „Notenbankfähigkeit“ bestätigt, LBG-Mieterportal
- 7 Jubiläumsfeier 50 Jahre Treffpunkt Röttenberg, Aalen – LBG mittendrin!
- 8 Vertreterversammlung 2023
- 10 LBG-Mobil in Ihrer Nachbarschaft
- 12 „Urban-Gardening“ mit der LBG in Stuttgart-Nord
- 13 „Urban-Gardening“ mit der LBG in Geislingen an der Steige

- 14 Senioren- und Pflegeberatung durch LBG-Sozialarbeiterinnen
- 15 Digital im Alter
- 16 IBA'27-Festival „Spotlight Fehrlé-Gärten“
- 18 Gelebte Nachbarschaft – LBG unterstützt Mieterfeste
- 19 Bundesweiter Vorlesetag LBG-Lesenacht für Kinder
- 20 Ludwigsburger Barock-Weihnachtsmarkt **TIPP**
- 21 Veranstaltungen im LBG-Mietertreff Stuttgart
- 22 Veranstaltungen im Advent
- 23 Senioren für Andere e. V., Heilbronn
- 24 Rätselspaß

DIE LBG AUF EINEN BLICK

Mit 5.647 Wohnungen gehört die LBG zu den namhaften Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Seit der Gründung im Jahre 1921 ist die LBG im Mietwohnungsbau tätig und bietet 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen sowie Penthouse- und Maisonette-Wohnungen.

Bestand zum 31.12.2022 **5.647** Wohnungen



Eintrag in das Genossenschaftsregister:
am 31. Januar 1921 beim Amtsgericht Stuttgart unter der Nummer GnR 112

Weitere Infos
sowie den digitalen Geschäftsbericht finden Sie unter www.lbg.de

Geschäftsjahr	2022	2021	2020	2019	2018
Bilanzsumme	323 Mio. €	294 Mio. €	277 Mio. €	264 Mio. €	242 Mio. €
Wohnungen	5.647	5.639	5.572	5.486	5.477
Mitglieder	6.391	6.347	6.272	6.193	6.151
Eigenkapitalquote	40,3 %	43,3 %	45,1 %	46,1 %	48,9 %
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	7,0 Mio. €	6,9 Mio. €	6,8 Mio. €	6,7 Mio. €	6,5 Mio. €
Rücklagen	122,8 Mio. €	119,6 Mio. €	116,8 Mio. €	114,2 Mio. €	111,0 Mio. €
Umsatzerlöse	39,3 Mio. €	37,5 Mio. €	37,1 Mio. €	35,6 Mio. €	35,0 Mio. €
Bau- und Instandhaltungsleistungen	45,4 Mio. €	28,1 Mio. €	29,0 Mio. €	30,8 Mio. €	25,3 Mio. €
Bilanzgewinn	251.390 €	652.121 €	928.586 €	578.086 €	542.046 €
Bruttodividende	-	5 %	10 %	5 %	5 %

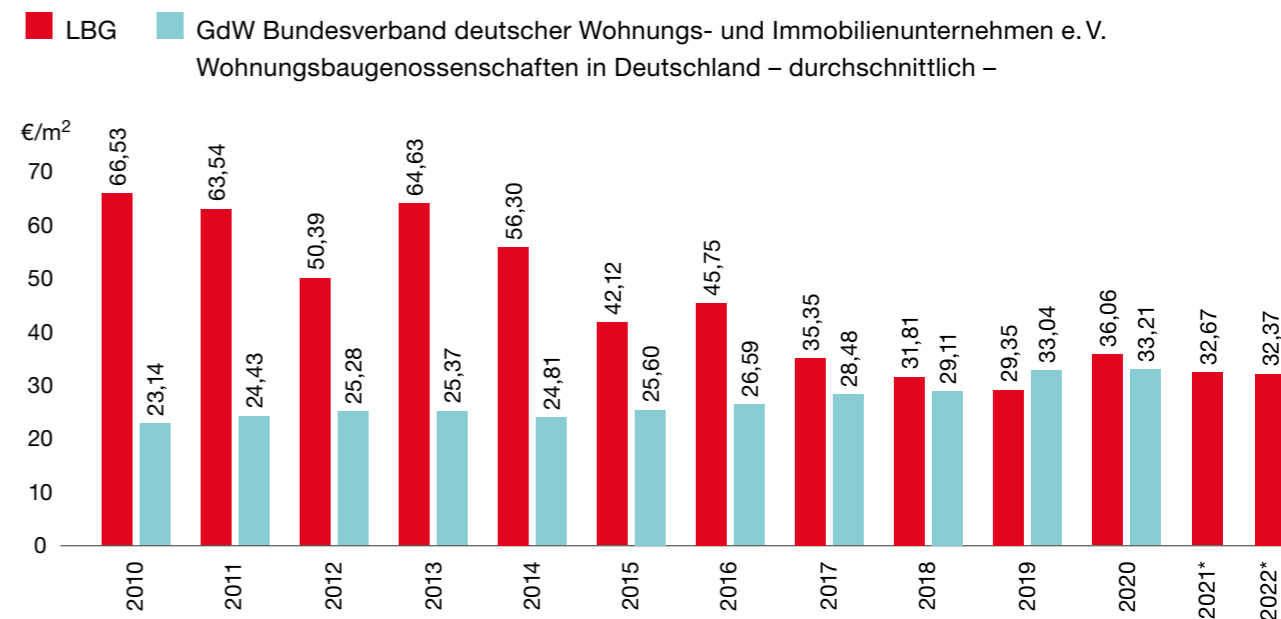
DIE LBG

- Bezahlbare Mieten
- Wohnrecht auf Lebenszeit
- Aktive Sozialarbeit
- Quartiers-/Mietertreffs
- Mieterfeste und Ausflüge
- LBG-Gäste- und Ferienwohnungen
- Gästewohnungstausch Deutschland
- Senioren-WGs
- KiTas
- Mehrgenerationenhaus
- Vielfältiges Dienstleistungsangebot
- Herausragende Bauinvestitionen

