



Unverbindliche Illustration

**Schwäbisch Gmünd**

**WOHNEN  
IN DEN  
FEHRLE-GÄRTEN  
für alle Generationen**

**147 Neubau-  
Mietwohnungen**

**Gutes, sicheres und  
bezahlbares Wohnen**

**LBG**

*...mehr als wohnen*

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Objektüberblick

### Ihr Komfort auf einen Blick

- 1- bis 4-Zimmer Mietwohnungen
- Reihenhäuser
- Lebenslanges Wohnen
- LBG-Außenstelle
- KiTa (4 Gruppen)
- Quartierstreff
- Ärztehaus
- Mobiler Dienst
- Senioren-WG
- Bike- und Carsharing
- Nachhaltiges Bauen

### Wohnen für jede Lebenssituation

Ob für Familien mit Kindern, Singles, Paare oder Senioren, für jede Lebenslage schaffen wir einen bedarfsgerechten Wohnraum. Ein Wohnrecht auf Lebenszeit inklusive.

Auch ein Quartierstreff ist vorgesehen, eine Kindertagesstätte ist direkt im Quartier vorhanden, aber auch Menschen mit besonderen Bedürfnissen, können vom Mobilen Dienst direkt vor Ort in ihrem Zuhause betreut werden. Das Angebot an Mietwohnungen ist vielfältig und verteilt sich auf 8 Gebäude.

### Genossenschaftliches Wohnen

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) engagiert sich seit 1921 im Wohnungsbau und bietet ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen und bezahlbaren Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit, eine satzungsgemäße Gewinnbeteiligung sowie ein vielfältiges Dienstleistungsangebot.

Die LBG gehört heute mit über 5.600 Wohnungen, 15 gewerblichen Einheiten und 2 KiTas zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Ihre Mitglieder und Mieter profitieren u.a. von der Betreuung und Beratung, Hausmeisterservice, Nachbarschaftstreffs, aktive Sozialarbeit, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältigen Mieterveranstaltungen.

**LBG**

*...mehr als wohnen*

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)



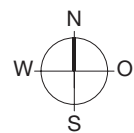
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Lageplan

Schwäbisch Gmünd liegt in Baden-Württemberg, etwa 50 km östlich der Landeshauptstadt Stuttgart und stellt die größte Stadt (Einwohner sowie Fläche) im Remstal dar. Rund 60.000 Einwohner leben in der Kernstadt sowie auf 11 Ortsteilen verteilt. Die älteste Stauferstadt ist nach Aalen die zweitgrößte Stadt des Ostalbkreises und liegt am Fuße der Schwäbischen Alb sowie der Dreikaiserberge.

Mit ihrem zahlreichen Angebot an Veranstaltungen sowie Sehenswürdigkeiten, ist sie ein beliebtes Ausflugsziel für Jung und Alt und bietet einen attraktiven Lebensraum für jede Generation und Lebensphase.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich

Änderungen vorbehalten

**LBG**

...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“



Unverbindliche Illustrationen

## Innenraum- visualisierungen



**LBG**

...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Haus 1 – Haus 8

- Haus 1: Fehrle-Gärten 1  
Schwerzerallee 57  
Fehrle-Gärten 3, Eingang Quartierstreff
- Haus 2: Schwerzerallee 55
- Haus 3: Siechenbergweg 17
- Haus 4: Fehrle-Gärten 11  
Fehrle-Gärten 7, Eingang LBG-Büro
- Haus 5: Siechenbergweg 15 und 15/1
- Haus 6: Goethestraße 90 bis 96
- Haus 7: Fehrle-Gärten 4 bis 8/1
- Haus 8: Fehrle-Gärten 10 bis 16/1



Unverbindliche Illustration, unmaßstäblich  
Änderungen vorbehalten

**LBG**

...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)



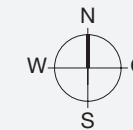
Fehrle-Gärten und Schwerzerallee 57, Haus 1

Schwerzerallee 55, Haus 2



**Untergeschoss Nord**

Einteilung PKW-Stellplätze, Kellerräume und WM-Standplätze



Unverbindliche Illustration, unmaßstäblich  
 Änderungen vorbehalten



...mehr als wohnen  
 Landes-Bau-Genossenschaft  
 Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

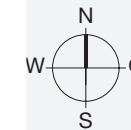
Siechenbergweg 17, Haus 3

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Untergeschoss Süd

Einteilung PKW-Stellplätze, Kellerräume und WM-Standplätze



Unverbindliche Illustration, unmaßstäblich  
Änderungen vorbehalten



...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

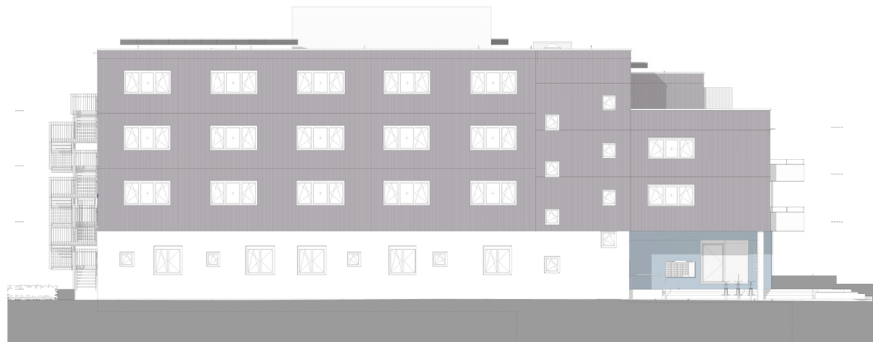
E-Mail: vermietung-fehrle@lbw.de | www.lbw.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Haus 1

Nordansicht



Südansicht,  
Innenhof



Ostansicht



Westansicht





### Wohnungsübersicht

#### Fehrle-Gärten 1

Wohnung 105	2-Zimmer	1. OG rechts 1	ca. 61,70 m <sup>2</sup>	barrierefrei	gefördert	642,00 €/mtl.
Wohnung 106	2-Zimmer	1. OG rechts 2	ca. 61,70 m <sup>2</sup>	barrierefrei	gefördert	642,00 €/mtl.
Wohnung 116	2-Zimmer	2. OG rechts 1	ca. 59,80 m <sup>2</sup>	barrierefrei		894,00 €/mtl.
Wohnung 117	2-Zimmer	2. OG rechts 2	ca. 59,80 m <sup>2</sup>	barrierefrei		894,00 €/mtl.
Wohnung 118	2-Zimmer	2. OG rechts 3	ca. 59,80 m <sup>2</sup>	barrierefrei		894,00 €/mtl.
Wohnung 119	2-Zimmer	2. OG rechts 4	ca. 59,80 m <sup>2</sup>	barrierefrei		894,00 €/mtl.
Wohnung 120	2-Zimmer	2. OG rechts 5	ca. 59,40 m <sup>2</sup>	barrierefrei		887,00 €/mtl.
Wohnung 121	4-Zimmer	2. OG rechts 6	ca. 90,50 m <sup>2</sup>			1.427,00 €/mtl.
Wohnung 126	2-Zimmer	3. OG rechts 1	ca. 46,70 m <sup>2</sup>			743,00 €/mtl.
Wohnung 127	2-Zimmer	3. OG rechts 2	ca. 46,70 m <sup>2</sup>			743,00 €/mtl.
Wohnung 128	2-Zimmer	3. OG rechts 3	ca. 46,70 m <sup>2</sup>			743,00 €/mtl.
Wohnung 129	2-Zimmer	3. OG rechts 4	ca. 46,70 m <sup>2</sup>			743,00 €/mtl.
Wohnung 130	2-Zimmer	3. OG rechts 5	ca. 46,70 m <sup>2</sup>			743,00 €/mtl.
Wohnung 131	3-Zimmer	3. OG rechts 6	ca. 75,90 m <sup>2</sup>			1.220,00 €/mtl.

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

### Haus 1

12 – 2-Zimmer-Wohnungen

1 – 3-Zimmer-Wohnung

1 – 4-Zimmer-Wohnungen

7 Wohnungen barrierefrei

2 Wohnungen gefördert

#### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

Energiekennwerte: 20,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

Energieträger: Strom-Mix, A+



...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 105 mit WBS\***

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 3,80 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 61,70 m<sup>2</sup>**

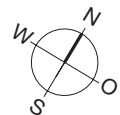
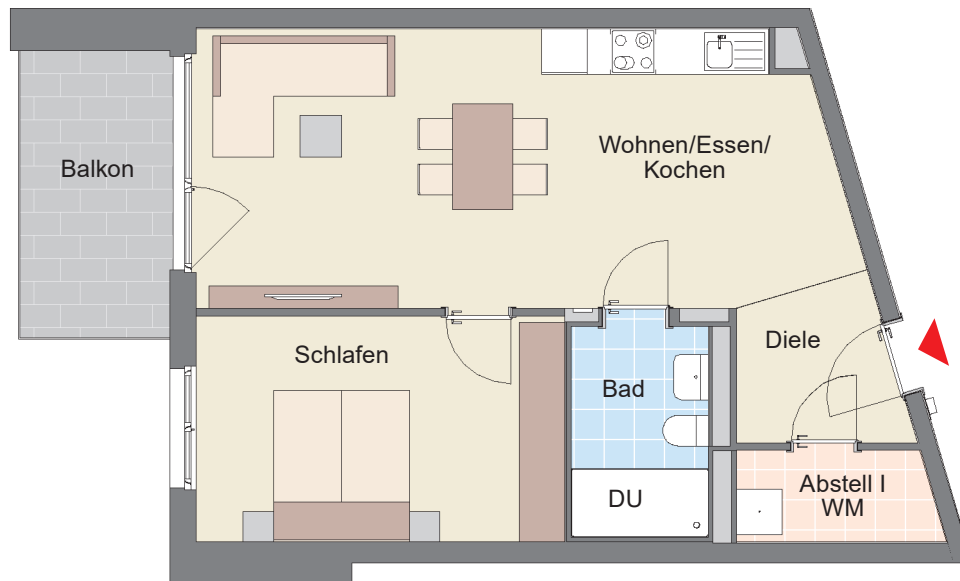
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 494,00 €/mtl.**

Nebenkosten 148,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 642,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

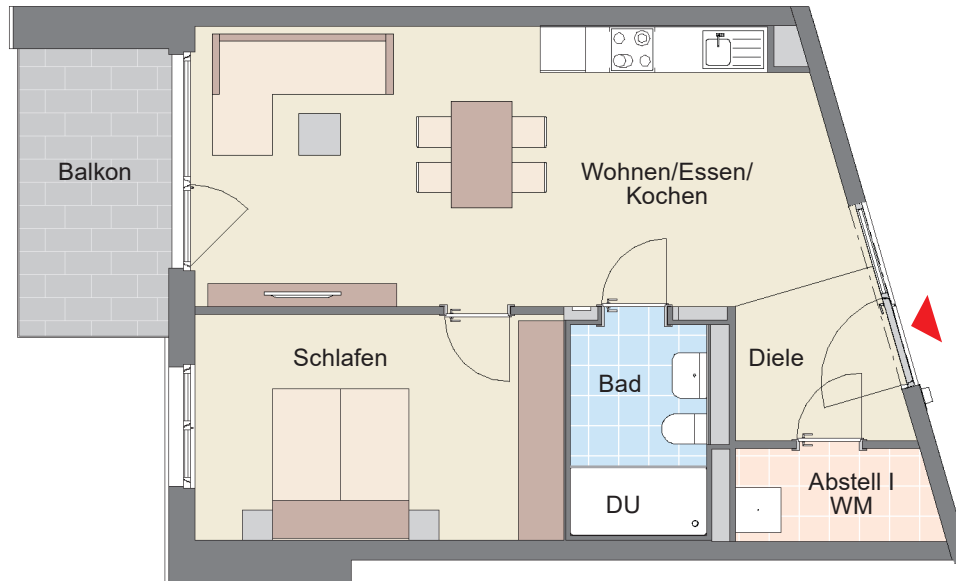
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 106 mit WBS\***

2-Zimmer, 1. Obergeschoss



Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 3,80 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 61,70 m<sup>2</sup>**

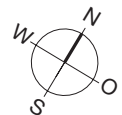
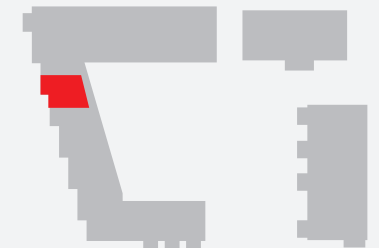
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 494,00 €/mtl.**

Nebenkosten 148,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 642,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 116

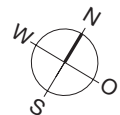
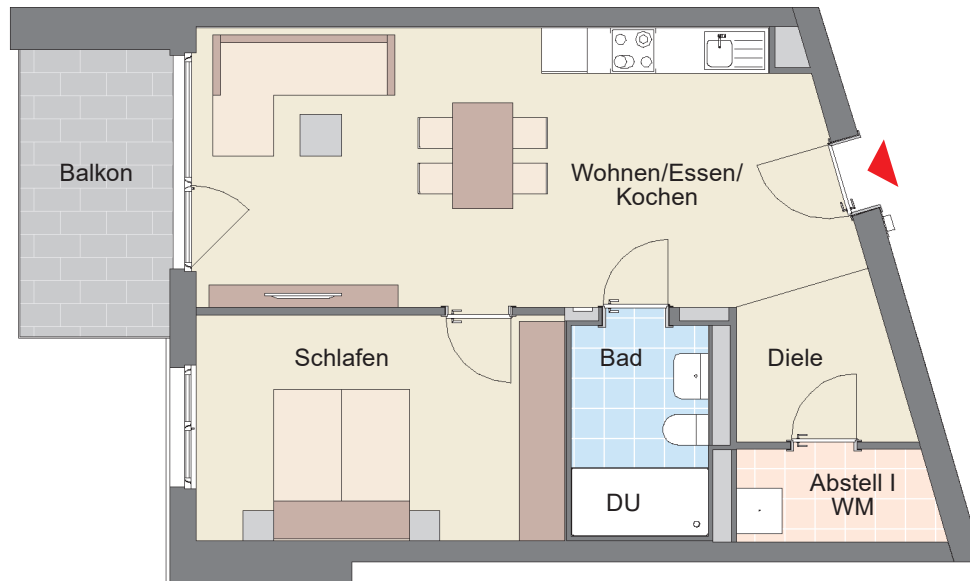
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 1,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 59,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 750,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 894,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

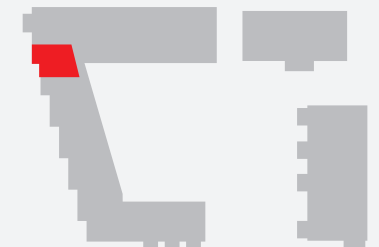


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



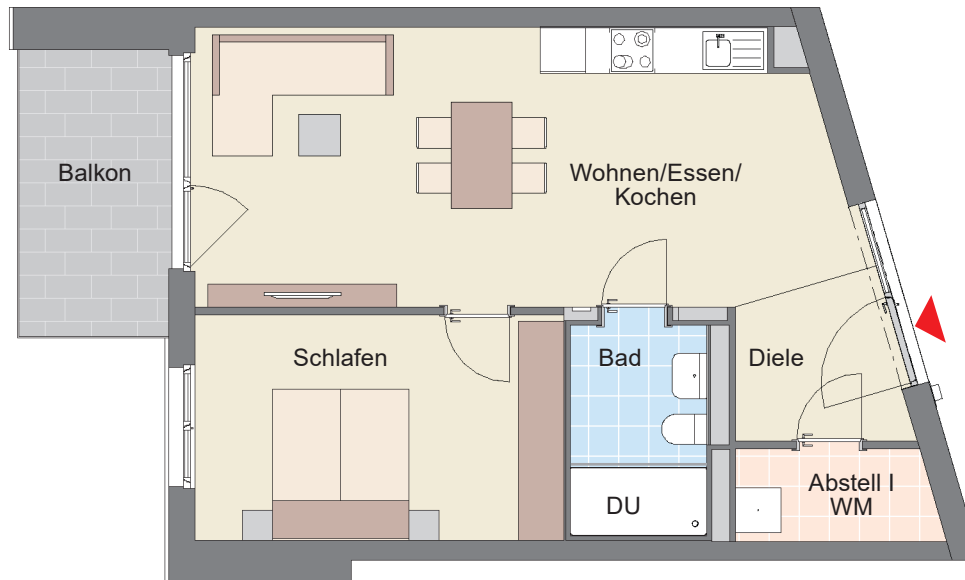
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 117

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

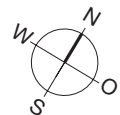
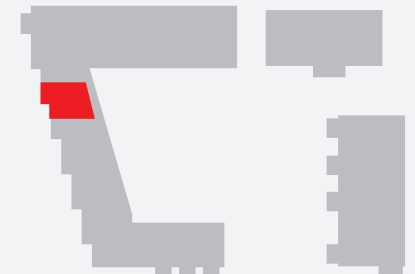


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 1,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **59,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 750,00 €/mtl.  
**Nebenkosten** 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 894,00 €/mtl.  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz** 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

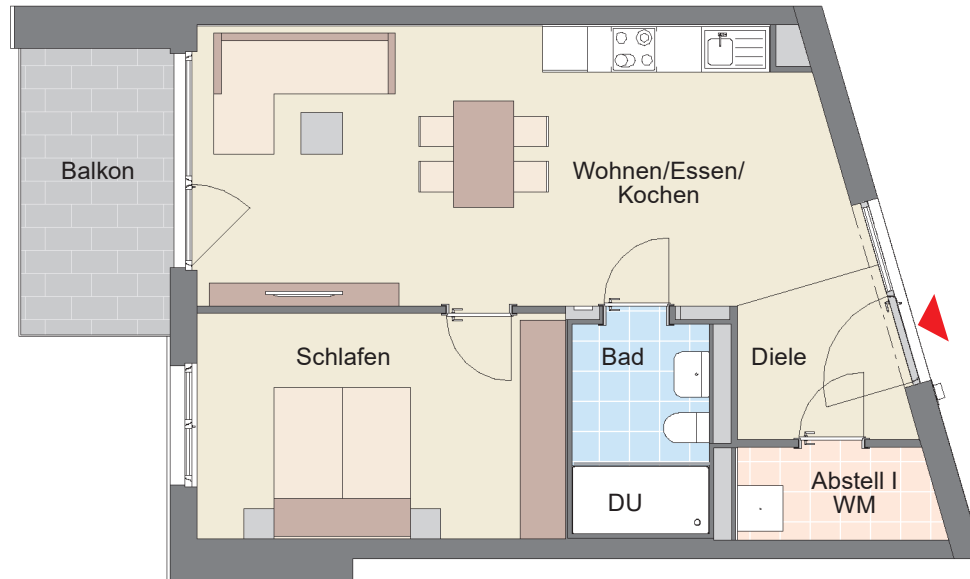
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 118

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

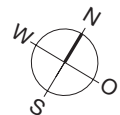


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 1,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **59,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 750,00 €/mtl.  
**Nebenkosten** 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 894,00 €/mtl.  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz** 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