BAUINVESTITIONEN



Instandhaltung und Modernisierung €/m²



* Zahlen des GdW liegen nicht vor

SCHNELLE HILFE

bei Schäden und Störungen



Direkt zur Schadensmeldung:

Eine Umstrukturierung innerhalb der technischen Abteilung setzte Kapazitäten frei, die dem Schadensmanagement zugeordnet werden konnten. Ein gut eingespieltes Trio bilden nun die LBG-Mitarbeiterinnen Erika Mösslang, Silke Lohrer und Ingrid Lütkemöller. Sie leiten nach einer Schadens- oder Störungsmeldung alles Erforderliche in die Wege, damit so schnell wie möglich Abhilfe geschaffen wird. Verschiedenste Meldungen von Schäden verursacht durch Leitungswasser, Elementarereignisse (Starkregen, Sturm, Hagel), Einbruch, Vandalismus etc.

sind ebenso an der Tagesordnung wie Störungsmeldungen an technischen Anlagen. Für die Abwicklung von Versicherungsfällen sorgt das Team ebenfalls. Hierfür ist vor allem Ingrid Lütkemöller die Ansprechpartnerin.

Das Team erreicht man zu den LBG-Servicezeiten telefonisch unter 0711 25004-11. Besser ist jedoch die schriftliche Variante entweder per Mail an schaden@lbg.de oder über die LBG-Website unter <https://www.lbg.de/kontakt/schadensmeldung>. Es sollten Fotos der Schadensstellen bzw. Störung beigefügt werden, welche dem Team eine sofortige Einschätzung der Situation ermöglichen. Wichtig ist auf jeden Fall die Angabe der aktuellen Kontaktdaten, insbesondere einer Telefonnummer, die an die Handwerker zur Terminkoordination weitergegeben werden kann. In naher Zukunft sollen auch Schadens- bzw. Störungsmeldungen über die LBG-Mieterportal/ App möglich sein. Außerhalb der LBG-Servicezeiten können bei dringendem Handlungsbedarf (z. B. Wasserschaden) die Firmen gemäß der im Treppenhaus aushängenden Notfall-Liste kontaktiert werden.



„NOTENBANKFÄHIGKEIT“ BESTÄTIGT!

Deutsche Bundesbank stuft die LBG auch in diesem Jahr als „notenbankfähig“ ein.

Mit dieser Einstufung wird die erfolgreiche und solide Arbeit der LBG nachhaltig bestätigt.

Von der Bonitätsanalyse der Bundesbank als notenbankfähig eingestufte Unternehmen können von der Bundesbank und von anderen Zentralbanken des Eurosystems für geldpolitische Zwecke so behandelt werden wie Unternehmen, die von einer der vom Eurosystem für geldpolitische Zwecke anerkannten Ratingagenturen mit Investmentgrade eingestuft worden sind, d.h. Kreditforderungen gegen solche Unternehmen kommen als Sicherheiten für geldpolitische Geschäfte der Bundesbank und anderer Zentralbanken des Eurosystems in Betracht.



LBG
mehr als
wohnen



JUBILÄUMSFEIER 50 JAHRE TREFFPUNKT RÖTENBERG, AALEN – LBG MITTENDRIN!

MIETERPORTAL

Nutzen Sie die Vorteile des LBG-Mieterportals

www.lbg-mieterportal.de



Bereits eine Vielzahl von Mitgliedern nutzen unser LBG-Mieterportal – seien auch Sie dabei! Das Portal bietet Ihnen einen exklusiven Einblick in Ihre aktuellen Vertragsinformationen, persönlichen sowie allgemeinen Dokumente und Verbrauchswerte (sofern bereits auf Funktechnik umgestellt wurde). Ab sofort können Sie all diese Daten bequem und mühelos abrufen – monatliche Schreiben gehören damit der Vergangenheit an! Tauchen Sie ein in unsere Welt des modernen Komforts und freuen Sie sich auf einen stetig wachsenden Service.

Weitere Infos

Sie haben Fragen oder Probleme bei der Registrierung? Haben Sie keine Registrierungsdaten erhalten?

Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ansprechpartnerin: Laura Dahlke

Tel. 0711 25004-15,

E-Mail: Laura.Dahlke@lbg.de



Am 16.09.2023 fand die Jubiläumsfeier zum 50-jährigen Jubiläum des Treffpunkts Röttenberg in Aalen statt. Die LBG war als Kooperationspartner mit dabei.

Es war ein sehr schönes Fest mit vielen Besuchern, die super viel Spaß hatten. Von Tanzeinlagen bis hin zu Kinderschminken, Kaffee und Kuchen und tollen Gesprächen unter den Besuchern und den Kooperationspartnern war alles dabei. Selbst das Wetter spielte mit bestem Sonnenschein mit!

Es war eine wunderbare Bereicherung unserer Kooperation mit dem Treffpunkt Röttenberg, die bereits seit einem Jahr Bestand hält. Die LBG bindet sich seitdem an unterschiedliche Angebote des Treffpunkt Röttenberg, die für alle zugänglich sind, und veranstaltet auch gemeinsame Treffen, wie z. B. das Adventscafé oder ganz neu: die Teilnahme am geselligen Mittagstisch. Die Termine sind auf den Aushängen in allen Treppenhäusern ausgeschrieben.



Wohnungen sind Sozialgut und nicht nur Wirtschaftsgut.

Der Aufsichtsrat informiert

In seinem Bericht informierte Walter Hahn über die Tätigkeit des Aufsichtsrats im abgelaufenen Geschäftsjahr. Der Aufsichtsrat hat die nach Gesetz und Satzung erforderlichen Aufgaben wahrgenommen und sich vom Vorstand schriftlich und mündlich laufend über die Geschäftsentwicklung und den wichtigen Vorgängen unterrichten lassen. Herr Hahn ging auf die Tätigkeiten der einzelnen Ausschüsse ein. Er betonte insbesondere, dass die Mitgliederförderung an oberster Stelle steht und die LBG Ihren Mitgliedern und Mietern ein gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen bietet.

Bericht über die gesetzliche Prüfung

Margarita Kiefer, Vorsitzende des Prüfungsausschusses, berichtete über die gesetzliche Prüfung für das Jahr 2022. Die gesetzliche Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Frau Kiefer führte aus, dass die wirtschaftliche Lage des Unternehmens auf soliden Zahlen basiert und ein Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers erteilt wurde.

Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats

Dem Lagebericht des Vorstands, dem Bericht des Aufsichtsrats sowie dem Bericht über die gesetzliche Prüfung wurden jeweils einstimmig zugestimmt. Die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2022 wurde einstimmig beschlossen. Die Verteilung des Bilanzgewinns wurde angenommen. So werden 251.389,69 Euro auf neue Rechnung vorgetragen.

Die Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats wurden jeweils einstimmig beschlossen.

In diesem Jahr endete die Amtszeit von Frau Stadler und den Herren Anicker, Beier und Leitow. Im Rahmen der Ersatzwahlen stellten sich die Herren Beier und Leitow nicht der Wiederwahl. Frau Stadler und Herr Anicker stellten sich wieder zur Verfügung. Mit Frau Beller und Herrn Auwärter wurden weitere Kandidaten genannt.

Frau Beller, Frau Stadler und die Herren Anicker und Auwärter wurden für drei Jahre in den Aufsichtsrat gewählt.

Walter Hahn, der Vorsitzende des Aufsichtsrats und die Vorstandsmitglieder Antje Durach und Josef Vogel bedankten sich bei allen Vertretern und Mitgliedern für ihren Einsatz und ihr Engagement für die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG.

Organisation des Aufsichtsrats

Nach der konstituierenden Sitzung am 28.06.2023 des Aufsichtsrats stellt sich die Zusammensetzung wie folgt dar:

Vorsitzender:	Walter Hahn
Stellv. Vorsitzender	Michael Spörer
Schriftführerin:	Margarita Kiefer
Stellv. Schriftführerin	Birgit Stadler
Bauausschuss:	
Vorsitzender	Manfred Stangl
Mitglieder	Birgit Stadler Sacha Auwärter
Personalausschuss:	
Vorsitzender	Walter Hahn
Mitglieder	Margarita Kiefer Birgit Stadler Michael Spörer
Prüfungsausschuss:	
Vorsitzende	Margarita Kiefer
Mitglieder	Birgit Stadler Roland Anicker
Wohnungsausschuss:	
Vorsitzender	Roland Anicker
Mitglieder	Nelli Beller Michael Spörer

Der Vorsitzende des Aufsichtsrats ist bei allen Ausschusssitzungen beteiligt.

VERTRETERVERSAMMLUNG 2023

Begrüßung

Walter Hahn, Vorsitzender des Aufsichtsrats der LBG, eröffnete am 28. Juni 2023 im Kultur- und Kongresszentrum in Stuttgart die ordentliche Vertreterversammlung und begrüßte die anwesenden Vertreter, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder sowie Mitarbeiter sehr herzlich.

Bericht des Vorstands

Josef Vogel (kaufmännischer Vorstand) und Antje Durach (technische Vorständin) berichteten über das erfolgreiche Geschäftsjahr 2022 und gaben einen Ausblick auf die Zukunft. Trotz zahlreicher Herausforderungen, die letztendlich auch das Handeln bestimmen sollten, konnte die LBG ihre positive Entwicklung auch im Jahr 2022 fortsetzen. Die Bilanzsumme konnte auf 323 Millionen Euro gesteigert werden. Die Umsatzerlöse erreichten über 39 Millionen Euro. Das Eigenkapital ist auf mehr als 130 Millionen Euro angewachsen. Die Eigenkapitalquote liegt bei 40,3 %.

Die LBG, mit dem attraktiven und zukunftsfähigen Geschäftsmodell „Genossenschaft“, erweist sich als äußerst stark und solide.

Sozialverantwortbares und nachhaltiges Wirtschaften gewinnt weiter an Bedeutung.

Ein qualifiziertes Quartiersmanagement schafft einen Mehrwert für unsere Mitglieder und wurde ausgebaut. Die direkte Beratung und Unterstützung für die Mitglieder und Mieter ist wichtig.

Bezahlbares Wohnen bei herausragenden Investitionen

Seit dem Jahr 2004 investierte die LBG mehr als 427 Millionen Euro in die eigenen Wohnungen und Gebäude. Allein im Jahr 2022 wurden mehr als 45 Millionen Euro in den Bestand investiert. Neben bedeutenden Investitionen für die Modernisierung und Instandhaltung in den Wohnungsbestand übernimmt die LBG mit nachhaltigen Neubauprojekten gesellschaftliche Verantwortung.

Trotz dieser enormen Bauinvestitionen beträgt die durchschnittliche monatliche Nettokaltmiete nur 6,57 Euro/m² (Stand 31.12.2022).

LBG-MOBIL IN IHRER NACHBARSCHAFT

Für schöne gemeinsame Nachmittage, startete unser mobiler Mietertreff im Juni 2023 und fuhr mehrere Standorte in der LBG-Region an.

CRAILSHEIM



Der erste Halt für dieses Jahr war am 13.06.23 in der Kalkäckerstraße in Crailsheim.

Dort erwartete uns schönstes Wetter und 16 BesucherInnen aus der Anlage. Wir fanden einen schattigen Platz und konnten es uns bei Kaffee und Kuchen gemütlich machen. Einige der NachbarInnen hatten sich schon lange nicht mehr gesehen und freuten sich darüber, miteinander ins Gespräch zu kommen. Besonders hat uns gefreut, dass eine unserer ältesten MieterInnen, die dieses Jahr im Dezember 70 Jahre bei der LBG wohnt, sich dazugesellte und uns von ihren Erlebnissen aus der Vergangenheit erzählte.