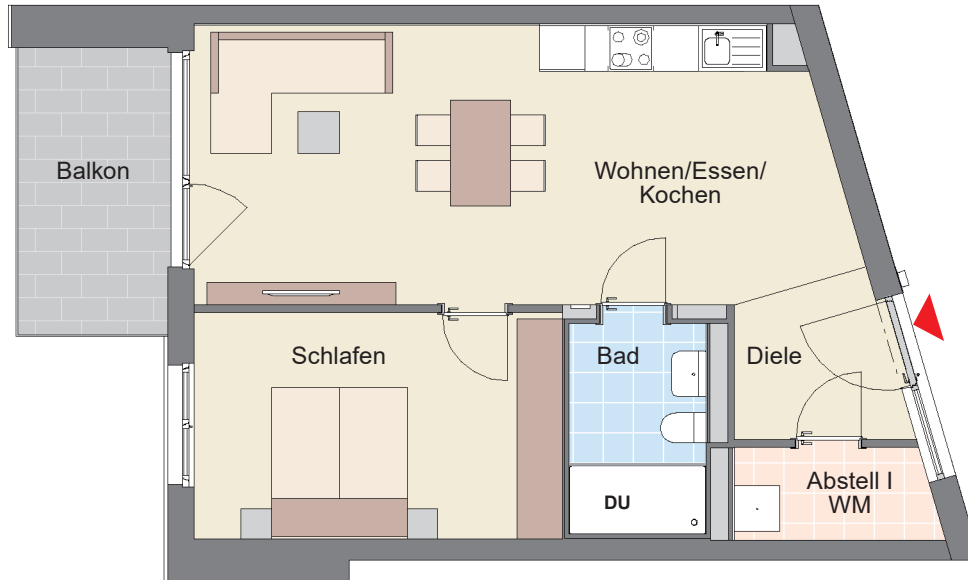
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 119

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

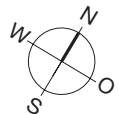


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 1,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 59,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 750,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 894,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

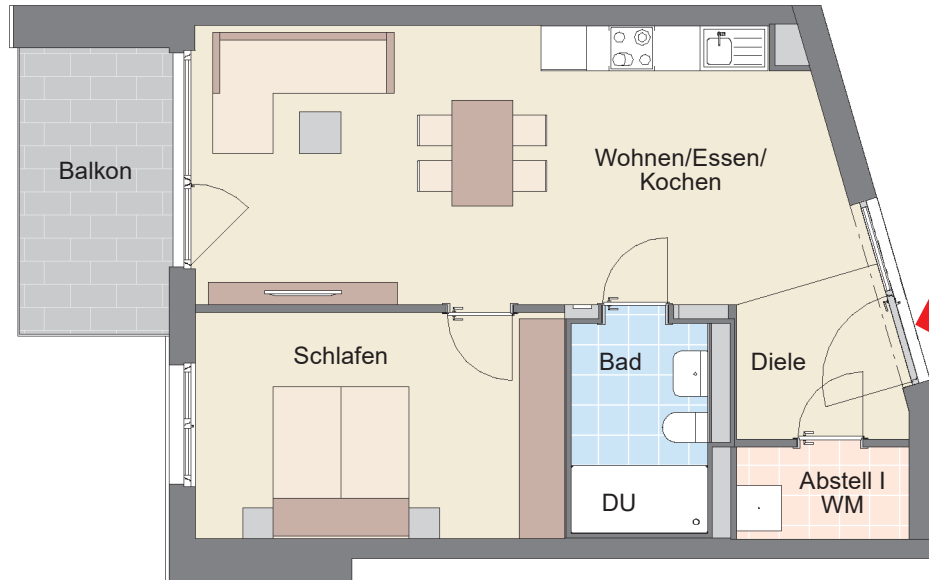
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 120

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

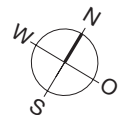
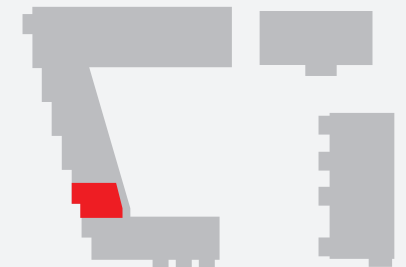


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,70 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 1,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 59,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 745,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 142,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 887,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



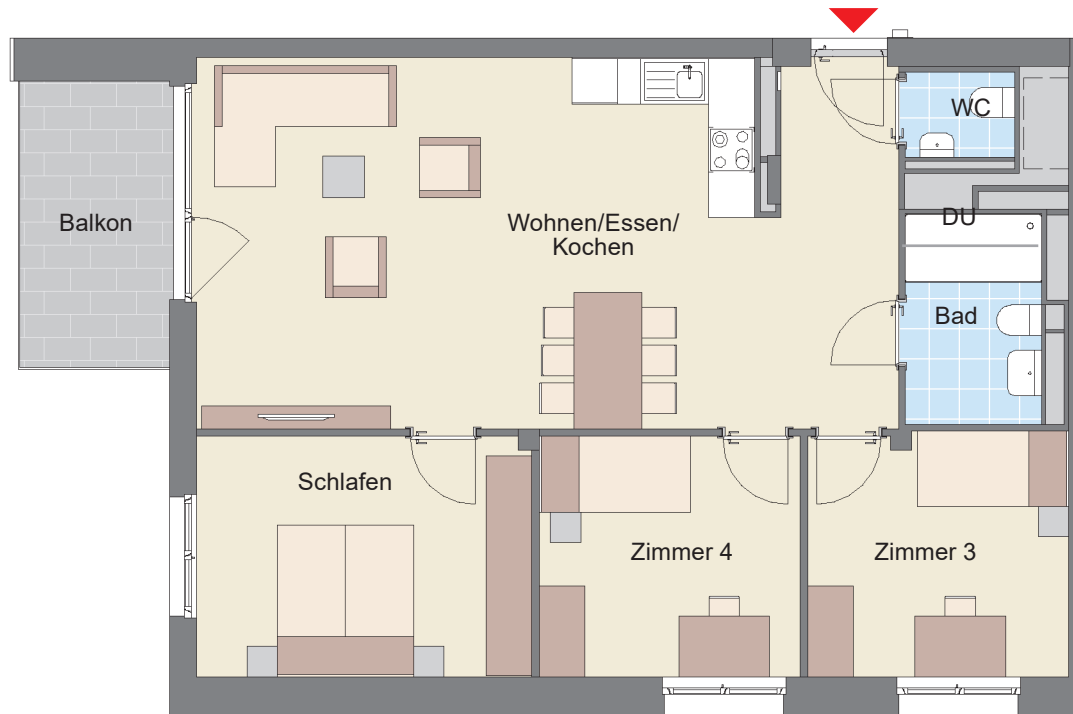
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 121**

4-Zimmer, 2. Obergeschoss

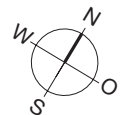
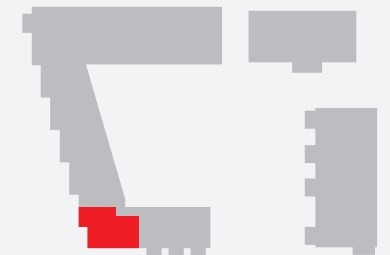


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 44,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 12,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 1,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 90,50 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.209,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 218,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.427,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 126**

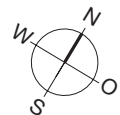
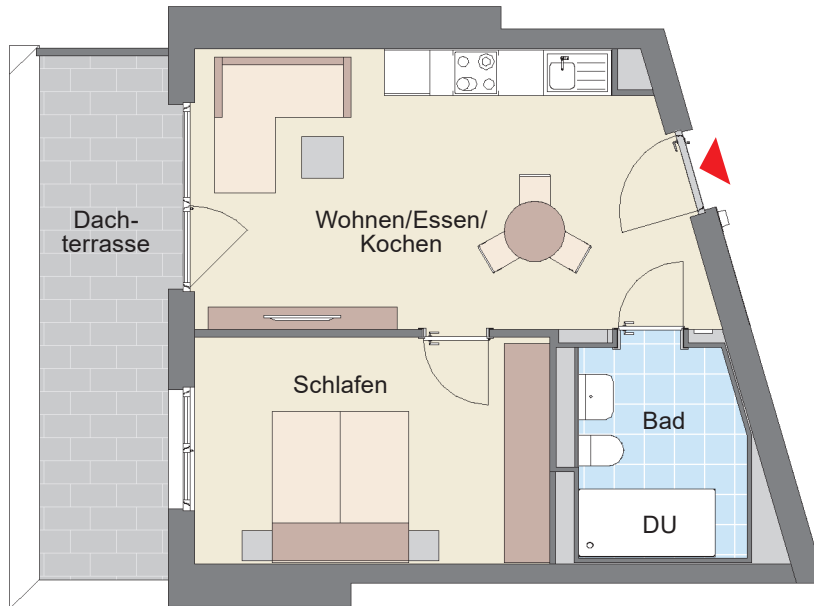
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,90 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 46,70 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>631,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	112,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>743,00 €/mtl.</b>
zzgl. 1 TG-Stellplatz	70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 127**

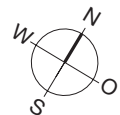
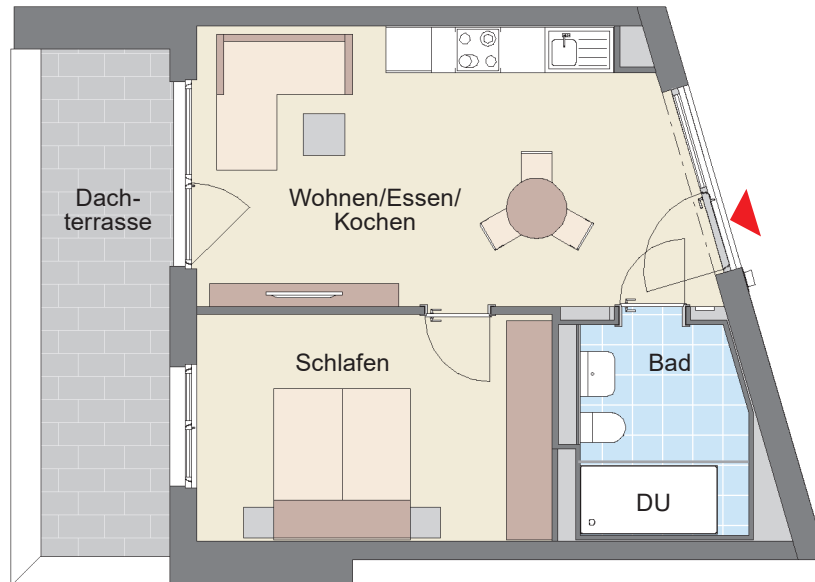
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,00 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 46,70 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>631,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	112,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>743,00 €/mtl.</b>
zzgl. 1 TG-Stellplatz	70,00 €/mtl.

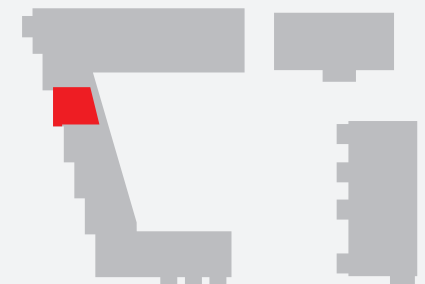


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 128**

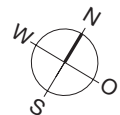
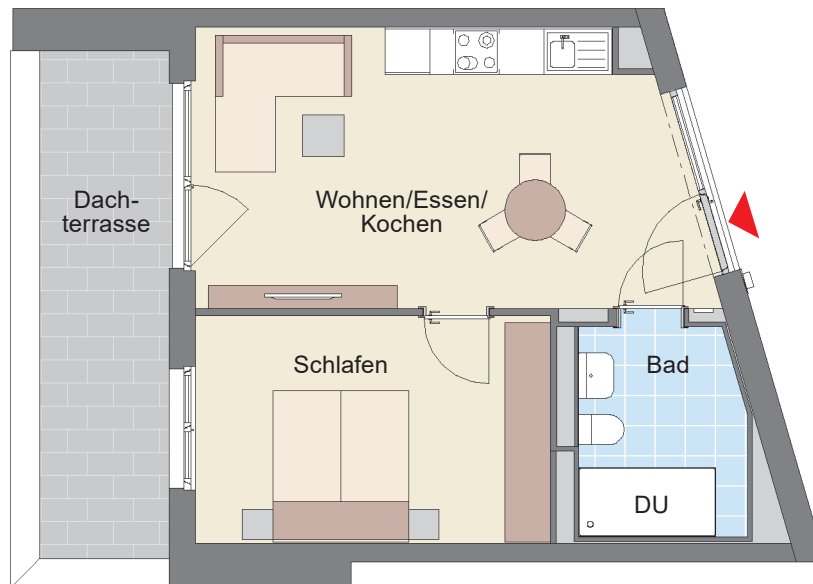
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,00 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 46,70 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>631,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	112,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>743,00 €/mtl.</b>
zzgl. 1 TG-Stellplatz	70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 129**

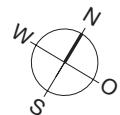
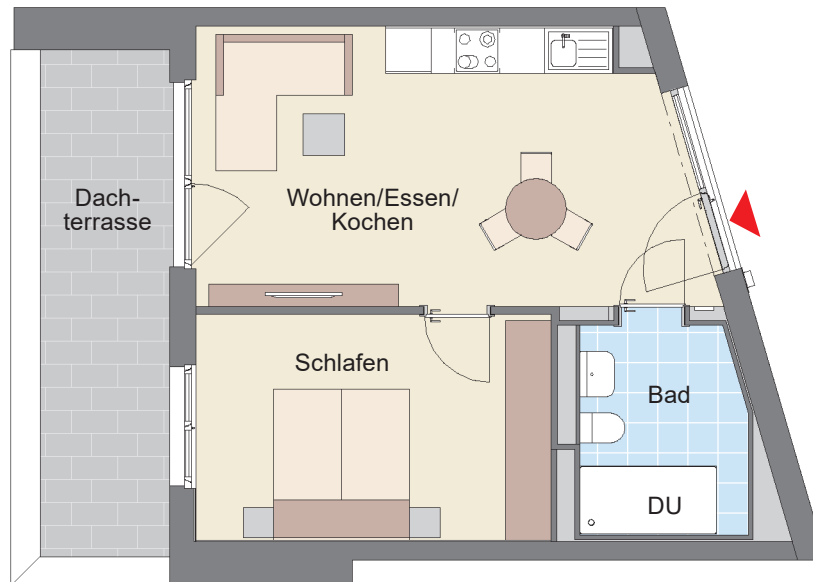
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,00 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 46,70 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>631,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	112,00 €/mtl.

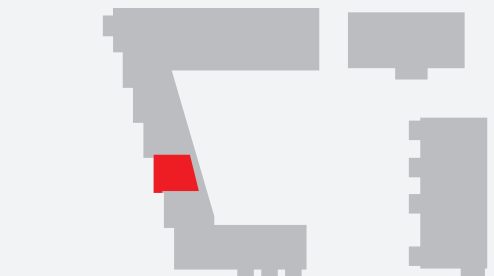
<b>Gesamtkosten</b>	<b>743,00 €/mtl.</b>
zzgl. 1 TG-Stellplatz	70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 130**

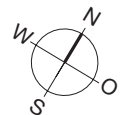
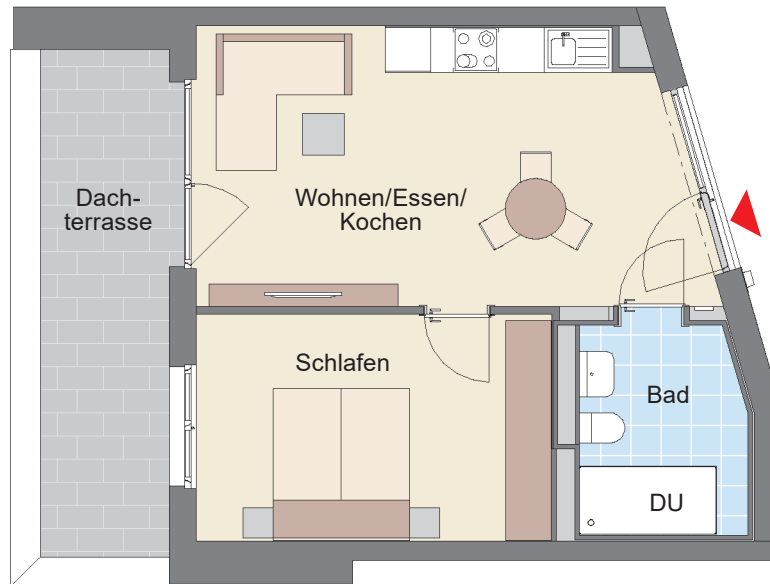
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,00 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 46,70 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>631,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	112,00 €/mtl.

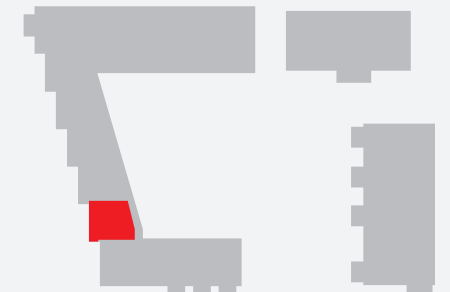
<b>Gesamtkosten</b>	<b>743,00 €/mtl.</b>
zzgl. 1 TG-Stellplatz	70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 131

3-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 34,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 13,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>

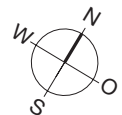
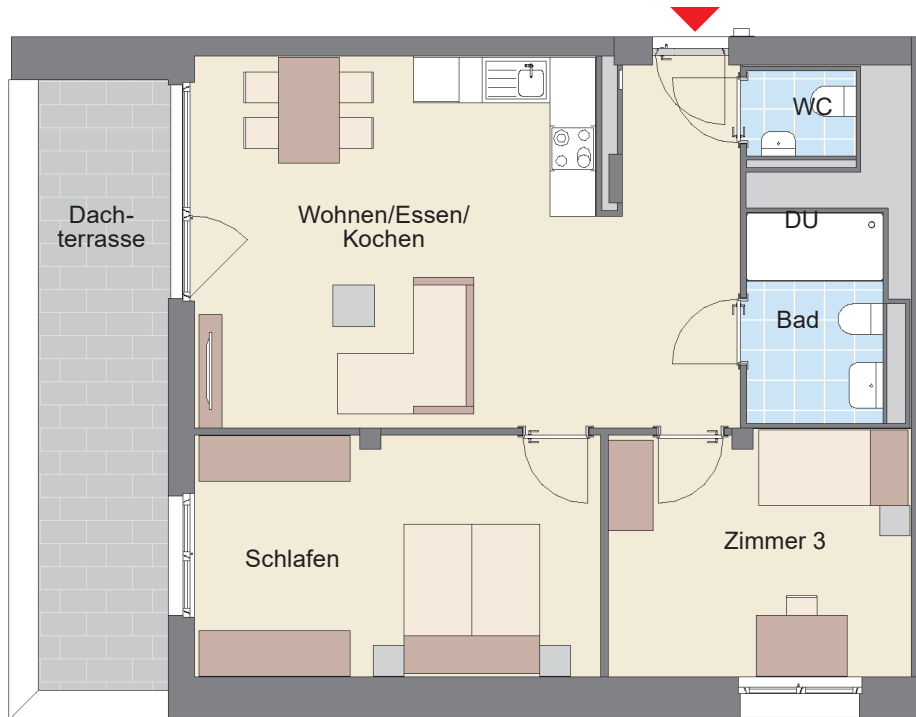
**Gesamt ca. 75,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.038,00 €/mtl.**

Nebenkosten 182,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.220,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

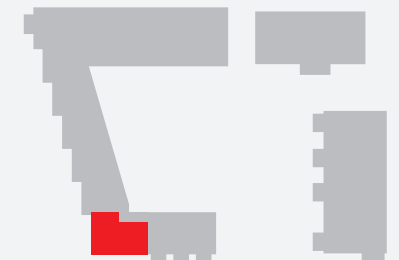


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



## Nordansicht



## Ostansicht



## Südansicht



## Westansicht



## Haus 2



## Wohnungsübersicht

Schwerzerallee 55

Wohnung 201	3-Zimmer	EG links	ca. 76,20 m <sup>2</sup>	gefördert	778,00 €/mtl.
Wohnung 203	3-Zimmer	1. OG links	ca. 76,00 m <sup>2</sup>	gefördert	775,00 €/mtl.
Wohnung 204	2-Zimmer	1. OG Mitte	ca. 59,90 m <sup>2</sup>		894,00 €/mtl.
Wohnung 205	3-Zimmer	1. OG rechts	ca. 80,50 m <sup>2</sup>		1.293,00 €/mtl.
Wohnung 206	3-Zimmer	2. OG links	ca. 76,00 m <sup>2</sup>	gefördert	775,00 €/mtl.
Wohnung 207	2-Zimmer	2. OG Mitte	ca. 59,90 m <sup>2</sup>		894,00 €/mtl.
Wohnung 208	3-Zimmer	2. OG rechts	ca. 80,40 m <sup>2</sup>		1.292,00 €/mtl.
Wohnung 209	2-Zimmer	3. OG links	ca. 47,90 m <sup>2</sup>		761,00 €/mtl.
Wohnung 210	3-Zimmer	3. OG rechts	ca. 77,70 m <sup>2</sup>		1.289,00 €/mtl.