LEINFELDEN- ECHTERDINGEN



Nachdem die letzte LBG-Mobil-Treffs so zahlreich besucht wurde, ging es am 05.07.23 in Leinfelden-Echterdingen genauso weiter.

Frau Säckler, Frau Dumler und Frau Morbe empfingen mehr als 20 MieterInnen, darunter auch viele Kinder, die die Anlage sehr gerne nutzen. Es war ein schönes Beisammensitzen von Jung und Alt bei bestem Wetter. Nach einer ordentlichen Stärkung und netten Gesprächen verabschiedeten sich die Nachbarn mit einem Lächeln. Sie möchten solche Feste gerne wiederholen.

STUTTGART-VAIHINGEN

Unser Zweiter LBG-Mobil-Treff am Donnerstag, den 29.06.23 fand gemeinsam mit Frau Däschler und Frau Freiling in Stuttgart-Vaihingen in der Höhenrandstr. 35 statt.

Der Andrang war groß, mindestens 15 MieterInnen verbrachten zusammen einen netten Nachmittag mit Kaffee und Kuchen. Dabei kam es zu interessanten Gesprächen über alle möglichen Themen und die Nachbarn konnten sich untereinander besser kennenlernen. Viele Fragen an die LBG wurden ebenfalls geklärt.



LUDWIGSBURG



Trotz der heißen Temperaturen freuten sich die LBG-Mitarbeiter, genauso wie die MieterInnen, am 11.07.23 in Ludwigsburg-Eglosheim zusammenzukommen.

Über 30 BesucherInnen machten es sich mit uns bei Kaffee und Kuchen an einem schattigen Platz im Falkenweg gemütlich und traten miteinander und mit uns in regen Austausch. Auch unser Aufsichtsratsmitglied Roland Anicker kam zu Besuch und unterstützte tatkräftig. Als die Sitzplätze eng wurden, brachte eine Mieterin kurzerhand ihre Balkonstühle dazu. Es wurde viel geplaudert und gelacht. Auch das Interesse an den von der LBG geförderten Nachbarschaftsfesten war groß. Wir sind gespannt, was sich hier im nächsten Jahr ergibt.



„URBAN GARDENING“

mit der LBG in Stuttgart-Nord

Kooperation mit dem Stadtacker Wagenhallen e. V., Stuttgart

Gründung der Grünen Knolle

„Ein Gemüsegarten vor der Haustüre, das wäre mein absoluter Traum!“ Diese und ähnliche Sätze hörte die LBG bereits vermehrt von MieterInnen aus der Knollstraße in Stuttgart Nord. Nicht umsonst fanden im Vorfeld schon, dank der Hochschule für Technik Stuttgart und ihre Studentinnen und Studenten, viele Kooperationsgespräche mit der LBG und dem Stadtacker e.V. statt, sowie konkrete Ideen und Planungen für ein Gemeinschaftsgärtnern in den Innenhöfen Stuttgarts. In einem dieser Anlage soll nun das Pionierprojekt starten.

Am 18.09.2023 war es dann soweit: Der Stadtacker e. V. und die LBG fand sich mit ca. 20 bereitwilligen MieterInnen in einem Innenhof der Knollstraße für eine Informationsveranstaltung zum Urban Gardening zusammen, eine Pionierstunde. Inmitten der schönen Wiese saß man gemütlich an einer bunten kulinarischen Tafel aus unterschiedlichen internationalen Speisen zusammen. In einer Runde aus Jung und Alt fand man ein Thema, für das alle brannten: Gärtnern! Endlich eigenes Obst und Gemüse, frisch und direkt vor der Haustüre. Mehr Möglichkeiten, die Zeit draußen zu verbringen mit Gleichgesinnten und Freunden oder einfach der Natur beim Wachsen und Gedeihen zuzusehen. „Mit einem Gemeinschaftsgarten hätten wir so viele Möglichkeiten: Wir könnten uns die Arbeit teilen und am Ende des Tages alle zusammensitzen und uns über die Ernte freuen.“ Für einige war der Tag heute schon ein absoluter Gewinn: „Ich bin Rentnerin und habe hier kaum Anschluss. Endlich konnte ich Menschen finden, die mit mir das gleiche Hobby teilen.“

Ich fühle mich sehr aufgenommen in dieser Runde und freue mich, noch viele weitere Abende wie diese zu verbringen.“ Ein Herr zeigte seine Begeisterung mit engagiertem Tatendrang: Wir bräuchten hier mehr Bänke. Mein Vater sitzt gerne draußen und hat Freude, den Leuten beim Gärtnern zuzusehen, weil er selbst körperlich nicht mehr viel kann. Ich bin handwerklich begabt und könnte gerne dabei helfen, so eine Bank zu bauen! Vielleicht stehen dann auch Tische zur Verfügung, damit wir zusammen Abendessen können?“ Zum Schluss fiel allen noch ein: „Wir brauchen ja noch einen Namen für unsere Garteninitiative!“ Das war nicht ganz einfach, es hatten sich viele kreative Ideen zusammengetragen. Am Ende siegte aber dann nur eine: die „Grüne Knolle“.

Wie geht es nun weiter? Die LBG konzipiert zusammen mit dem Stadtacker e. V. einen Plan für die Gemeinschaftsgärten und will die Grundlagen hierfür bis zum Frühjahr 2024 umsetzen. Zum Beginn der Saat trifft sich dann die Garteninitiative „Grüne Knolle“ erneut, um z.B. Art der Saat, Arbeitsaufteilung, Erntetage, etc. abzusprechen. „Wir freuen uns schon, nächstes Jahr wieder hierzusetzen und von unserer ersten Ernte zu kosten!“

Interesse?

Für weitere Informationen besuchen Sie gerne unsere Homepage www.lbg.de oder nehmen Sie direkt mit uns Kontakt auf.

Natalie Säckler

Tel.: 0711 25004-67; E-Mail: Natalie.Saekler@lbg.de

„URBAN GARDENING“

mit der LBG in Geislingen an der Steige

Am 19.09.23 fand unser erstes offizielles Erntedankfest mit 15 BewohnerInnen aus der Eybstraße in Geislingen an der Steige statt.

Auch hier hatten wir Glück mit dem Wetter und konnten bei perfektem Sonnenschein draußen sitzen und das Vesper mit mitgebrachtem Essen aus dem Garten genießen. Wir freuten uns über bekannte Gesichter und nette Gespräche. Die Nachbarn erzählten, dass sie öfter und gerne in so einer Runde sitzen und planen schon das nächste Treffen. So konnten wir den Abend schön ausklingen lassen und sagen auf Wiedersehen!



SENIOREN- UND PFLEGEBERATUNG DURCH LBG-SOZIALARBEITERINNEN

Soziale Arbeit hat in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft angesichts des gesellschaftlichen, demographischen, sozialen und ökonomischen Wandels deutlich an unternehmensstrategischer Bedeutung gewonnen. Aufgrund der Herausforderungen ist die Fortentwicklung von baulichen und technischen Quartierskonzepten um eine soziale Dimension zu erweitern. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) stellt sich der Verantwortung. Mit der Implementierung des Bereichs Aktive Sozialarbeit im Juli 2013 baute die LBG ihre konsequente Mitglieder- und Mieterorientierung weiter aus.

Die LBG bietet dabei älteren und pflegebedürftigen Menschen eine Beratung und Unterstützung an, damit sie so lange wie möglich in ihrer Wohnung bleiben können. Ob Beratung für Alltagshilfen, Umbauten oder z. B. Inanspruchnahme eines Hausnotrufs – die Hilfen und Unterstützung sind vielfältig und effektiv. Auch ein Wohnungstausch innerhalb des Quartiers, der Umzug in eine kleinere Wohnung oder in eine Wohnung im EG wird von uns unterstützt.

Ein Bestandteil des Bereichs „Aktive Sozialarbeit“ ist auch die Senioren- und Pflegeberatung für unsere Mitglieder und Mieter.

Aktive Sozialarbeit

Jennifer Reich

Teamleiterin

Bachelor of Arts (B. A.)

Tel. 0711 25004-23

E-Mail: Jennifer.Reich@lbg.de

Lili Dumler

Bachelor of Arts (B. A.)

Tel. 0711 25004-24

E-Mail:

Lili.Dumler@lbg.de

Natalie Säckler

Bachelor of Arts (B. A.)

Tel. 0711 25004-67

E-Mail:

Natalie.Saekler@lbg.de



LBG-Sozialarbeiterin bei einer Beratung



„Senioren für Andere e.V.“, Heilbronn

LBG
mehr als
wohnen

DIGITAL IM ALTER

LBG organisiert Workshops mit Kooperationspartnern an mehreren LBG-Standorten

Der Umgang mit digitalen Medien wird in Zukunft immer wichtiger und trägt maßgeblich zur Teilhabe an unserer Gesellschaft bei. Um sich auch im Alter digital austauschen zu können oder an Informationen zu gelangen, organisiert die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG, gemeinsam mit Kooperationspartnern, seit November 2022 hilfreiche Workshops.

An mehreren Terminen und Standorten kamen zahlreiche MieterInnen bisher zusammen und ließen sich interessiert den Umgang mit digitalen Medien näherbringen.

Menschen, die das Internet nutzen, wollen nicht mehr darauf verzichten. Wenn man sich in der digitalen Welt souverän bewegt, bringt das im Alltag viele Vorteile. Doch gerade Senioren entwickeln manchmal Ängste, die sie davon abhalten, etwas Neues zu beginnen. Dabei hat die Digitalisierung gerade für die Altersgruppe der Senioren einen großen Nutzen.

In Heilbronn gab der Referent Wolfgang Arndt vom Seniorenbüro Heilbronn (LBG-Kooperationspartner) am 29. Juni 2023 aufgeschlossenen Senioren einen strukturierten Überblick zu verschiedenen Themen rund um das Internet. Routenplanung, Fotografie, Nachschlagewerke, Bankgeschäfte – die Welt hat gerade in diesen Bereichen durch das Internet große Änderungen erfahren. In Sachen Bequemlichkeit, Verfügbarkeit rund um die Uhr, Flexibilität und Zeitersparnis können die analogen Anwendungen nicht mit den Internet-Alternativen mithalten.

Beim Vortrag wurden auch die Gefahren der Internetnutzung benannt. Der Referent machte deutlich, dass Betrugsmaschinen kursieren und erklärte, wie man Fake-Shops erkennt. So kann man die Risiken im Zaum halten und sich verantwortungsvoll vor Gefahren schützen.



IBA'27-Festival „Spotlight Fehrle-Gärten“

Dieser Einladung zum IBA'27-Festival „Spotlight Fehrle-Gärten“, Schwäbisch Gmünd, folgen zwischen 250 - 300 BesucherInnen. Schon kurz vor dem eigentlichen Veranstaltungsbeginn um 13:00 Uhr strömt das erste Publikum auf die Baustelle.

VORHANG AUF – HEREINSPAZIERT!

Dieser Einladung zum IBA'27-Festival „Spotlight Fehrle-Gärten“ folgen am 01.07.2023 zwischen 250-300 BesucherInnen. Schon kurz vor dem eigentlichen Veranstaltungsbeginn um 13:00 Uhr strömt das erste Publikum auf die Baustelle. Durch den zweigeschossigen Tordurchgang, eine großzügige städtebauliche Geste zum öffentlichen Raum, gelangt man von der Goethestraße ins neue Quartier. Hier informieren wandhängende Boards zur IBA'27 und Bauherrschaft, zu Planern und Machern sowie zu den acht Gebäuden im Besonderen.

Die Außenräume zwischen den Gebäuden, deren Kubaturen nun allesamt sichtbar sind, lassen erahnen, welch großes Plus diese üppig bemessenen Freiflächen für die Menschen im Quartier darstellen werden – eine Erweiterung des Wohnraumes im Freien, direkt vor der Haustür!