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

## Haus 2

3 – 2-Zimmer-Wohnungen

6 – 3-Zimmer-Wohnung

3 Wohnungen gefördert

### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

Energiekennwerte: 19,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

Energieträger: Strom-Mix,  
Strom (Hilfs-  
energie), A+



...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 201 mit WBS\***

3-Zimmer, Erdgeschoss

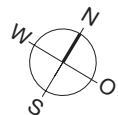
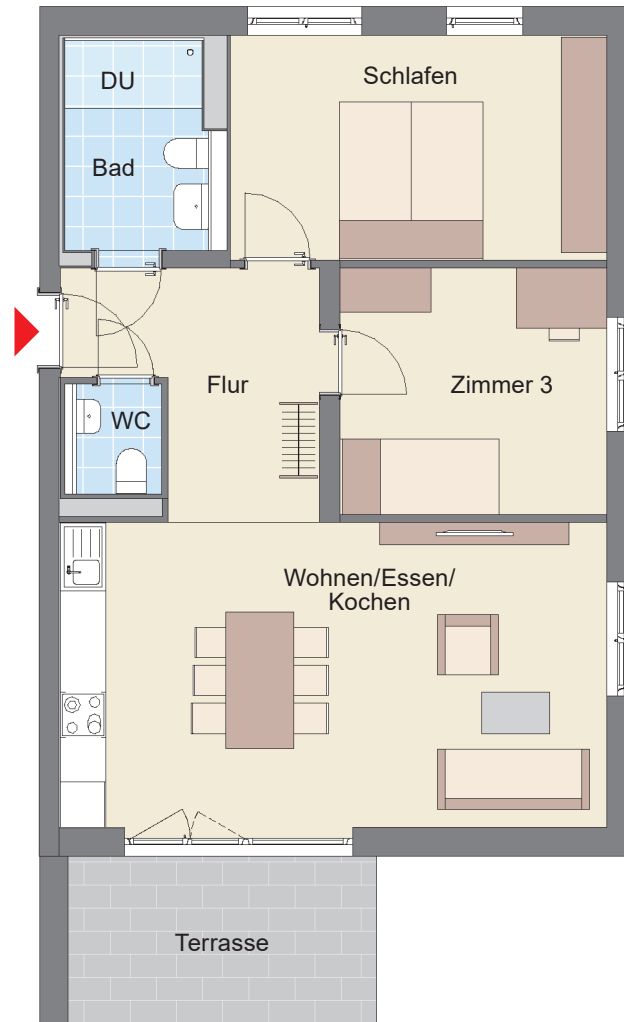
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,80 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 76,20 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 595,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 183,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 778,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 203 mit WBS\***

3-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 4,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 76,00 m<sup>2</sup>**

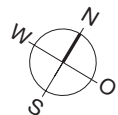
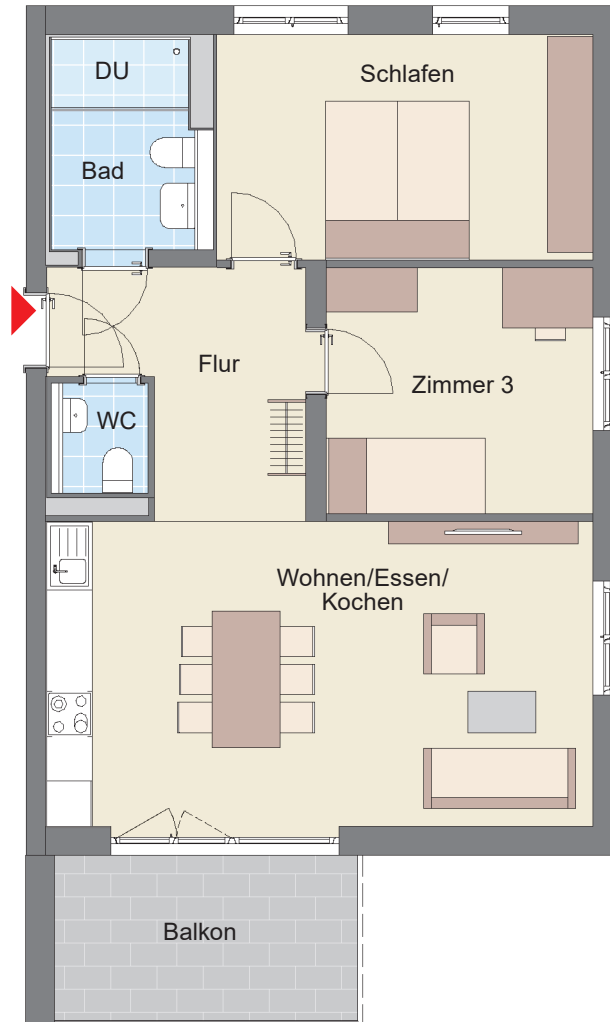
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 593,00 €/mtl.**

Nebenkosten 182,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 775,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



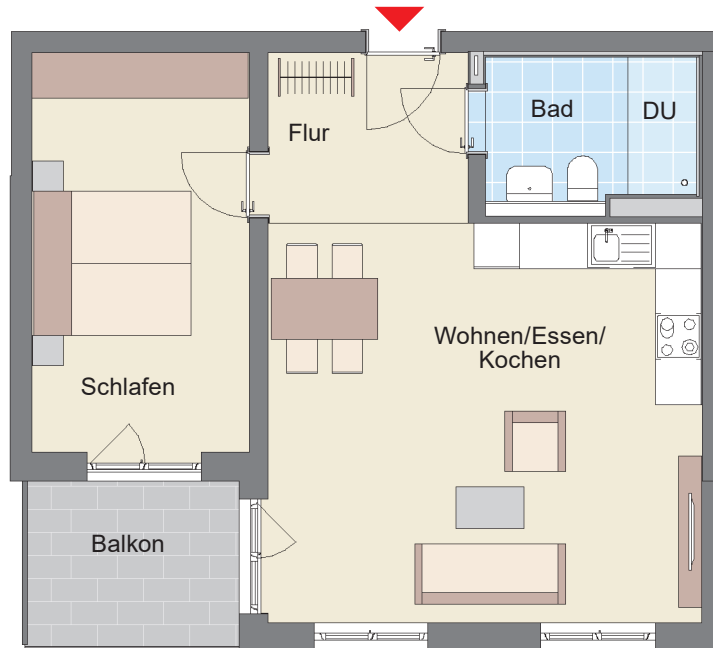
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

## Wohnung 204

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

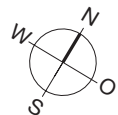


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,00 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 3,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 59,90 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>750,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	144,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>894,00 €/mtl.</b>
<b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b>	<b>70,00 €/mtl.</b>



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

## Wohnung 205

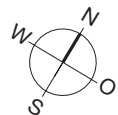
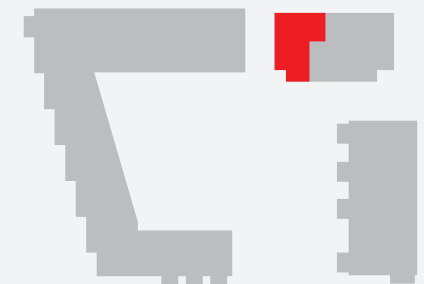
3-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 4,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **80,50 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 1.100,00 €/mtl.  
Nebenkosten 193,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.293,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 206 mit WBS\***

3-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 4,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 76,00 m<sup>2</sup>**

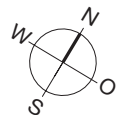
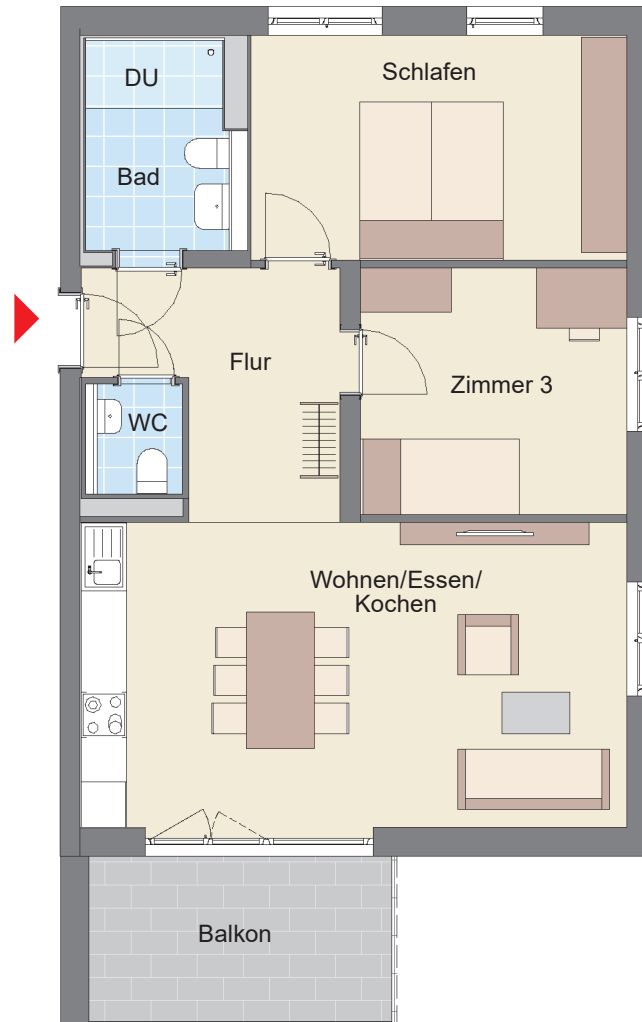
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 593,00 €/mtl.**

Nebenkosten 182,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 775,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de

www.lbg.de



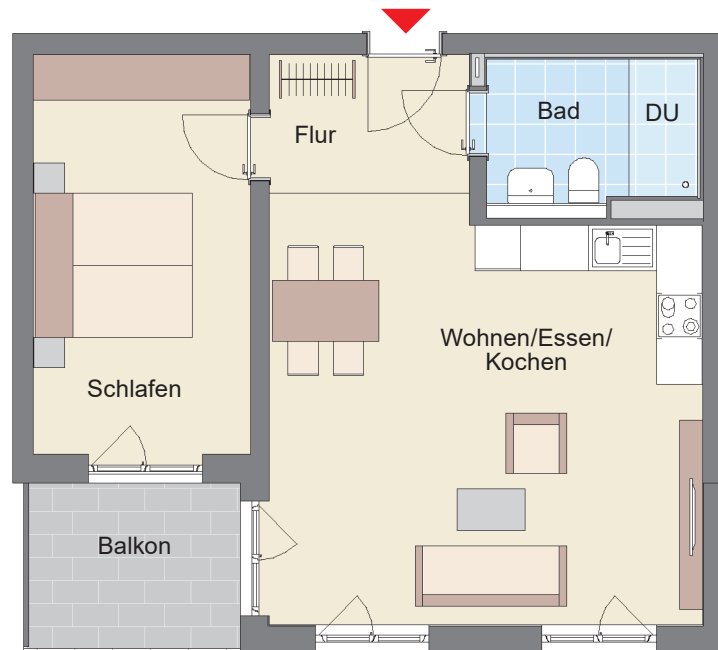
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 207**

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

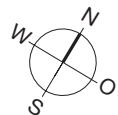


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,00 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 3,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 59,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 750,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 894,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 208**

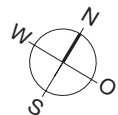
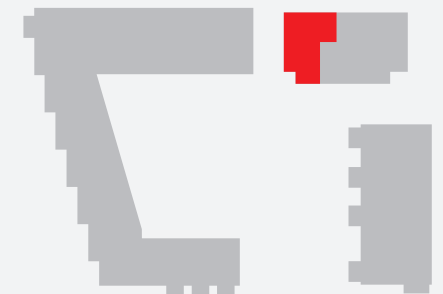
3-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 4,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 80,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.100,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 192,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.292,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



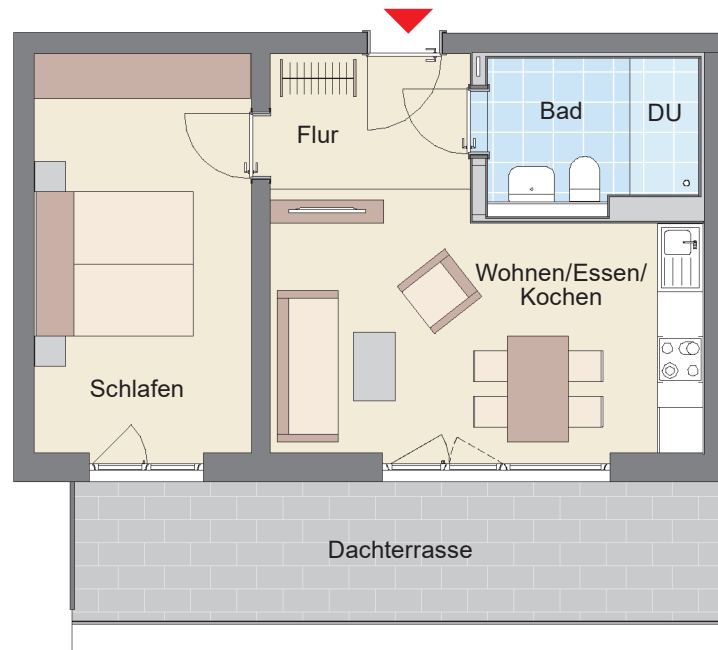
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 209**

2-Zimmer, 3. Obergeschoss

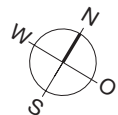


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 17,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,00 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 47,90 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>646,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	115,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>761,00 €/mtl.</b>
zzgl. 1 TG-Stellplatz	70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

## Wohnung 210

3-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,20 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 2,20 m <sup>2</sup>

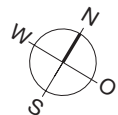
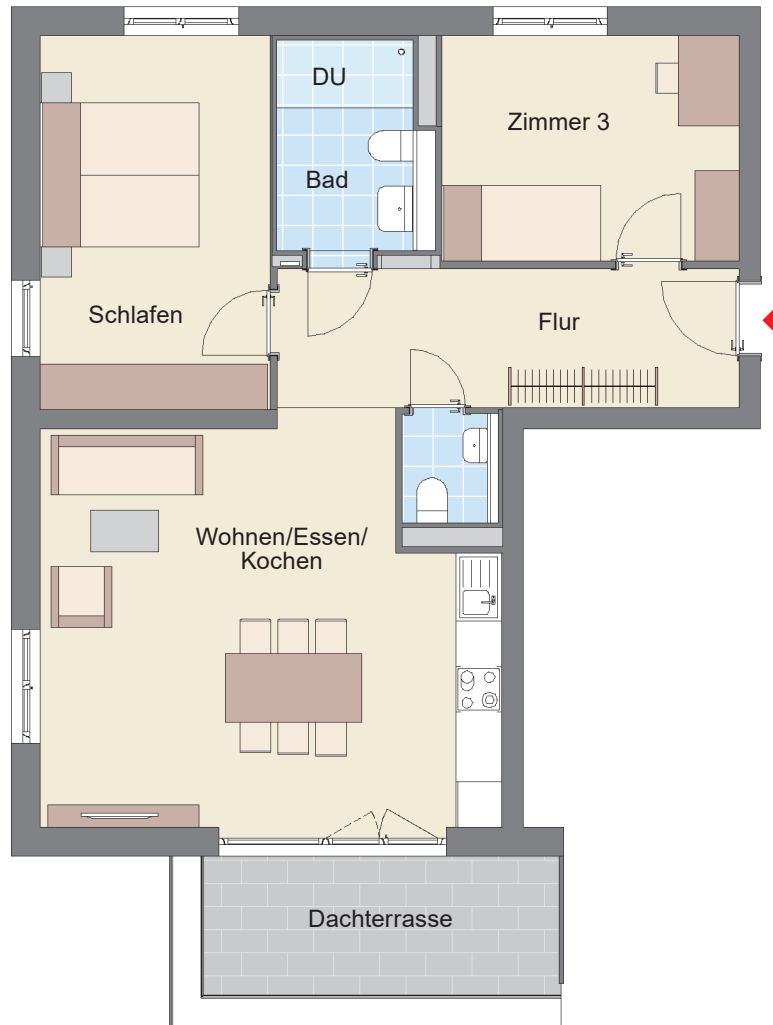
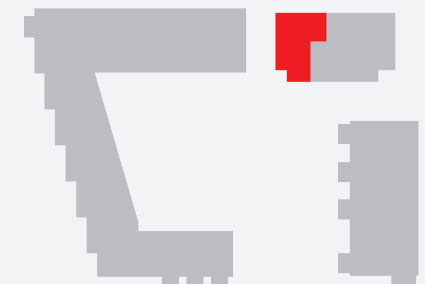
**Gesamt ca. 77,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.102,00 €/mtl.**

Nebenkosten 187,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.289,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