Die BesucherInnen sind neugierig, wollen etwas erfahren über das Fehrle-Areal. Sie studieren die Info-Boards am Eingang, befragen direkt das LBG-Team oder die ebenfalls zur Verfügung stehenden Architekten und Bauleiter.

Der offiziellen Begrüßung um 15:00 Uhr durch den kaufmännischen Vorstand Josef Vogel und die technische Vorständin Antje Durach folgen Redebeiträge von Herrn OB Richard Arnold und Herrn BM Julius Mihm. Auch Herr Andreas Hofer, Intendant der IBA'27, richtet sein Wort an das Publikum. Wie weit dieses Projekt schon fortgeschritten sei – darüber freuen sich Herr Hofer und seine anwesenden Kolleginnen ganz besonders.

Im Rahmen von Führungen wird Wissenswertes über das Quartier und die Gebäude sowie deren Besonderheiten erläutert. In den zur Besichtigung freigegebenen Wohnungen stehen LBG-MitarbeiterInnen für Gespräche zur Verfügung und Mieterinteressierte können sich direkt vor Ort an das Vermietungs-Team der kaufmännischen Abteilung wenden.

Für den kulinarischen Rahmen sorgen a.l.s.o. e. V. mit Getränken und das Fehrle-Kinderhaus mit süßen Waffeln sowie salzigen Snacks, wobei die Einnahmen bei der jeweiligen Organisation verbleiben. Am nagelneuen Coffee-Bike der katholischen Kirche gibt es Kaffee auf Spendenbasis.

Am Kinderhaus-Stand wird den Kids das Wunschmotiv auf ihr Gesicht gezaubert und auch das Glücksrad-Drehen am LBG-Stand sorgt für glänzende Augen bei den Jüngsten.

Um 18:00 Uhr endet ein rundum gelungener Nachmittag mit vielen Gästen, anregenden Gesprächen und vor allen Dingen einem positiven Ausblick auf das, was in diesem Quartier möglich sein wird.

v.l.n.r. Josef Vogel, Antje Durach, Andreas Hofer, BM Julius Mihm, OB Richard Arnold, Silvia Breitweg, Eva Bublitz, Hermann Staiber



Interesse?

Für weitere Informationen besuchen Sie gerne unsere Projekthomepage www.fehrle-wohnen.de oder nehmen Sie direkt mit uns Kontakt auf.

Natascha Harvardt – Vermietung
Tel.: 0711 25004-38
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de





Gelebte Nachbarschaft -

LBG UNTERSTÜTZT MIETERFESTE

Auch diesen Sommer stellten wieder einige Nachbarschaften unter Beweis, wie schön und wichtig es ist, ein solidarisches Miteinander in seinem Wohnumfeld zu haben. So fand zum Beispiel in Stuttgart-Möhringen zum wiederholten Male ein Nachbarschaftsfest in der Außenanlage statt, welches bereits Tradition erlangt und zu einem Highlight des Jahres für alle Nachbarn wird. Dieses Mal wuchs die Teilnehmerzahl sogar auf 60 Erwachsene und Kinder. Und das alles selbstorganisiert aus der Nachbarschaft heraus!

Die LBG spendiert Sitzgelegenheiten, Pavillon und Getränke und unterstützt die Nachbarschaftsinitiative bei der Organisation des Festes.

Auch in Friedrichshafen konnte unter besten Voraussetzungen der Start in eine mögliche Tradition eingeleitet werden. Bei sommerlichen Temperaturen saßen manche noch bis nach Mitternacht zusammen. Neue Kontakte wurden geknüpft und alle waren dankbar für diese Möglichkeit, sich in lockerer Atmosphäre zu treffen. So muss Genossenschaft sein!

Sie möchten gerne ein Nachbarschaftsfest veranstalten?

Weitere Infos

Natalie Säckler
Tel. 0711 25 004 - 67
E-Mail: Natalie.Saekler@lbg.de



ZWEITE LBG-LESENACHT FÜR KINDER, BUNDESWEITER VORLESETAG

- DIGITAL - mit unseren Kooperationspartnern Osiander und RavensBuch



Am 17.11.2023 findet wieder der Bundesweite Vorlesefest statt. Gemeinsam mit den Buchhandlungen Osiander und RavensBuch veranstalten wir den zweiten digitalen Leseabend. Freu dich auf tolle Geschichten, die live aus der Buchhandlung vorgelesen werden. Die Teilnehmer bekommen kurz vor dem Termin einen Link zugesendet (Teilnahme über Microsoft Teams), über diesen können sie online bei der Veranstaltung teilnehmen.

Termine am 17. November 2023

18:30 Uhr 5-7 Jährige

19:00 Uhr 8-10 Jährige

19:30 Uhr ab 11 Jahren

Anmeldung

Natalie Säckler
Tel. 0711 25 004 - 67
E-Mail: Natalie.Saekler@lbg.de

Anmeldeschluss ist der 14.11.2023





23.11. – 22.12.2023

LUDWIGSBURGER BAROCK-WEIHNACHTSMARKT

Wo Weihnachtswünsche wahr werden

Im Herzen von Ludwigsburg bleibt in der Adventszeit mit dem Barock-Weihnachtsmarkt fast kein Wunsch unerfüllt. Bestaunt auf dem barocken, festlich geschmücktem Marktplatz die weihnachtliche Beleuchtung und die liebevoll dekorierten Buden, in denen Sie feine Köstlichkeiten und reizende Geschenkideen finden. Mehr als 140 Aussteller laden Sie mit ihrem bunten Angebot zum Stöbern und Genießen ein während die leuchtenden Engel ihre funkelnden Flügel über den barocken Marktplatz ausbreiten.

Mit allen Sinnen genießen

Die Weihnachtszeit steckt voll schöner Überraschungen und so wird auch auf der Weihnachtsmarkt-Bühne täglich ein abwechslungsreiches Programm für die ganze Familie geboten.