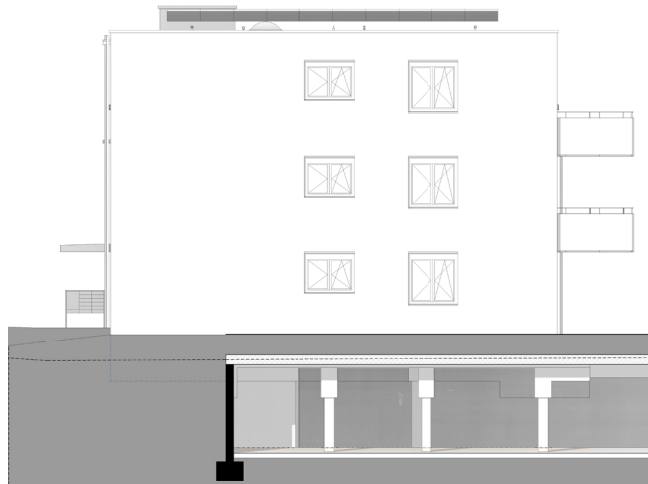
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

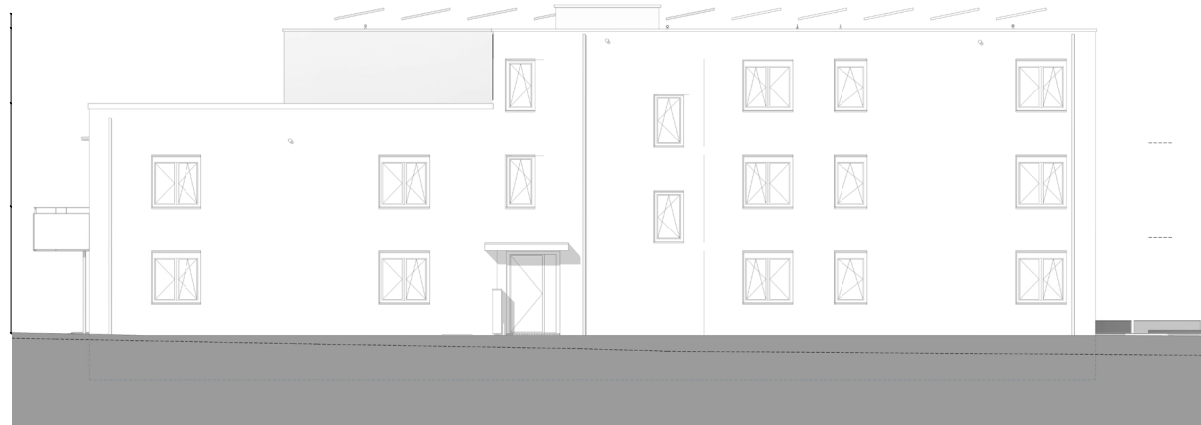
**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

## Nordansicht



## Ostansicht



## Haus 3

## Südansicht



## Westansicht



### Wohnungsübersicht

Siechenbergweg 17

Wohnung 301	2-Zimmer	EG links 1	ca. 55,00 m <sup>2</sup>	barrierefrei	gefördert	572,00 €/mtl.
Wohnung 302	3-Zimmer	EG links 2	ca. 77,90 m <sup>2</sup>			1.252,00 €/mtl.
Wohnung 303	2-Zimmer	EG Mitte	ca. 53,50 m <sup>2</sup>	barrierefrei		800,00 €/mtl.
Wohnung 304	2-Zimmer	EG rechts 1	ca. 56,00 m <sup>2</sup>	barrierefrei		836,00 €/mtl.
Wohnung 305	3-Zimmer	EG rechts 2	ca. 81,40 m <sup>2</sup>			1.307,00 €/mtl.
Wohnung 306	2-Zimmer	1. OG links 1	ca. 52,70 m <sup>2</sup>	barrierefrei	gefördert	549,00 €/mtl.
Wohnung 307	3-Zimmer	1. OG links 2	ca. 75,50 m <sup>2</sup>			1.213,00 €/mtl.
Wohnung 308	2-Zimmer	1. OG Mitte	ca. 53,20 m <sup>2</sup>	barrierefrei		793,00 €/mtl.
Wohnung 309	2-Zimmer	1. OG rechts 1	ca. 55,70 m <sup>2</sup>	barrierefrei		833,00 €/mtl.
Wohnung 310	3-Zimmer	1. OG rechts 2	ca. 81,10 m <sup>2</sup>			1.302,00 €/mtl.
Wohnung 311	3-Zimmer	2. OG links	ca. 87,30 m <sup>2</sup>	barrierefrei		1.489,00 €/mtl.
Wohnung 312	2-Zimmer	2. OG Mitte	ca. 53,60 m <sup>2</sup>	barrierefrei		881,00 €/mtl.
Wohnung 313	3-Zimmer	2. OG rechts	ca. 79,00 m <sup>2</sup>	barrierefrei		1.268,00 €/mtl.

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

### Haus 3

7 – 2-Zimmer-Wohnungen

6 – 3-Zimmer-Wohnung

9 Wohnungen barrierefrei

2 Wohnungen gefördert

### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

Energiekennwerte: 20,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

Energieträger: Strom-Mix,  
Strom (Hilfs-  
energie), A+



...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

**Wohnung 301 mit WBS\***

2-Zimmer, Erdgeschoss

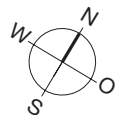
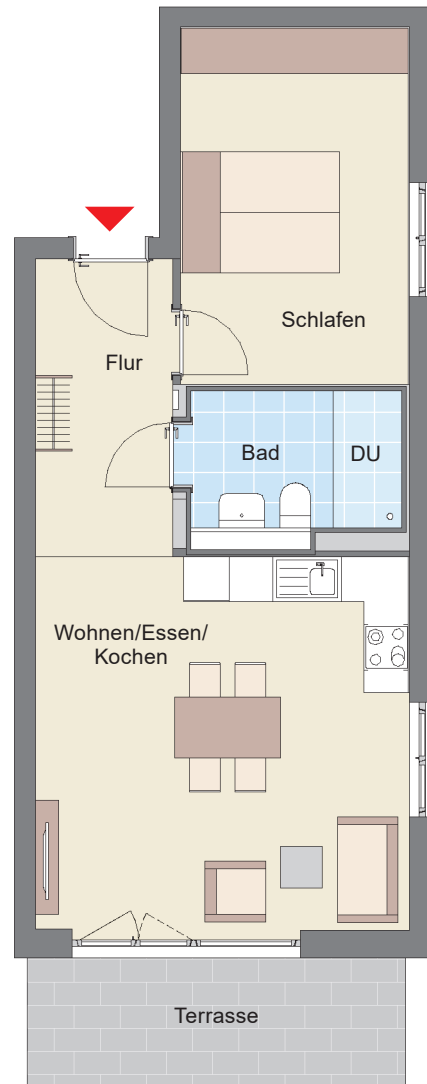
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 55,00 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 440,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 132,00 €/mtl.

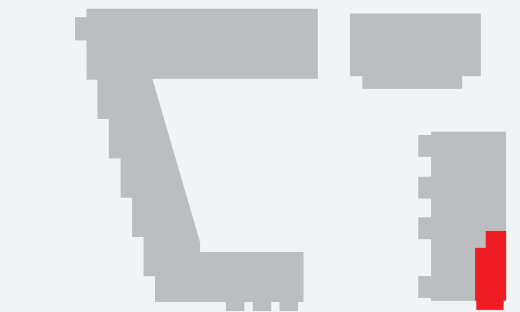
**Gesamtkosten 572,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 302

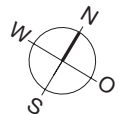
3-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 12,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 77,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.065,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 187,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.252,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 303

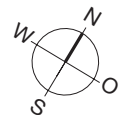
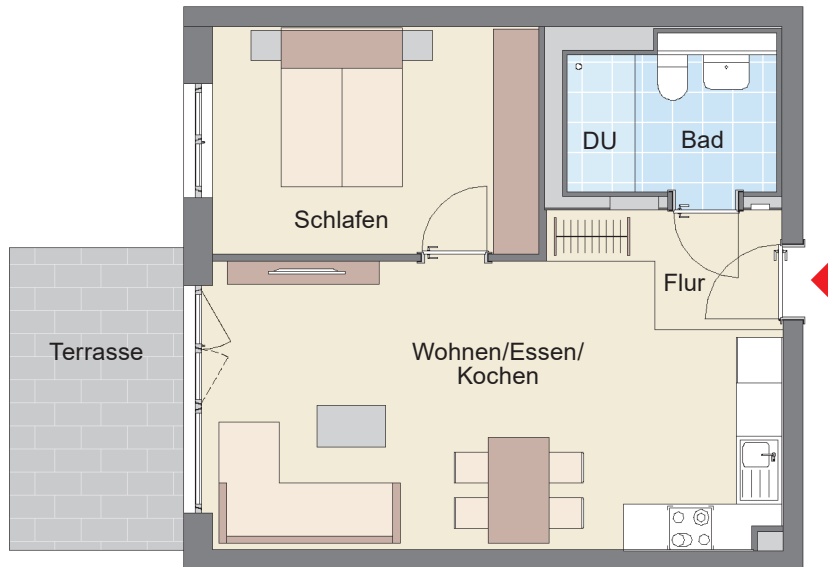
2-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,90 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 53,50 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>671,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	129,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>800,00 €/mtl.</b>
<b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b>	<b>70,00 €/mtl.</b>



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 304

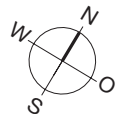
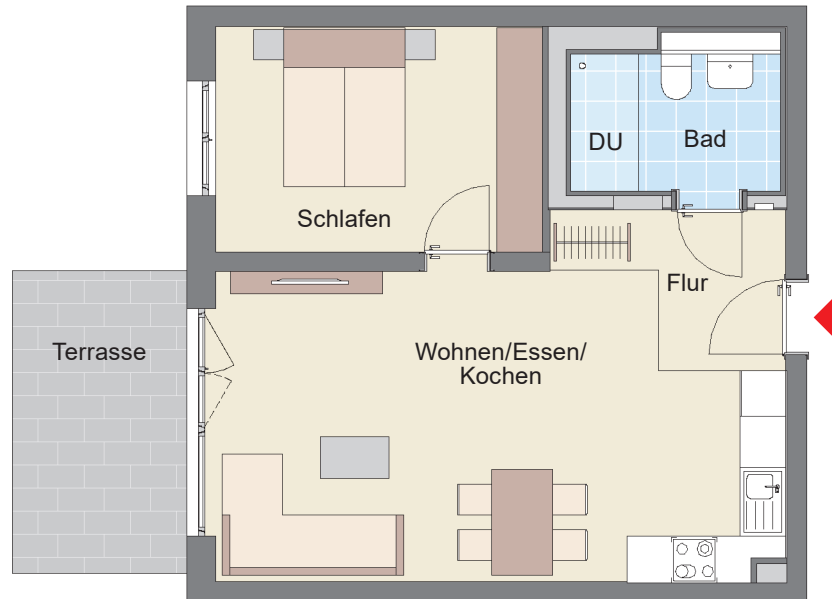
2-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 28,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,80 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 56,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 702,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 134,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 836,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

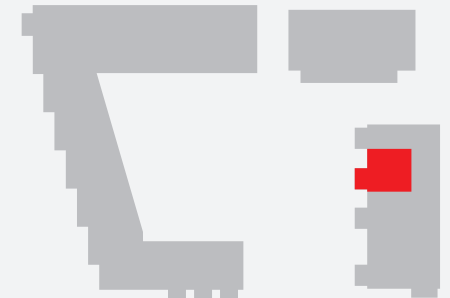


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de





# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 305

3-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,00 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,60 m <sup>2</sup>

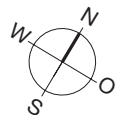
**Gesamt** ca. **81,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 1.112,00 €/mtl.

Nebenkosten 195,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.307,00 €/mtl.

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

**Wohnung 306 mit WBS\***

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

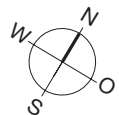
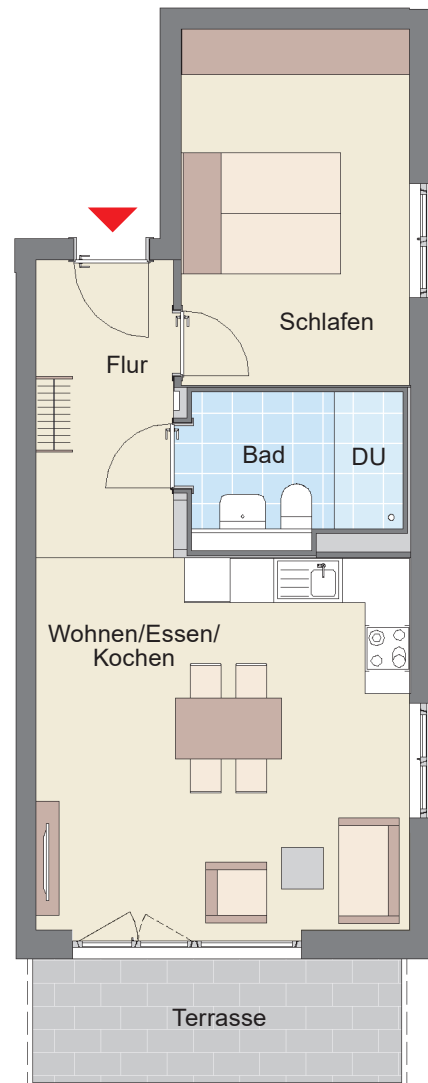
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,30 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 2,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 52,70 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

<b>Kaltmiete</b>	<b>422,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	127,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>549,00 €/mtl.</b>
zzgl. 1 TG-Stellplatz	70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 307

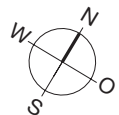
3-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 12,70 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 2,20 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 75,50 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.032,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 181,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.213,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 308

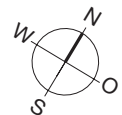
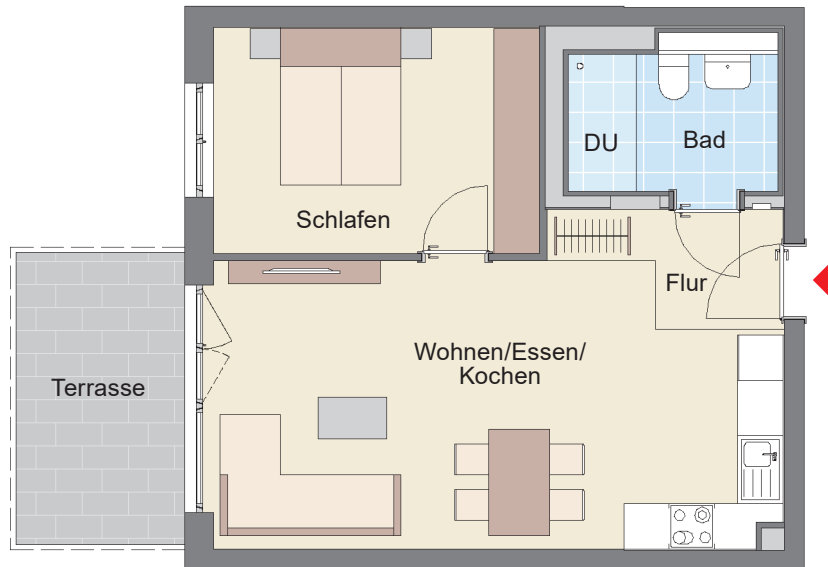
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 4,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 53,20 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>666,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	127,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>793,00 €/mtl.</b>
<b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b>	<b>70,00 €/mtl.</b>



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

**Wohnung 309**

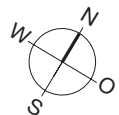
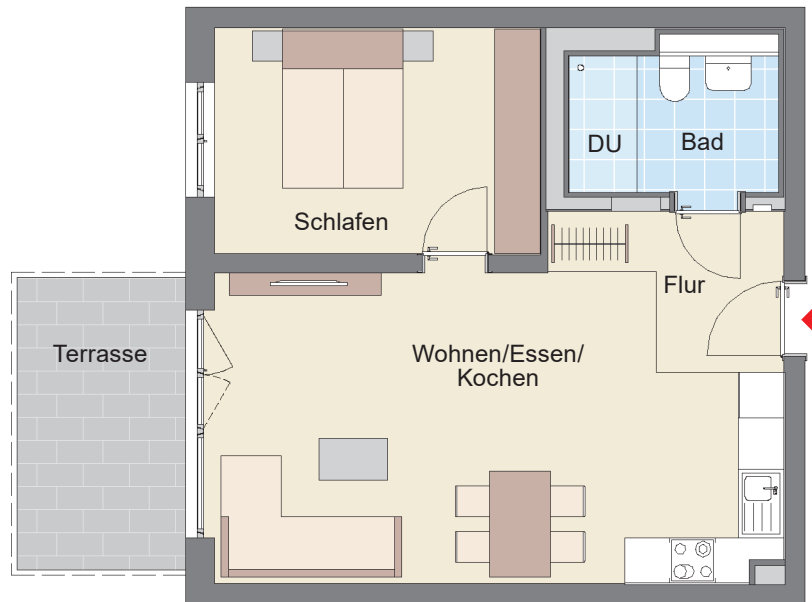
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 28,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,80 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,60 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 4,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 55,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 699,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 134,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 833,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

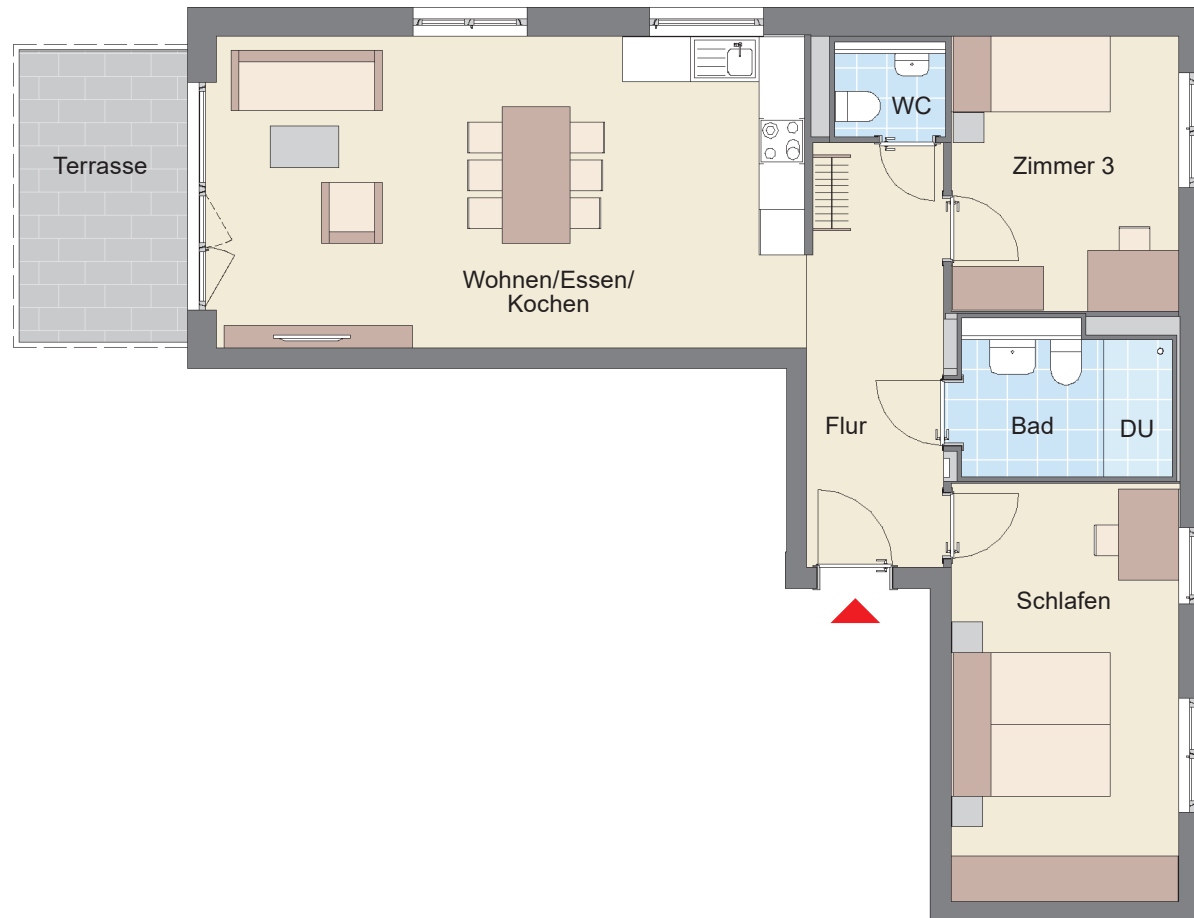
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 310

3-Zimmer, 1. Obergeschoss

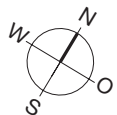


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,00 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 4,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 81,10 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.108,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 194,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.302,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

**Wohnung 311**

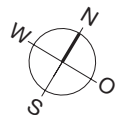
3 Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 34,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 12,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 11,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 87,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.280,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 209,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.489,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

**Wohnung 312**

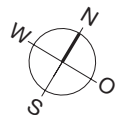
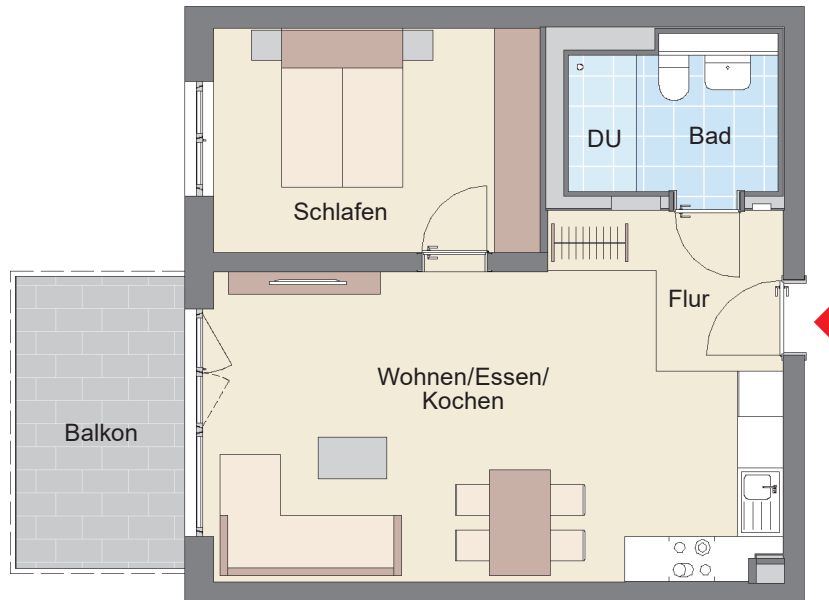
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 28,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,80 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,60 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 2,20 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 53,60 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 752,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 129,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 881,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de





# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 313

3-Zimmer, 2. Obergeschoss

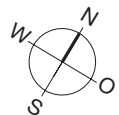


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,00 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 2,20 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 79,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.079,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 189,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.268,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

**Schwäbisch Gmünd**

**„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“**

## Haus 4



Unverbindliche Illustrationen

**LBG**

*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

### Wohnungsübersicht

#### Fehrle-Gärten 9

Wohnung 401	2-Zimmer	EG links 1	ca. 60,30 m <sup>2</sup>	gefördert	626,00 €/mtl.
Wohnung 402	1,5-Zimmer	EG links 2	ca. 48,10 m <sup>2</sup>	gefördert	510,00 €/mtl.
Wohnung 403	2-Zimmer	EG Mitte	ca. 63,40 m <sup>2</sup>	gefördert	660,00 €/mtl.
Wohnung 405	2-Zimmer	EG rechts	ca. 52,80 m <sup>2</sup>	gefördert	560,00 €/mtl.
Wohnung 406	2-Zimmer	1. OG links 1	ca. 60,10 m <sup>2</sup>		897,00 €/mtl.
Wohnung 407	1,5-Zimmer	1. OG links 2	ca. 48,00 m <sup>2</sup>		717,00 €/mtl.
Wohnung 408	1,5-Zimmer	1. OG Mitte	ca. 47,90 m <sup>2</sup>		716,00 €/mtl.
Wohnung 409	1,5-Zimmer	1. OG rechts 1	ca. 53,70 m <sup>2</sup>		803,00 €/mtl.
Wohnung 410	2-Zimmer	1. OG rechts 2	ca. 64,00 m <sup>2</sup>	gefördert	666,00 €/mtl.
Wohnung 411	2-Zimmer	2. OG links 1	ca. 60,00 m <sup>2</sup>		895,00 €/mtl.
Wohnung 412	1,5-Zimmer	2. OG links 2	ca. 48,00 m <sup>2</sup>		717,00 €/mtl.
Wohnung 413	1,5-Zimmer	2. OG Mitte	ca. 47,90 m <sup>2</sup>		716,00 €/mtl.
Wohnung 414	1,5-Zimmer	2. OG rechts 1	ca. 54,40 m <sup>2</sup>		812,00 €/mtl.
Wohnung 415	2-Zimmer	2. OG rechts 2	ca. 64,80 m <sup>2</sup>	gefördert	675,00 €/mtl.
Wohnung 416	2-Zimmer	3. OG links 1	ca. 57,70 m <sup>2</sup>		861,00 €/mtl.
Wohnung 417	3-Zimmer	3. OG links 2	ca. 82,70 m <sup>2</sup>		1.289,00 €/mtl.
Wohnung 418	1,5-Zimmer	3. OG rechts 1	ca. 54,30 m <sup>2</sup>		811,00 €/mtl.
Wohnung 419	2-Zimmer	3. OG rechts 2	ca. 64,90 m <sup>2</sup>		969,00 €/mtl.
Wohnung 420	4-Zimmer	4. OG	ca. 122,00 m <sup>2</sup>		1.922,00 €/mtl.
Wohnung 421	4-Zimmer	DG	ca. 117,60 m <sup>2</sup>		1.795,00 €/mtl.

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

### Haus 4

- 8 – 1,5-Zimmer-Wohnungen
- 9 – 2-Zimmer-Wohnungen
- 1 – 3-Zimmer-Wohnung
- 2 – 4-Zimmer-Wohnung

6 Wohnungen gefördert

### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr:	2024
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwerte:	22,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Wesentlicher Energieträger:	Strom-Mix, Strom (Hilfsenergie), A+



...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 401 mit WBS\***

2-Zimmer, Erdgeschoss

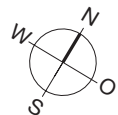
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,20 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 60,30 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 482,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 626,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

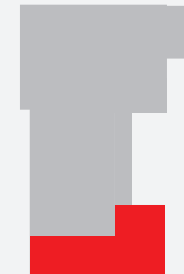


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 402 mit WBS\***

1,5-Zimmer, Erdgeschoss

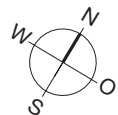
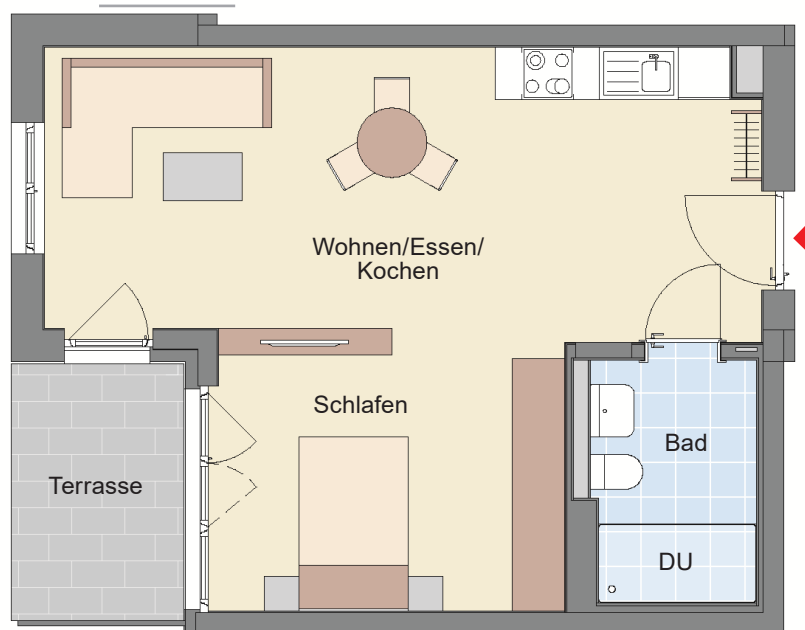
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 3,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 48,10 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 395,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 115,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 510,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 403 mit WBS\***

2-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 39,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,40 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 2,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 63,40 m<sup>2</sup>**

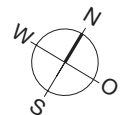
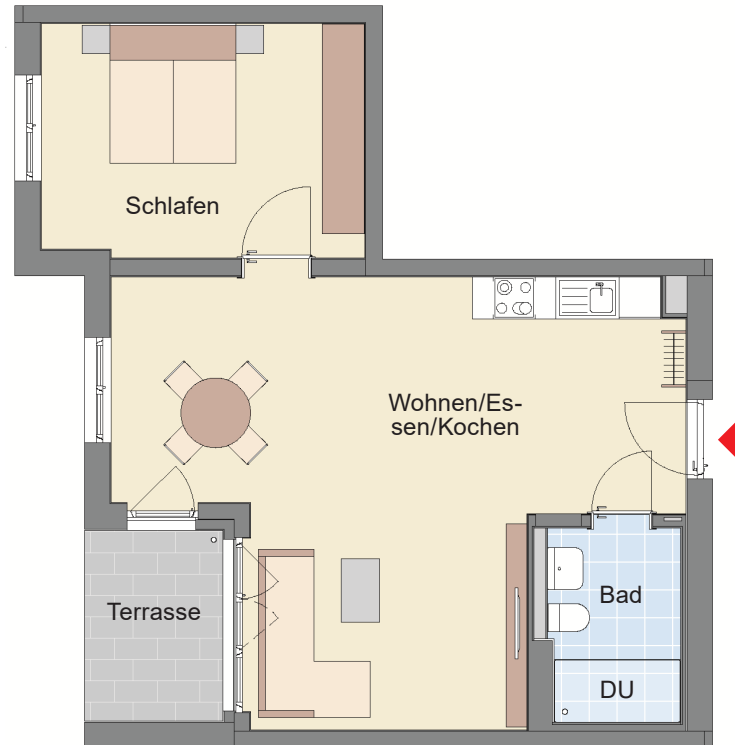
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 508,00 €/mtl.**

**Nebenkosten 152,00 €/mtl.**

**Gesamtkosten 660,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 405 mit WBS\***

2-Zimmer, Erdgeschoss

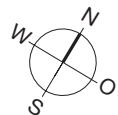
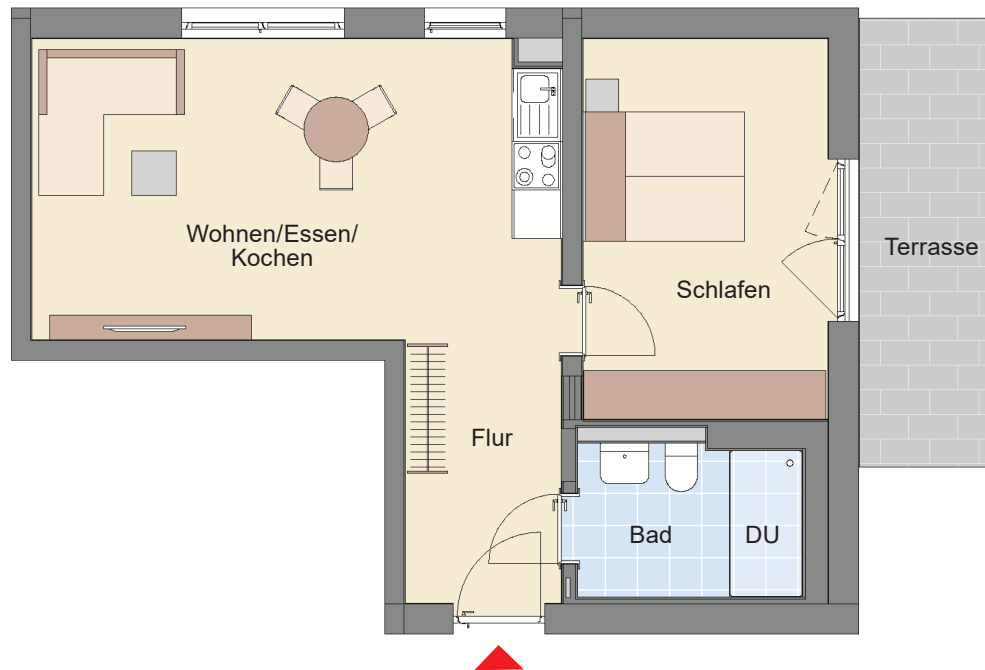
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 24,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,50 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 52,80 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 433,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 127,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 560,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 406

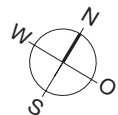
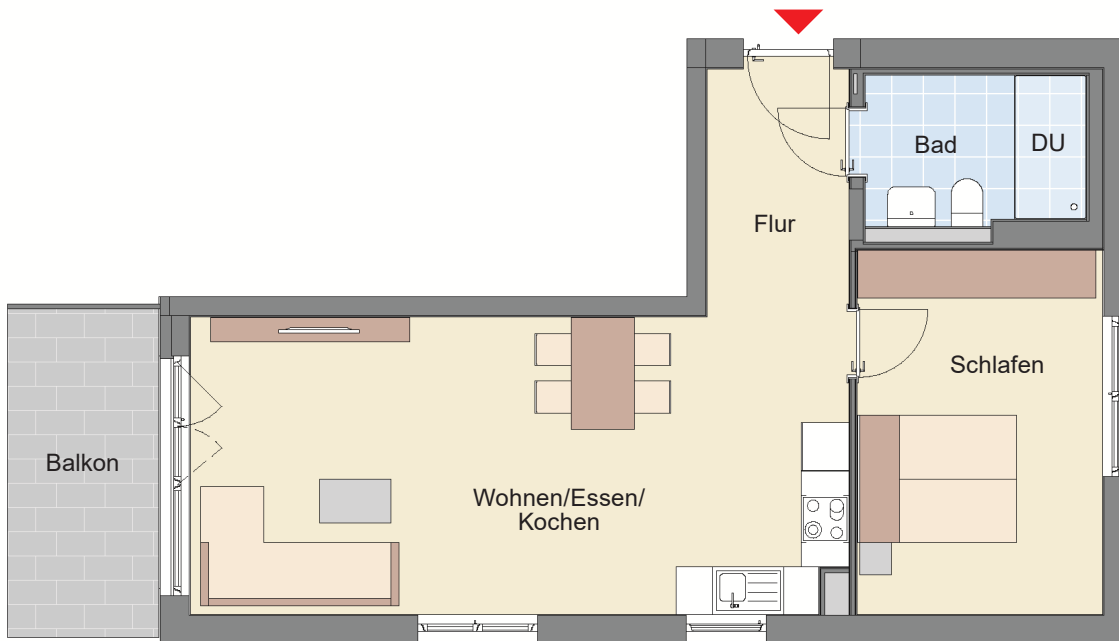
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 4,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **60,10 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 753,00 €/mtl.  
**Nebenkosten** 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 897,00 €/mtl.  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz** 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 407

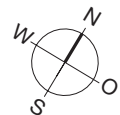
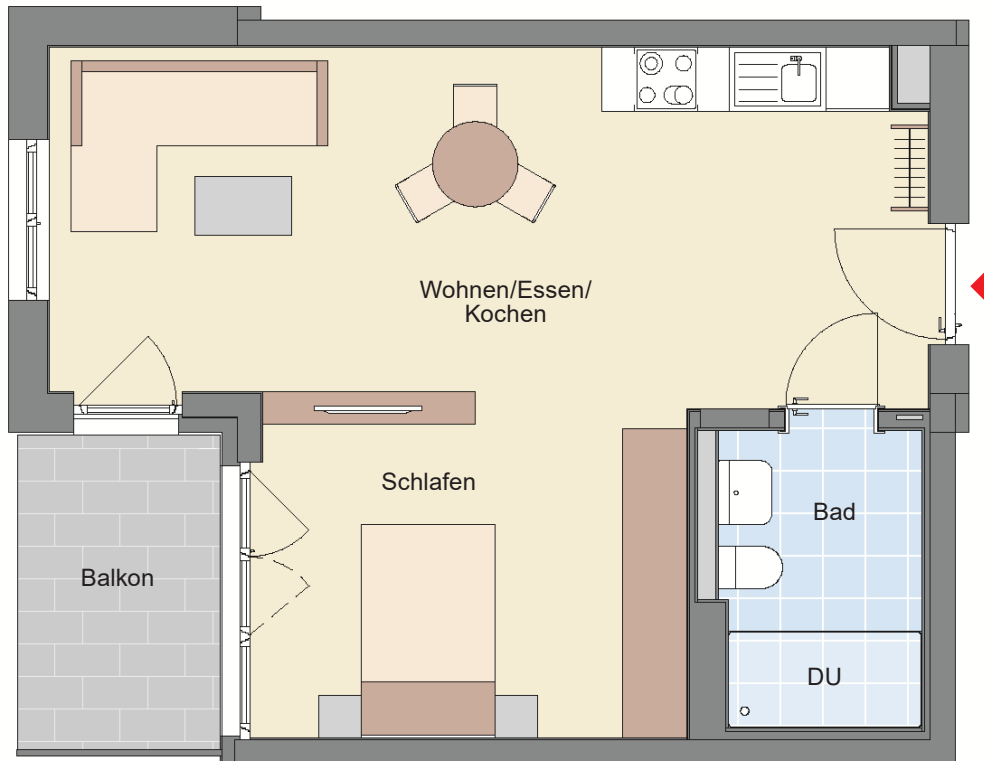
1,5-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 2,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **48,00 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>602,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	115,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **717,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