Unsere kleinen Gäste erleben am Nachmittag jede Menge Spaß beim Figurentheater, der Zauberei und der Clownerie. In den Abendstunden sorgen die unterschiedlichsten Künstler für festliche musikalische Unterhaltung. Lassen Sie den Abend gemütlich bei einem stimmungsvollen Konzert und einer Tasse leckerem Glühwein ausklingen! Wo könnte das besser gelingen als beim Besuch des Ludwigsburger Barock-Weihnachtsmarkts?

Feierliche Eröffnung

Di, 23.11.2023, 17:00 Uhr

Los geht der Barock-Weihnachtsmarkt bereits morgens um 11:00 Uhr. Die offizielle Eröffnung feiern wir aber gemeinsam mit Oberbürgermeister Dr. Matthias Knecht um 17:00 Uhr auf der Weihnachtsmarkt-Bühne mit anschließendem Konzert der Stuttgarter Hymnus-Chorknaben in der Evangelischen Stadtkirche.

VERANSTALTUNGEN IM LBG-MIETERTREFF

Nordbahnhofstr. 148, 70191 Stuttgart

Mittwoch 29.11.2023	15:00 – 17:00 Uhr	Weihnachtsbasteln
Mittwoch 20.12.2023	14:00 – 16:00 Uhr	Adventscafé
2024		
Mittwoch 07.02.2024	14:00 – 16:00 Uhr	Faschingscafé
Mittwoch 28.02.2024	15:00 – 17:00 Uhr	Schlüsselanhänger gestalten
Mittwoch 20.03.2024	14:00 – 16:00 Uhr	Ostercafé
Mittwoch 23.04.2024	14:00 – 16:00 Uhr	Digital im Alter



Anmeldung

Natalie Säckler

Tel. 0711 25 00 4 - 67

E-Mail:

Natalie.Saekler@lbg.de

Anmeldung

Hatha Yoga: Carola

Tel. 01573-0399388

E-Mail:

yogacaroladialemenos@gmail.com

Hatha Yoga

Neu: demnächst Kurse mit Carola im
Gemeinschaftstreff LBG, Nordbahnhofstr. 148,
70191 Stuttgart

Hatha Yoga
ist für alle
geeignet,
unabhängig von
der aktuellen
körperlichen
Fitness, dem Alter
oder Geschlecht

Dienstags um
17 Uhr
Start ab 07.11.2023
Kurs mit 6 Terminen
Kosten: 60 Euro
auch geeignet für
Anfänger, Wiedereinsteiger
und Fortgeschrittene
jeden Alters.
Bitte Matte mitbringen

Mittwochs um
20.15 Uhr
Start ab 08.11.2023
Kurs mit 6 Terminen
Kosten: 60 Euro
auch geeignet für Anfänger,
Wiedereinsteiger und
Fortgeschrittene
jeden Alters.
Bitte Matte mitbringen

Steigere deine Beweglichkeit, kräftige deinen Körper,
finde Gelassenheit, Ruhe und Entspannung mit
Asanas (Körperübungen), Pranayama (Atemübungen)
und in der Meditation.

Anmeldungen ab sofort möglich bei
Carola unter 01573-0399388 oder per
Email an

yogacaroladialemenos@gmail.com

01573-0399388

www.caroladialemenoschwaegerl.de

VERANSTALTUNGEN IM ADVENT

	Wann	Wo
Adventscafé	04.12.2023 14:00 – 16:00 Uhr	BruderhausDiakonie, AllmandTreff, Allmandstr. 18, Friedrichshafen
Adventscafé	07.12.2023 15:00 – 17:00 Uhr	Seniorenbüro, Senioren für Andere e.V., Charlottenstr. 11, Heilbronn
Weihnachtscafé	14.12.2023 10:00 – 12:00 Uhr	Bewohner- und Familienzentrum, Salamanderstr. 18, Kornwestheim
adventlicher Mittagstisch	19.12.2023 12:00 – 13:00 Uhr	Treffpunkt Röttenberg, Charlottenstr. 19, Aalen
Adventscafé	20.12.2023 14:00 – 16:00 Uhr	LBG-Mietertreff, Nordbahnhofstr. 148, Stuttgart-Nord

Anmeldung

und Informationen zu allen Veranstaltungen:

Natalie Säckler

Tel. 0711 25004-67

E-Mail: Natalie.Saekler@lbg.de

Nachbarschaftscafé

im Bewohner- und Familien-
zentrum Kornwestheim

Bewohner- und Familienzentrum
Nachbarschaftscafé
November – Dezember 2023

Kultur, Sport und Freizeit

Im Nachbarschaftscafé können Sie sich auf eine
gesellige Runde bei Kaffee, Brezeln oder selbst
Gebackenem freuen.

Sie sind eingeladen, alte Bekanntschaften zu pflegen
und neue zu knüpfen. Bei abwechslungsreichen
Aktivitäten in entspannter Atmosphäre verbringen wir
gemeinsam schöne Stunden.

Mitarbeiter/-innen der Stadt Kornwestheim und der
Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG)
organisieren die Veranstaltungen, wobei die Ideen
und Wünsche aller Teilnehmer/-innen Grundlage für
die Programmgestaltung sind.

In unserer offenen Runde ist für jede/-n Platz.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Termine (jeweils von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr)
Donnerstag, 16.11.2023: Prävention, Polizei
Donnerstag, 30.11.2023: Adventskranzbinden
Donnerstag, 14.12.2023: Weihnachtscafé



STADT
**KORN
WEST
HEIM.**

Bewohner- und Familienzentrum
Salamanderplatz 18
70806 Kornwestheim

SENIOREN FÜR ANDERE E. V.

LBG
mehr als
wohnen

Charlottenstr. 11, 74074 Heilbronn

Senioren für Andere e.V. und die LBG laden Sie herzlich in die gemeinsamen Räumlichkeiten ein. Unabhängig von diesen Veranstaltungen, dürfen Sie jederzeit am bunten Angebot für alle Altersgruppen teilnehmen. Bitte schauen Sie für Details auf die Internetseite: www.senioren-fuer-andere.de

Mittwoch, 22.11.2023 15:00 Uhr Vortrag: Neuerungen der Straßenverkehrsordnung
Donnerstag, 07.12.2023 15:00 Uhr Adventscafé, **Anmeldung N. Säckler, LBG**
Tel. 0711 25004-67, E-Mail: Natalie.Saekler@lbg.de

2024

Mittwoch, 24.01.2024 15:00 Uhr Vortrag: Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht
Mittwoch, 27.03.2024 15:00 Uhr Vortrag: Betrugsmasche bei Älteren

Wussten Sie schon?

Das Seniorenbüro bietet individuelle Internet-Hilfe
in einer Eins-zu-Eins-Betreuung. Außerdem stehen
Ihnen vor Ort 2 PC-Arbeitstische zur freien Verfügung.
Melden Sie sich gerne bei Fragen!

Seniorenbüro Heilbronn

Charlottenstraße 11, 74074 Heilbronn

Tel: 07131-962831, E-Mail: seniorenbuero@senhn.de

Öffnungszeiten: Montag – Freitag 9:00 – 12:00 Uhr



Impressum

LBG-Redaktionsteam:

Jennifer Reich, Lili Dumler, Laura Dahlke, Jan Stecher, Natalie
Säckler, Gina-Lorena Freiling, Josef Vogel (Verantwortlicher)

Bildnachweis:

Alle Bilder von der LBG außer:
Titelbild, S. 20: ©Tourismus & Events Ludwigsburg Benjamin
Stollenberg. S. 3, S. 19: envato elements, S. 16: ZRS-Agentur
GmbH. S. 6 unten, S. 13 oben, S. 22, S. 24: AdobeStock, S. 5,
S. 23, S. 24 oben mitte: shutterstock.

Druck:

Offizin Scheufele

Auflage: 6.800



Hinweis:

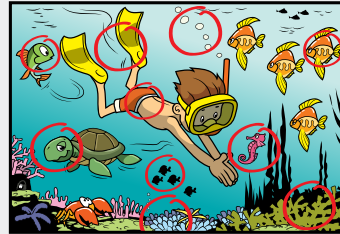
Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Ver-
wendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d)
verzichtet und in der Regel das generische Maskulinum verwendet.
Grundsätzlich sprechen wir bei sämtlichen Personenbezeichnungen
alle Geschlechter an.

RÄTSEL SPASS

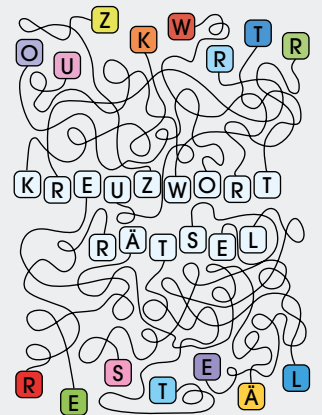
Lösungen im nächsten
LBG-MitgliederMagazin!

Lösungen Heft Juni 2023

Finde die 10 Unterschiede

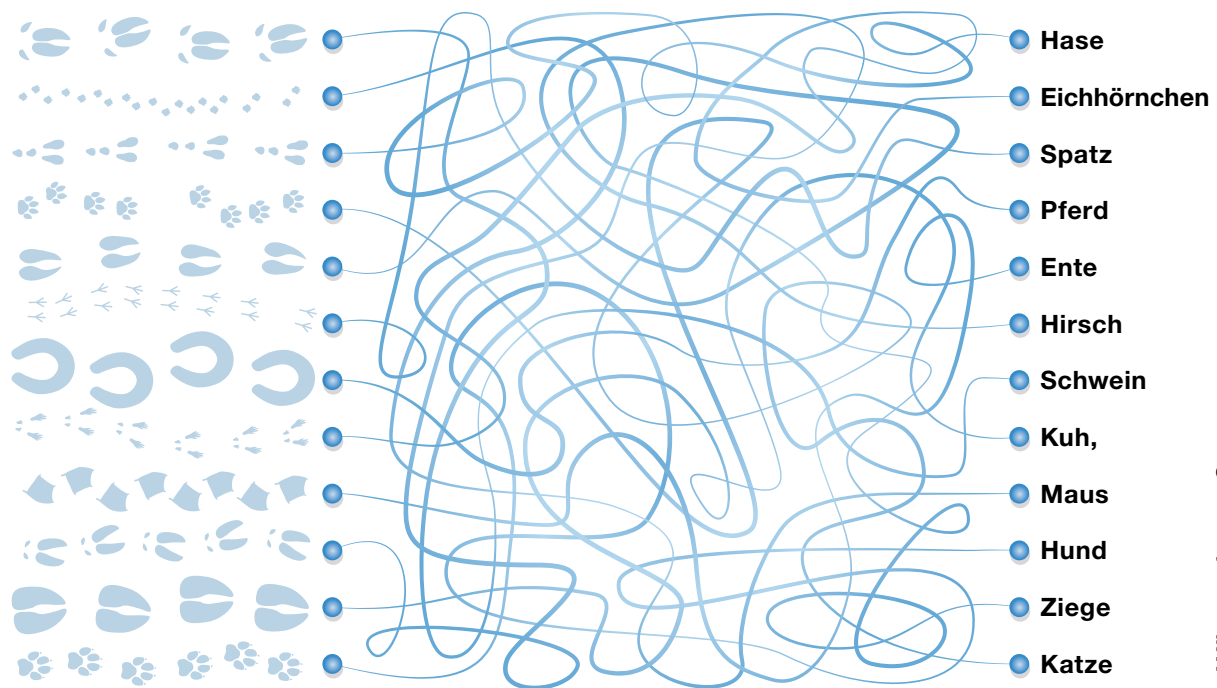


Welch ein Durcheinander



Viele Tierspuren im Schnee!
Findest Du die dazugehörigen Tiere?

Hase, Eichhörnchen, Spatz, Pferd, Ente, Hirsch,
Schwein, Kuh, Maus, Hund, Ziege, Katze



Viel Spaß beim
ausmalen!



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart
Tel.: 0711 25004-0