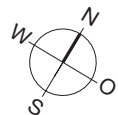
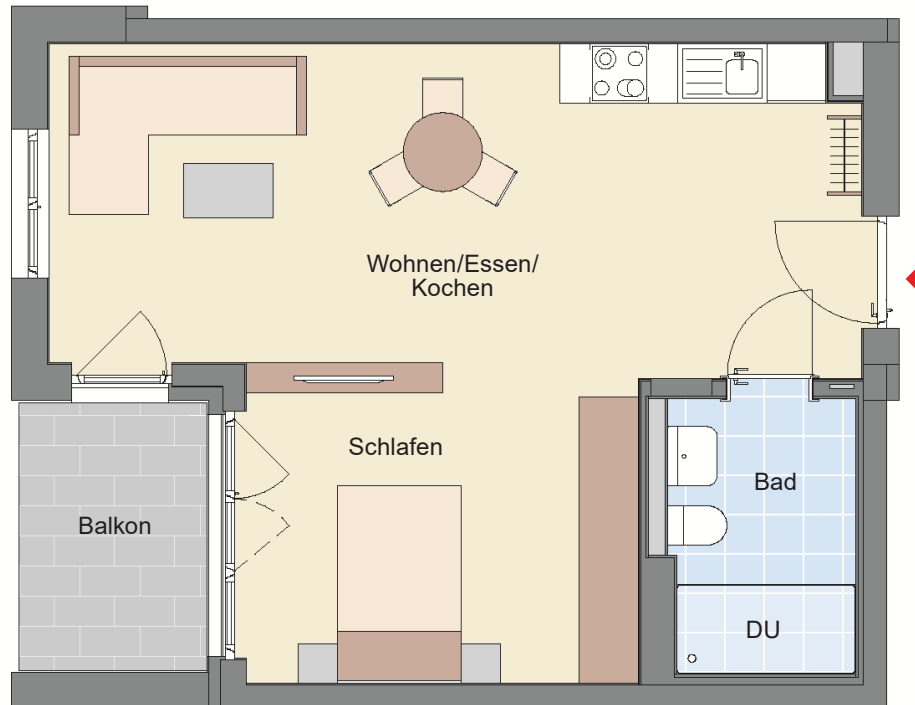
## Wohnung 408

1,5-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 2,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 47,90 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaltmiete</b>	<b>601,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	115,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>716,00 €/mtl.</b>
zzgl. 1 TG-Stellplatz	70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 409

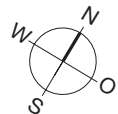
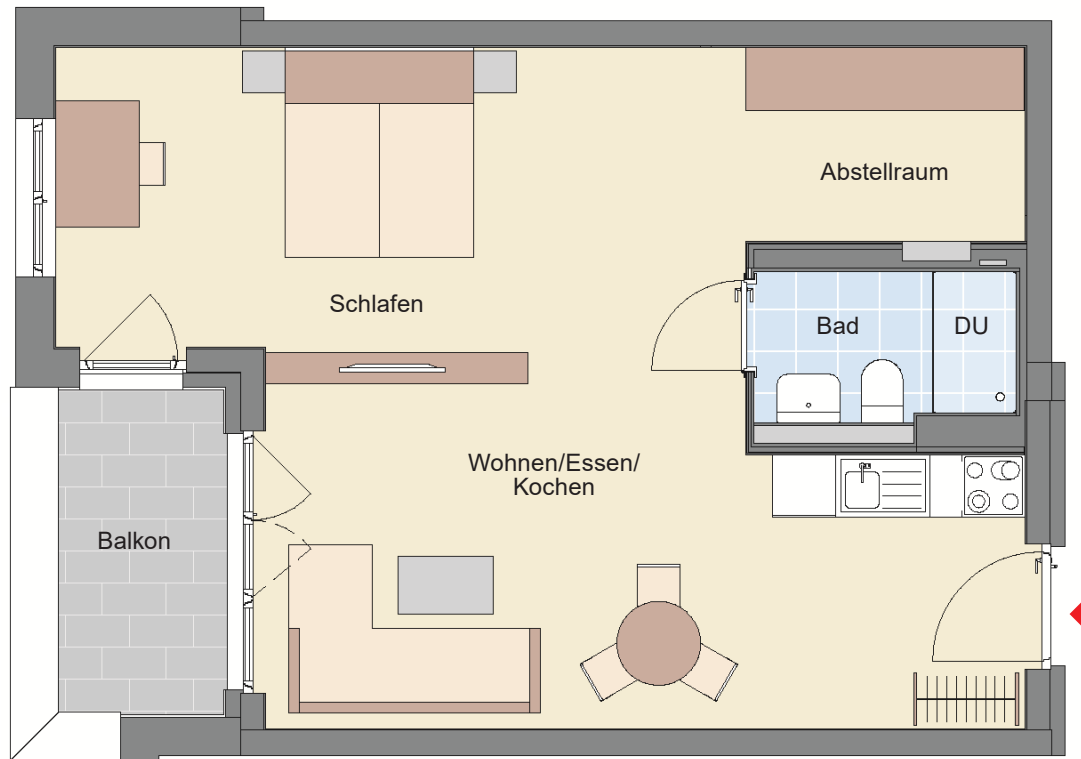
1,5-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,50 m <sup>2</sup>
Schlafen/Abstellraum	ca. 23,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 53,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 674,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 129,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 803,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 410 mit WBS\***

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 34,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,30 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 3,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 64,00 m<sup>2</sup>**

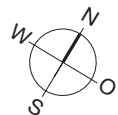
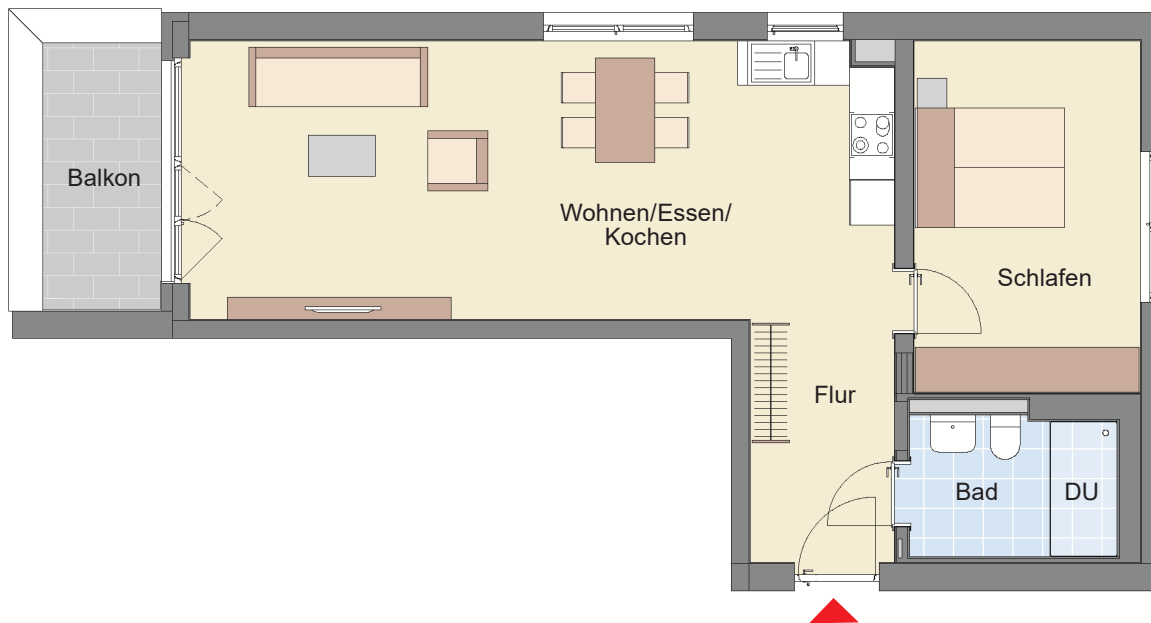
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 512,00 €/mtl.**

**Nebenkosten 154,00 €/mtl.**

**Gesamtkosten 666,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 411

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 3,90 m <sup>2</sup>

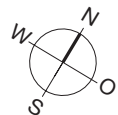
**Gesamt ca. 60,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 751,00 €/mtl.**

Nebenkosten 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 895,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 412**

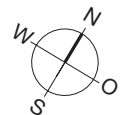
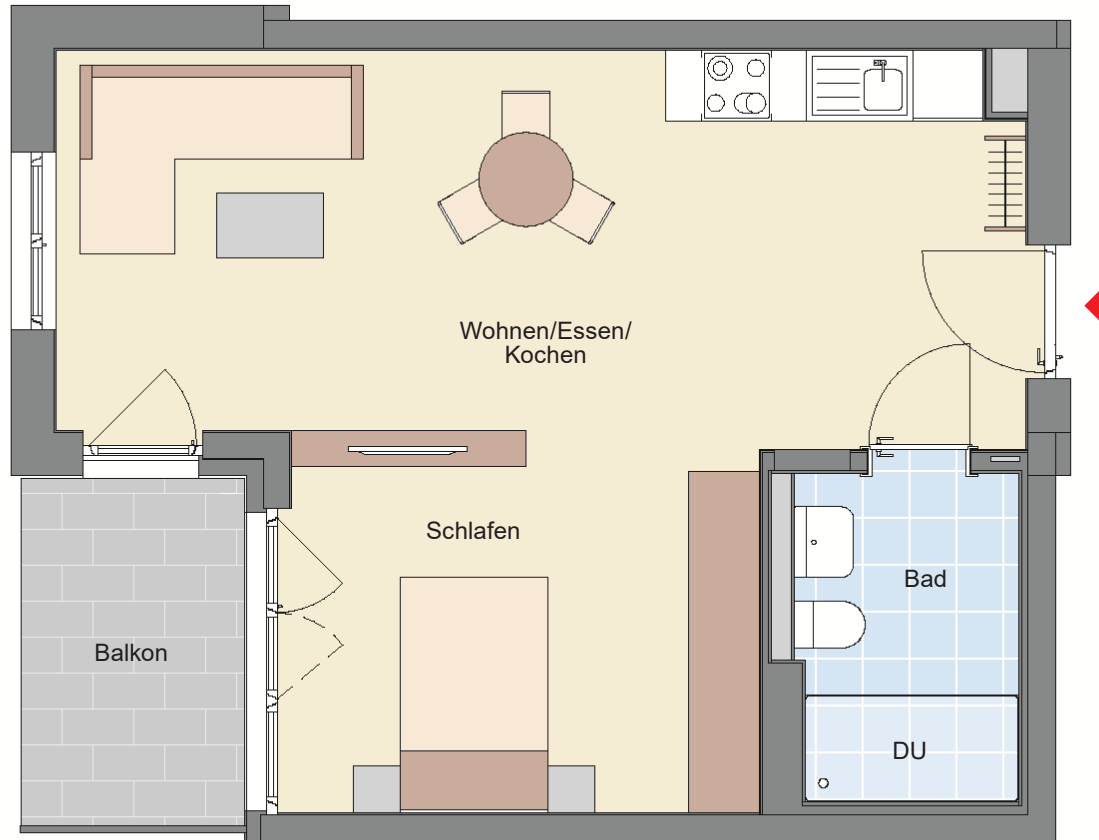
1,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 2,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 48,00 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>602,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	115,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>717,00 €/mtl.</b>
<b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b>	<b>70,00 €/mtl.</b>



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 413**

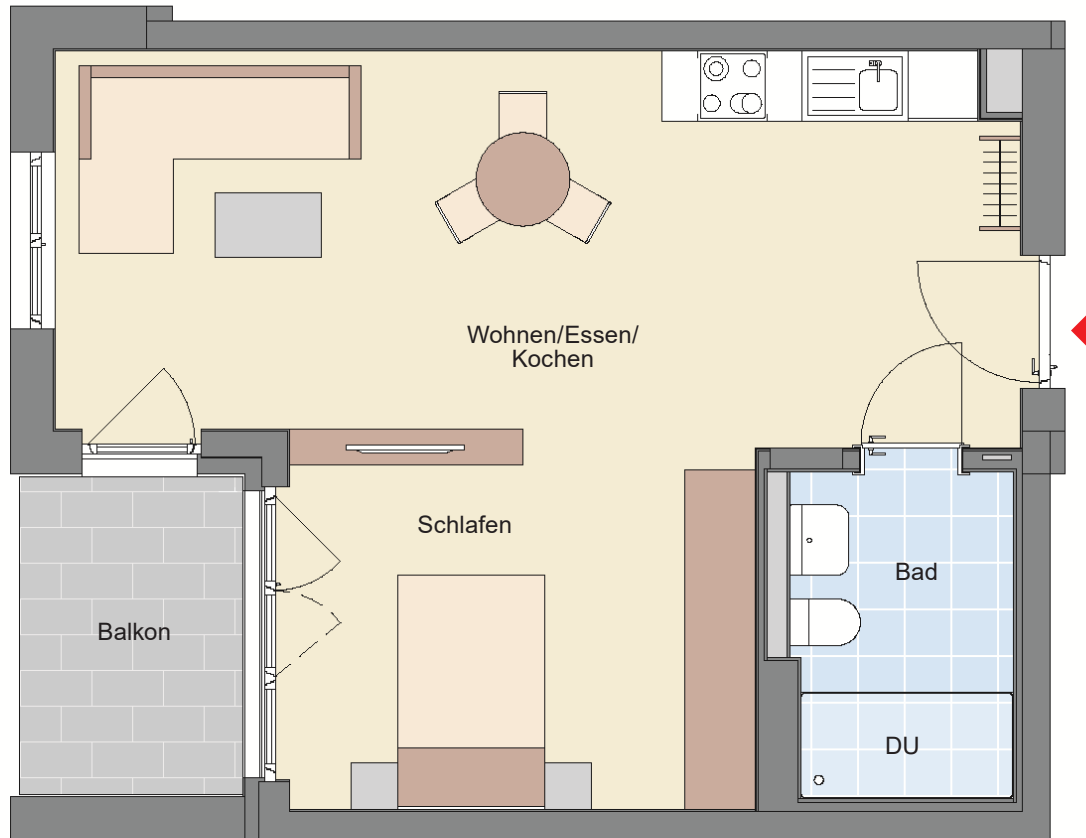
1,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 2,90 m <sup>2</sup>

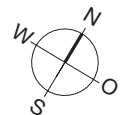
**Gesamt ca. 47,90 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>601,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	115,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 716,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 414

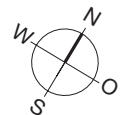
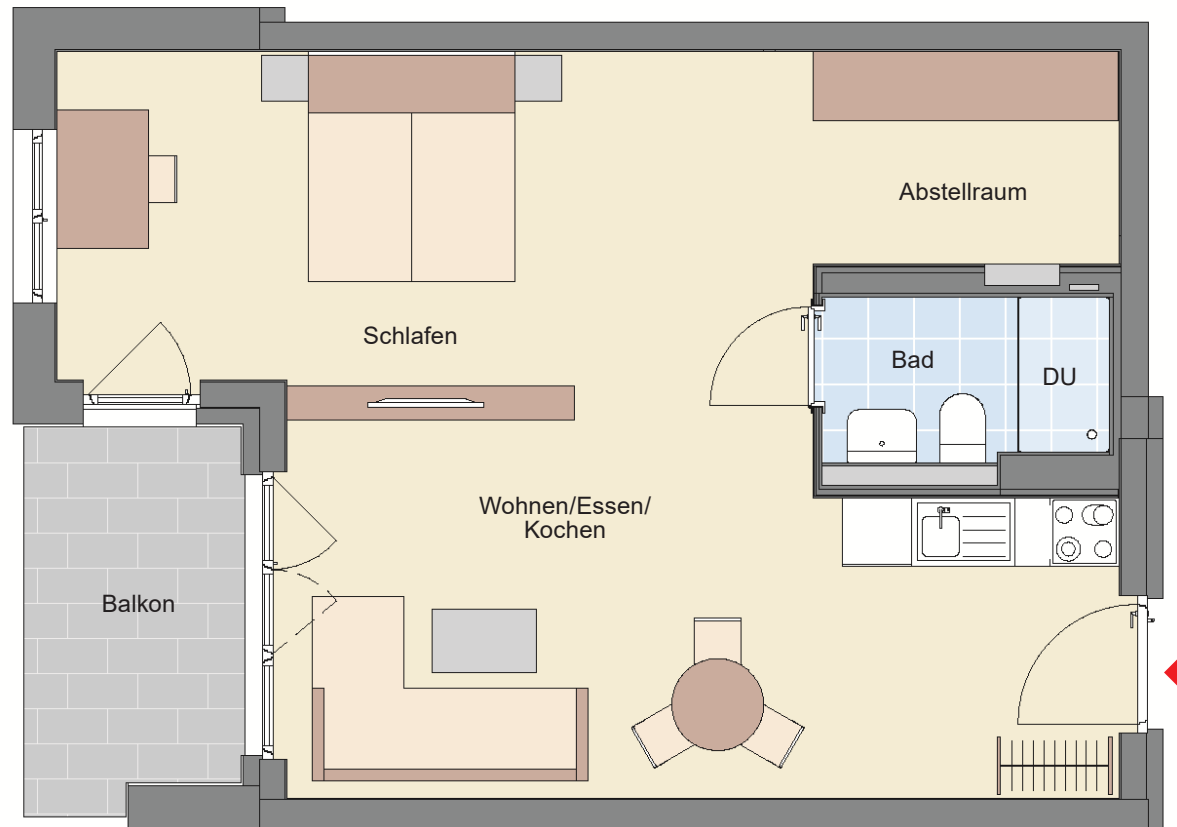
1,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,50 m <sup>2</sup>
Schlafen/Abstellraum	ca. 23,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 3,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 54,40 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete** 682,00 €/mtl.  
Nebenkosten 130,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 812,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de





# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 415 mit WBS\***

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

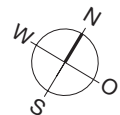
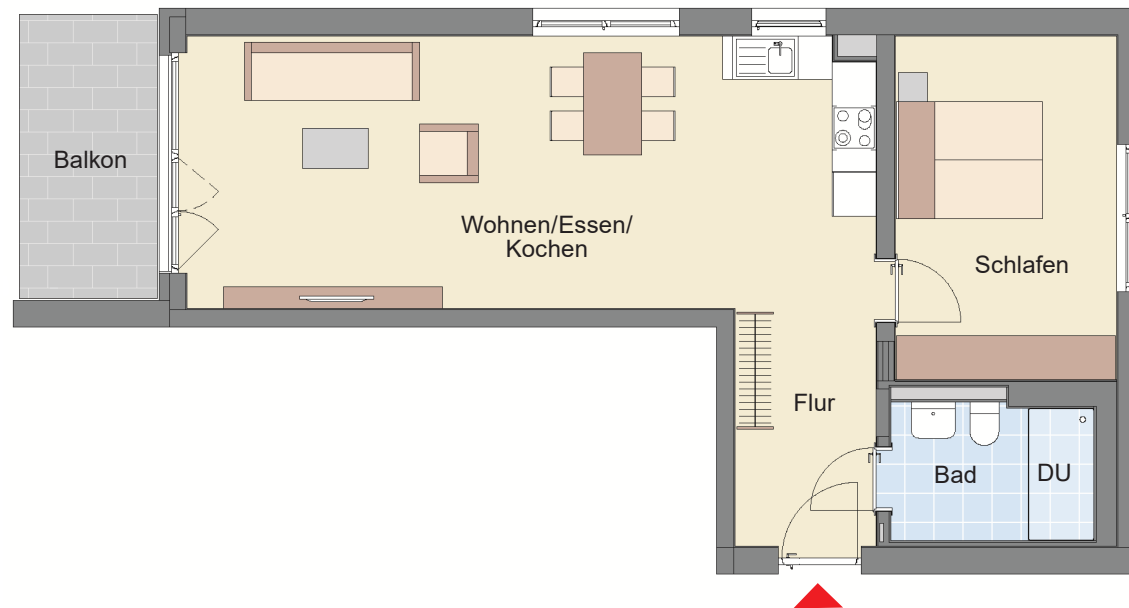
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 34,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 3,80 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 64,80 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 519,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 156,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 675,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



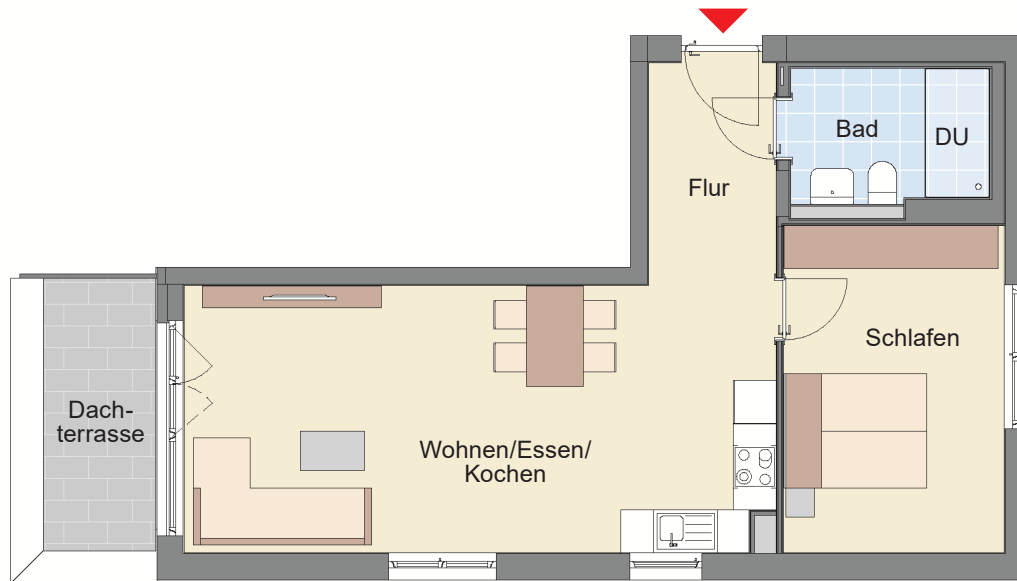
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 416**

2-Zimmer, 3. Obergeschoss

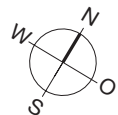


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,20 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 1,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 57,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 722,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 139,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 861,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 417**

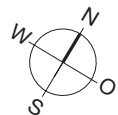
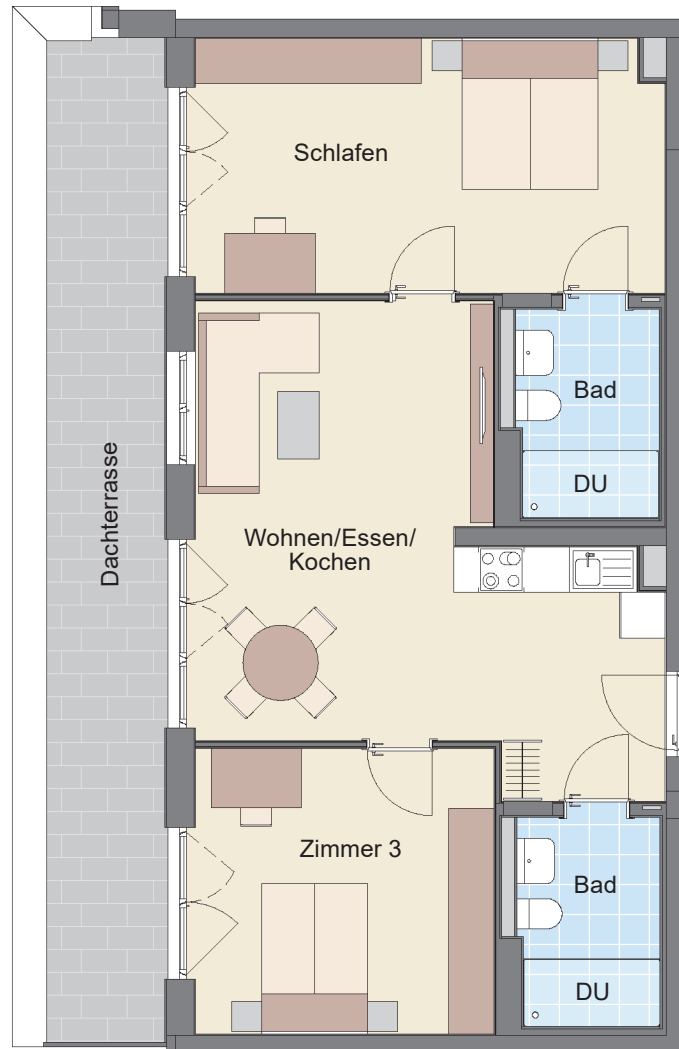
3-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 20,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 5,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 82,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.090,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 199,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.289,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 418

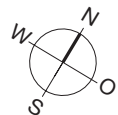
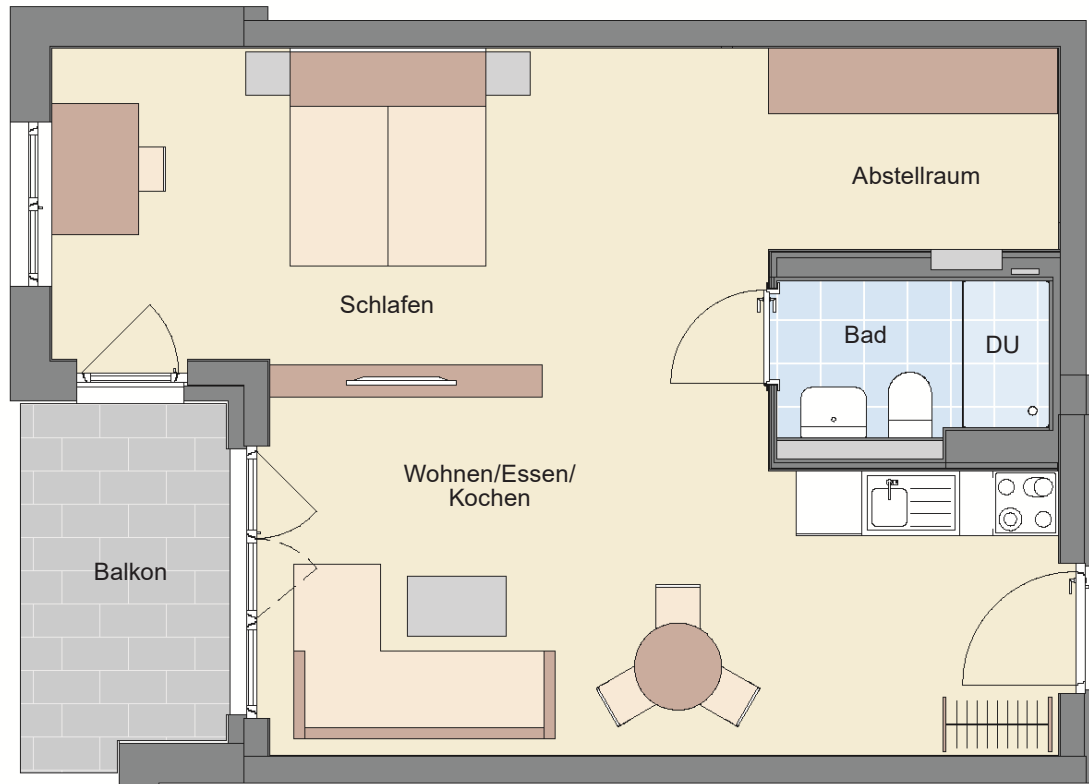
1,5-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,40 m <sup>2</sup>
Schlafen/Abstellraum	ca. 23,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 3,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **54,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 680,00 €/mtl.  
**Nebenkosten** 130,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 810,00 €/mtl.  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz** 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 419**

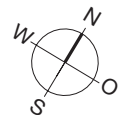
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 35,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 3,80 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 64,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 813,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 156,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 969,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



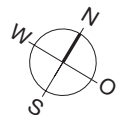
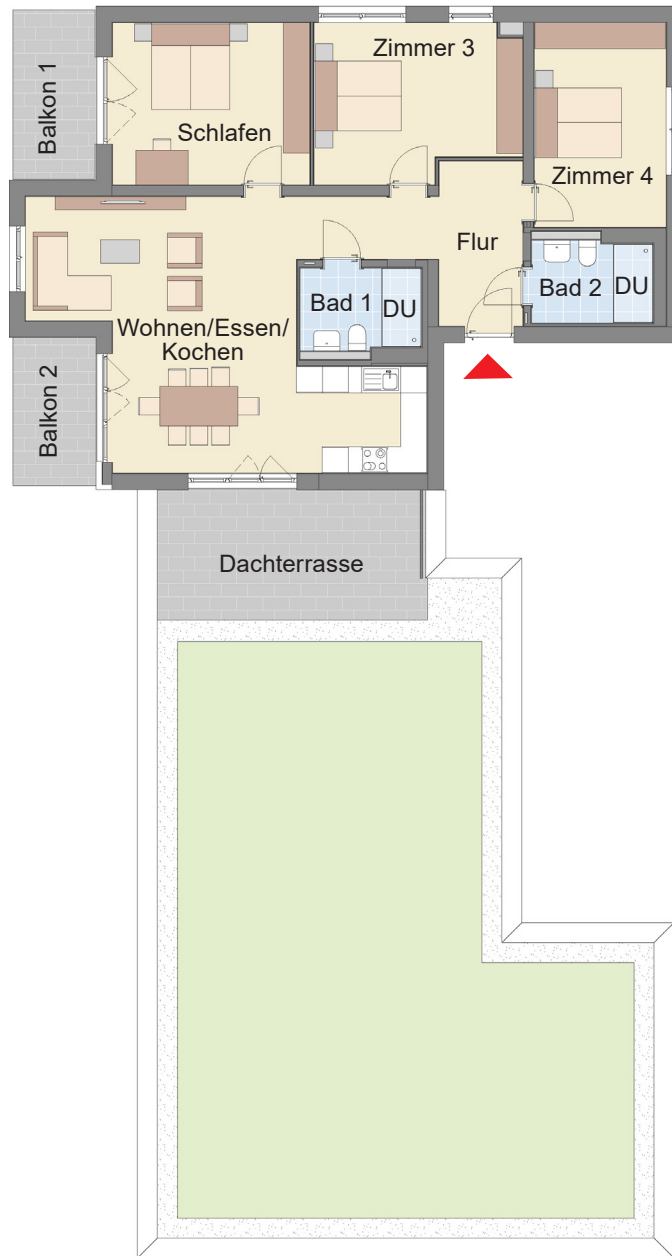
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)





Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 420**

4-Zimmer, 4. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 40,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 16,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,90 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	ca. 3,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 122,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.629,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 293,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.922,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 421**

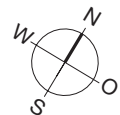
4-Zimmer, Dachgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 40,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 16,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,90 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	ca. 3,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 117,60 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete** 1.512,00 €/mtl.  
Nebenkosten 283,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.795,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Haus 5

Nordansicht



Südansicht



Ostansicht



Westansicht





## Wohnungsübersicht

### Siechenbergweg 15/1

Wohnung 501	3-Zimmer	EG links 1	ca. 80,90 m <sup>2</sup>		1.179,00 €/mtl.
Wohnung 502	2-Zimmer	EG links 2	ca. 53,80 m <sup>2</sup>		803,00 €/mtl.
Wohnung 508	3-Zimmer	1. OG links 1	ca. 78,40 m <sup>2</sup>		1.140,00 €/mtl.
Wohnung 509	2-Zimmer	1. OG links 2	ca. 52,20 m <sup>2</sup>		778,00 €/mtl.

### Siechenbergweg 15

Wohnung 503	2-Zimmer	EG rechts 1	ca. 55,40 m <sup>2</sup>	gefördert	588,00 €/mtl.
Wohnung 504	2-Zimmer	EG rechts 2	ca. 53,40 m <sup>2</sup>		797,00 €/mtl.
Wohnung 505	2-Zimmer	EG rechts 3	ca. 53,40 m <sup>2</sup>		797,00 €/mtl.
Wohnung 506	2-Zimmer	EG rechts 4	ca. 54,30 m <sup>2</sup>		811,00 €/mtl.
Wohnung 507	2-Zimmer	EG rechts 5	ca. 55,00 m <sup>2</sup>		821,00 €/mtl.
Wohnung 510	2-Zimmer	1. OG rechts 1	ca. 55,40 m <sup>2</sup>	gefördert	588,00 €/mtl.
Wohnung 511	2-Zimmer	1. OG rechts 2	ca. 53,40 m <sup>2</sup>		797,00 €/mtl.
Wohnung 512	2-Zimmer	1. OG rechts 3	ca. 53,40 m <sup>2</sup>		797,00 €/mtl.
Wohnung 513	2-Zimmer	1. OG rechts 4	ca. 54,30 m <sup>2</sup>		811,00 €/mtl.
Wohnung 514	2-Zimmer	1. OG rechts 5	ca. 55,00 m <sup>2</sup>		821,00 €/mtl.
Wohnung 515	2-Zimmer	2. OG rechts 1	ca. 55,40 m <sup>2</sup>	gefördert	588,00 €/mtl.
Wohnung 516	2-Zimmer	2. OG rechts 2	ca. 53,40 m <sup>2</sup>		797,00 €/mtl.
Wohnung 517	2-Zimmer	2. OG rechts 3	ca. 53,40 m <sup>2</sup>		797,00 €/mtl.
Wohnung 518	2-Zimmer	2. OG rechts 4	ca. 54,30 m <sup>2</sup>		811,00 €/mtl.
Wohnung 519	2-Zimmer	2. OG rechts 5	ca. 55,00 m <sup>2</sup>		821,00 €/mtl.
Wohnung 520	2-Zimmer	3. OG rechts 1	ca. 53,30 m <sup>2</sup>	gefördert	566,00 €/mtl.
Wohnung 521	2-Zimmer	3. OG rechts 2	ca. 51,70 m <sup>2</sup>		823,00 €/mtl.
Wohnung 522	2-Zimmer	3. OG rechts 3	ca. 51,70 m <sup>2</sup>		823,00 €/mtl.
Wohnung 523	2-Zimmer	3. OG rechts 4	ca. 52,60 m <sup>2</sup>		839,00 €/mtl.
Wohnung 524	2-Zimmer	3. OG rechts 5	ca. 53,20 m <sup>2</sup>		847,00 €/mtl.

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

## Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

### Haus 5

22 – 2-Zimmer-Wohnung

2 – 3-Zimmer-Wohnung

4 Wohnungen gefördert

#### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

#### Siechenbergweg 15/1:

Energiekennwerte: 25,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

Energieträger: Strom-Mix,  
Strom (Hilfs-  
energie), A+

#### Siechenbergweg 15:

Energiekennwerte: 22,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

Energieträger: Strom-Mix, A+

**LBG**

...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

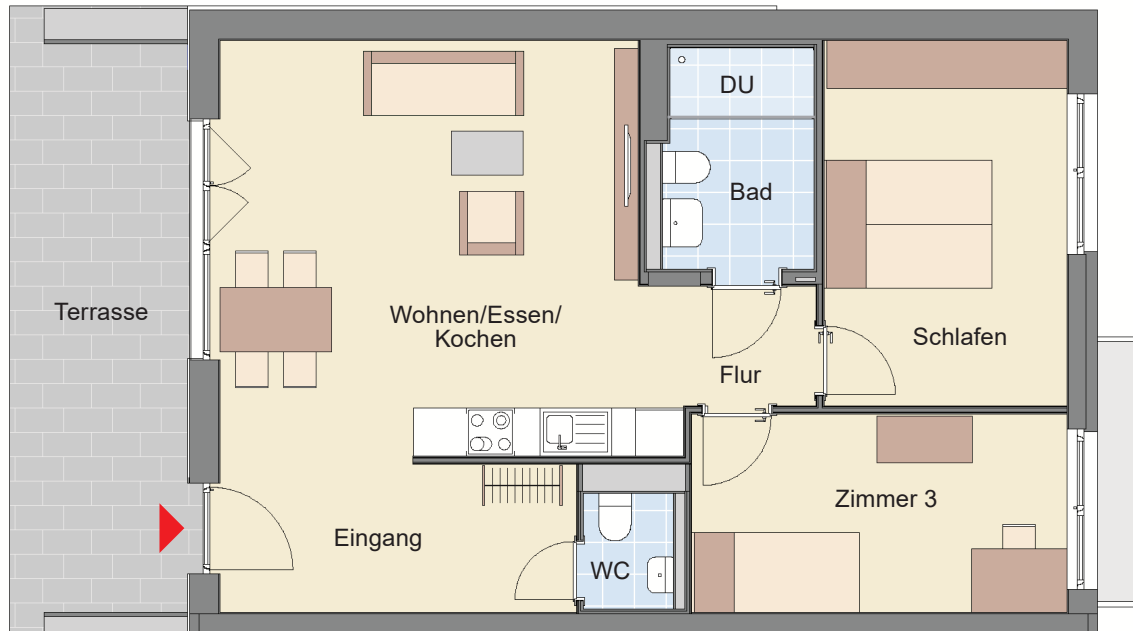
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15/1)

**Wohnung 501**

3-Zimmer, Erdgeschoss



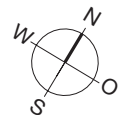
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 28,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Eingang	ca. 8,30 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 8,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 80,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 985,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 194,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.179,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15/1)

## Wohnung 502

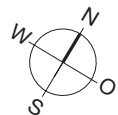
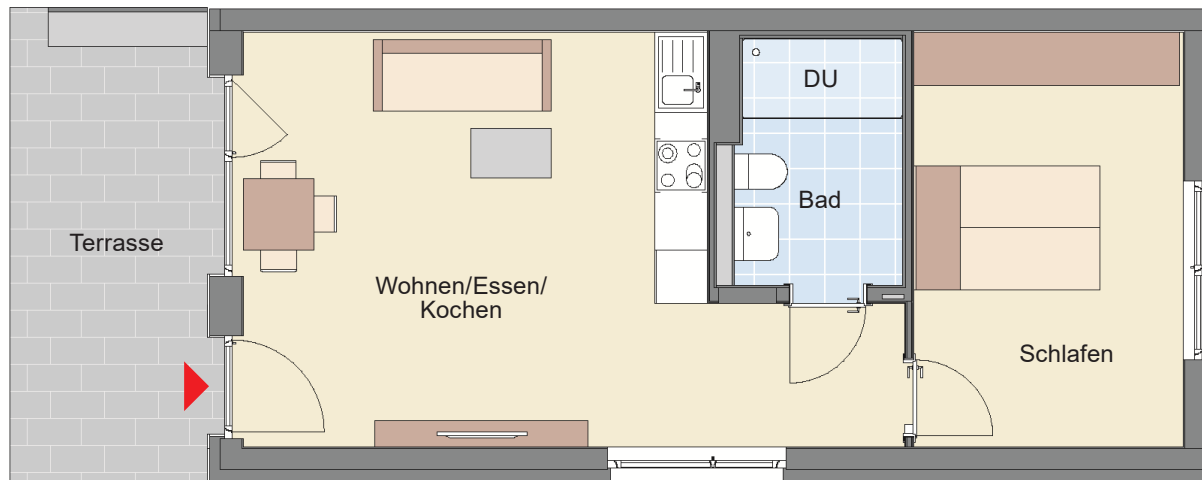
2-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 28,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 53,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 674,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 129,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 803,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 503 mit WBS\***

2-Zimmer, Erdgeschoss

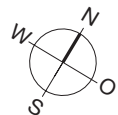
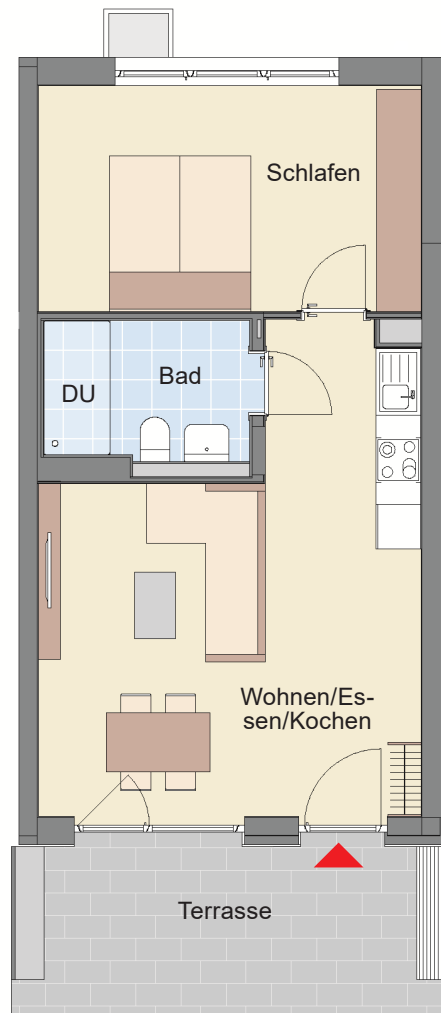
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 55,40 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

<b>Kaltmiete</b>	<b>455,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	133,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 588,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 504**

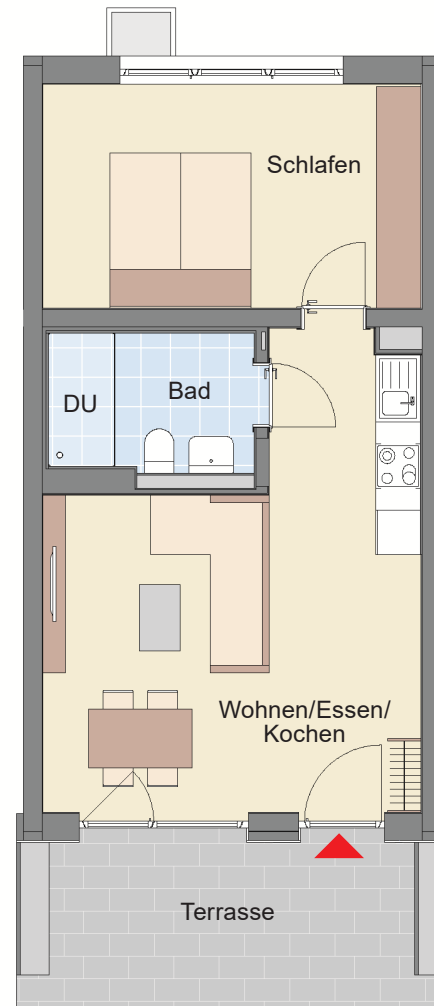
2-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,10 m <sup>2</sup>

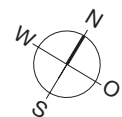
**Gesamt ca. 53,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 669,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 797,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 505

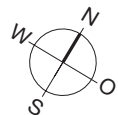
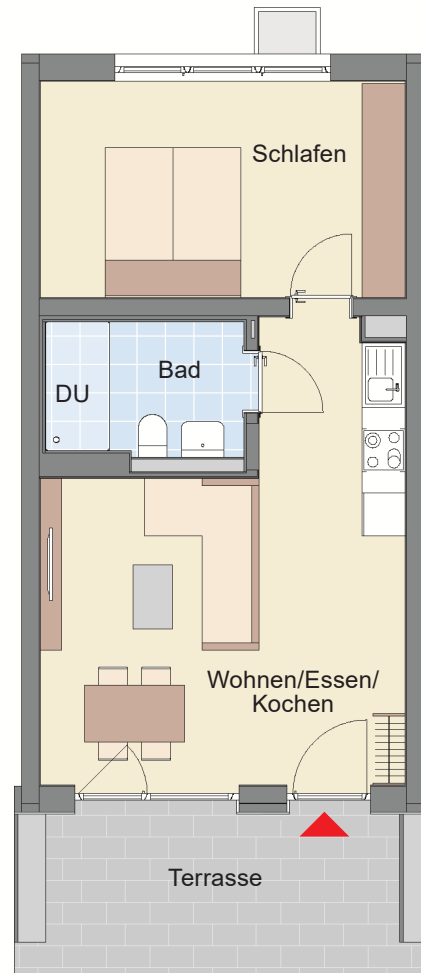
2-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 53,40 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete** 669,00 €/mtl.  
Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 797,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 506**

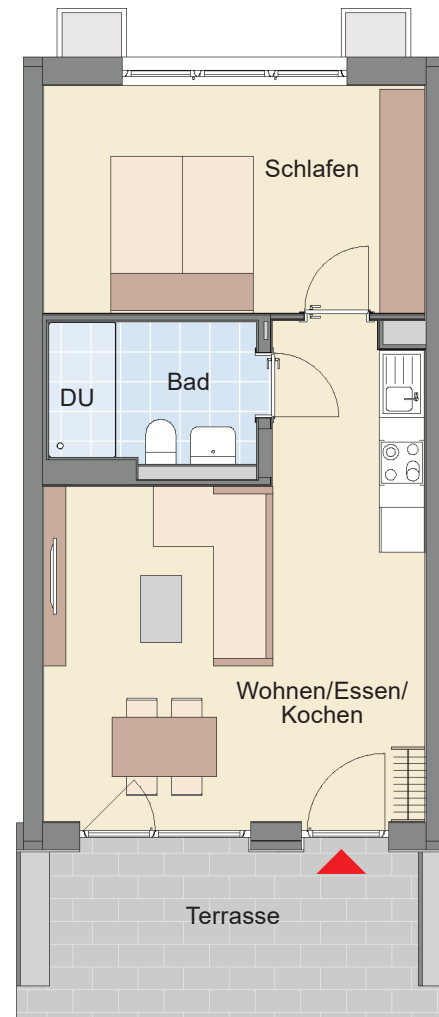
2-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,10 m <sup>2</sup>

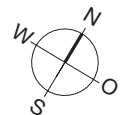
**Gesamt ca. 54,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 681,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 130,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 811,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 507**

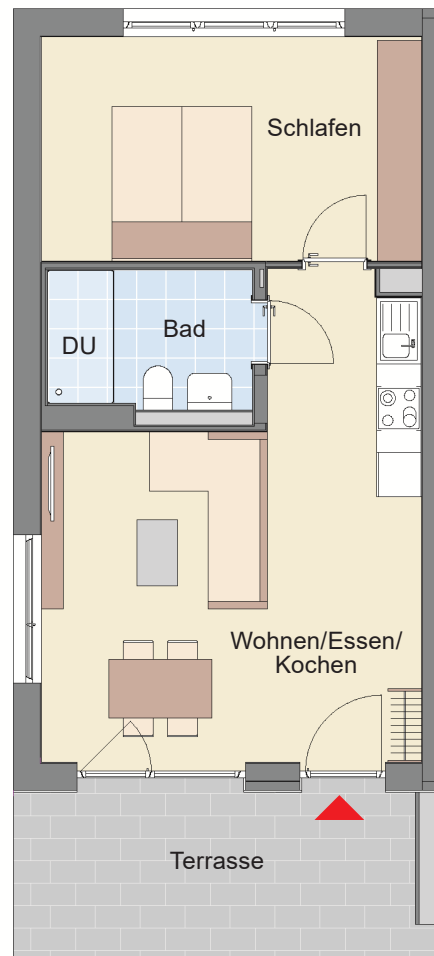
2-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,30 m <sup>2</sup>

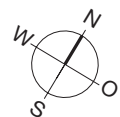
**Gesamt ca. 55,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 689,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 132,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 821,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



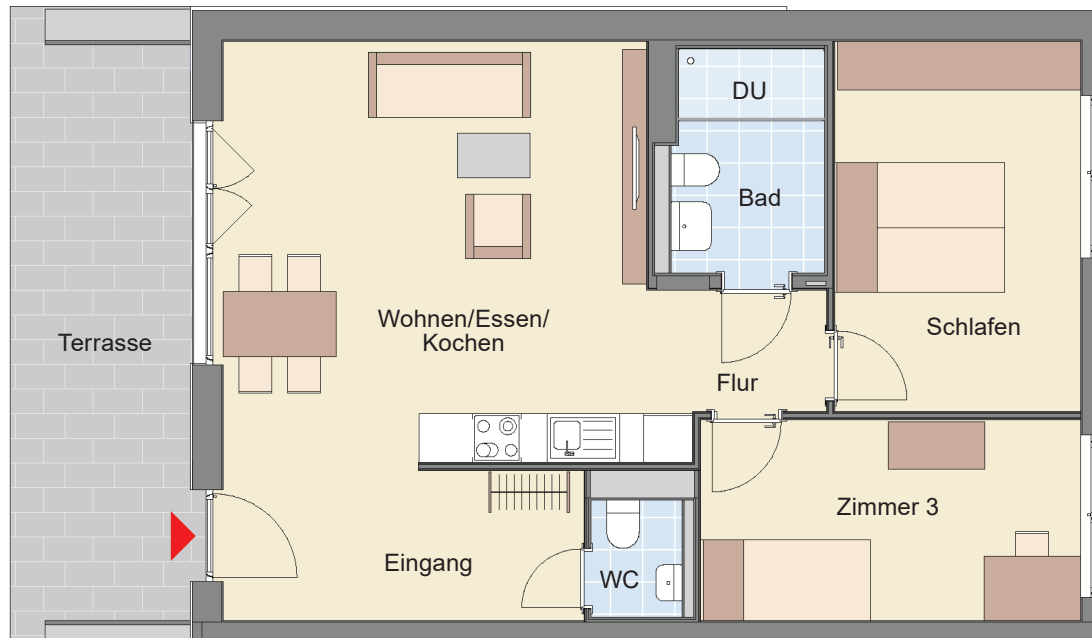
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15/1)

## Wohnung 508

3-Zimmer, 1. Obergeschoss



Wohnen/Essen/Kochen	ca. 28,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Eingang	ca. 8,30 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (nicht überdacht 25%)	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (überdacht 50%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 78,40 m<sup>2</sup>**

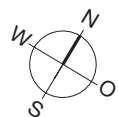
**Kaltmiete 953,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 187,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.140,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15/1)

**Wohnung 509**

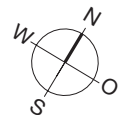
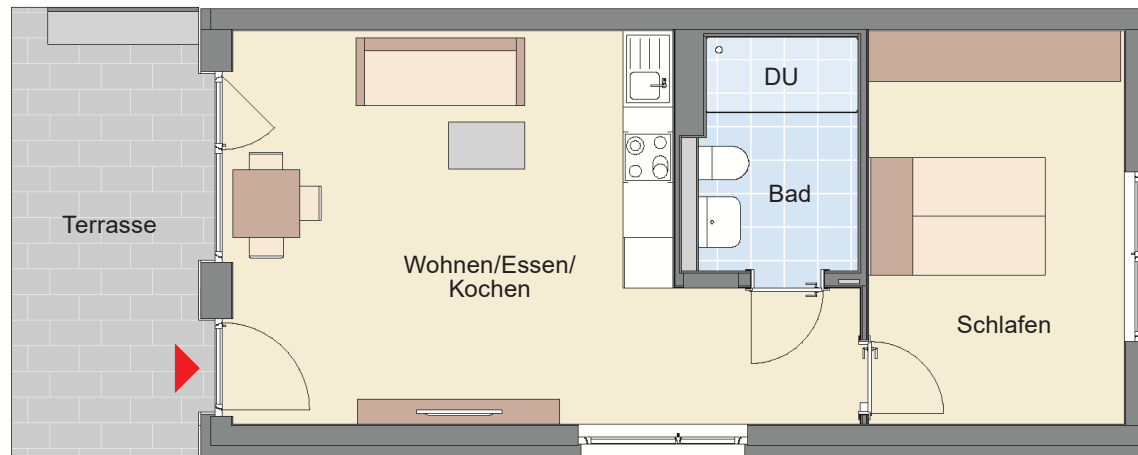
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 28,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (nicht überdacht 25%)	ca. 1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (überdacht 50%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 52,20 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 653,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 125,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 778,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 510 mit WBS\***

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

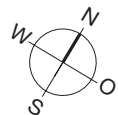
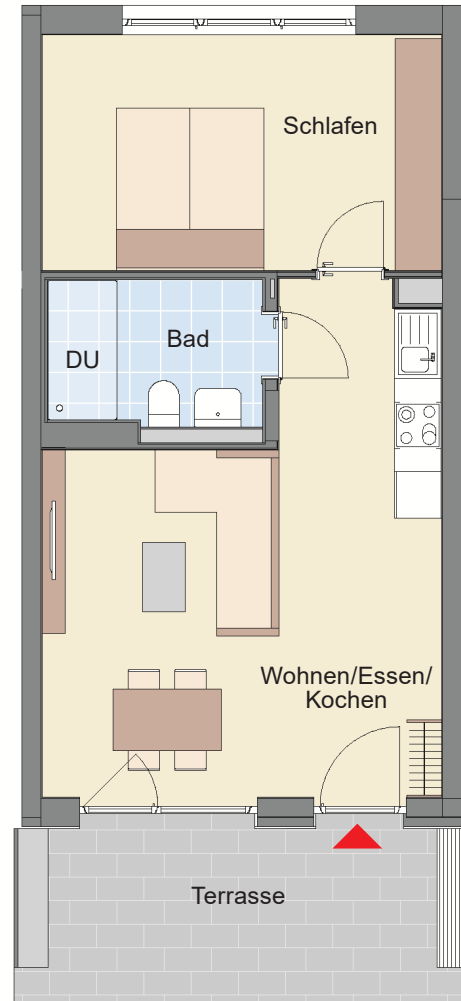
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 55,40 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 455,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 133,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 588,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 511

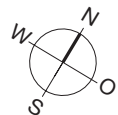
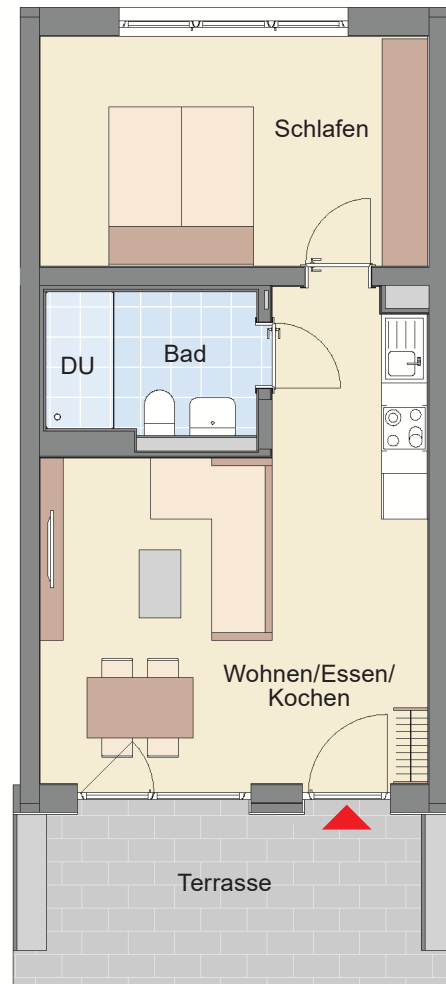
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **53,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **669,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **797,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 512

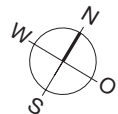
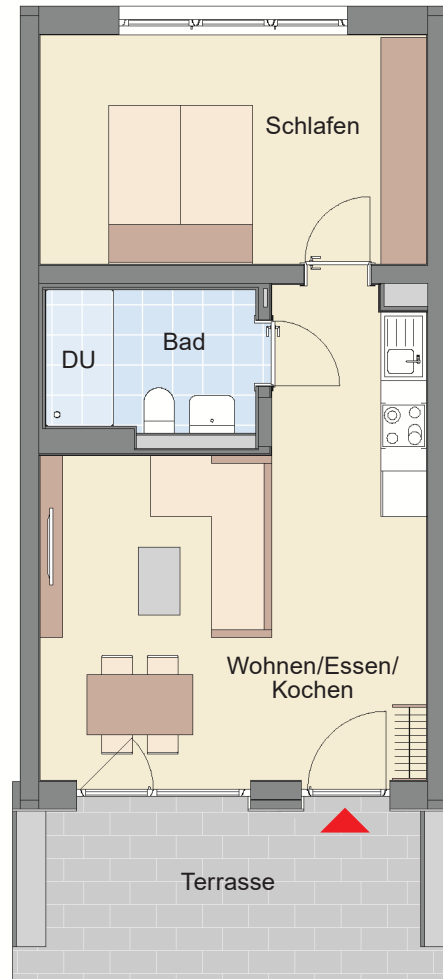
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 53,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 669,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 797,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 513

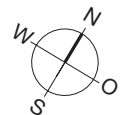
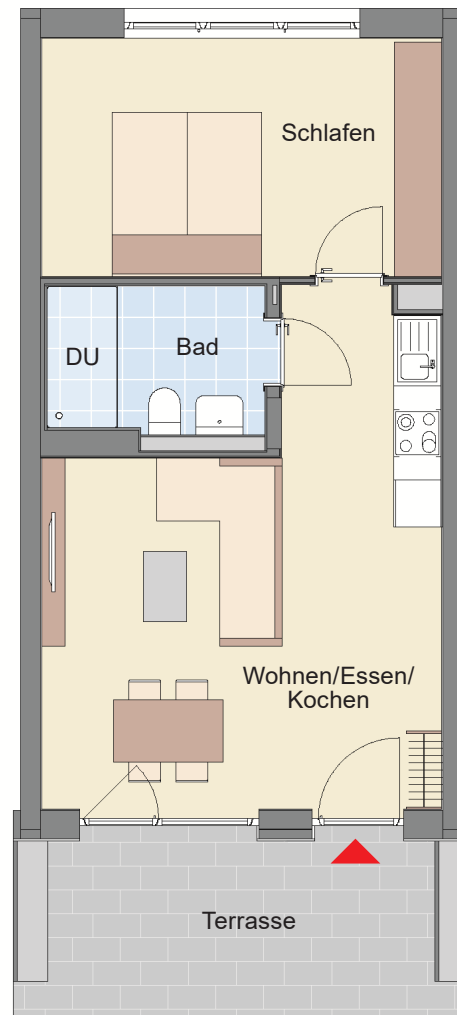
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **54,30 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>681,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	130,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **811,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 514

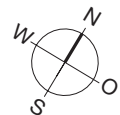
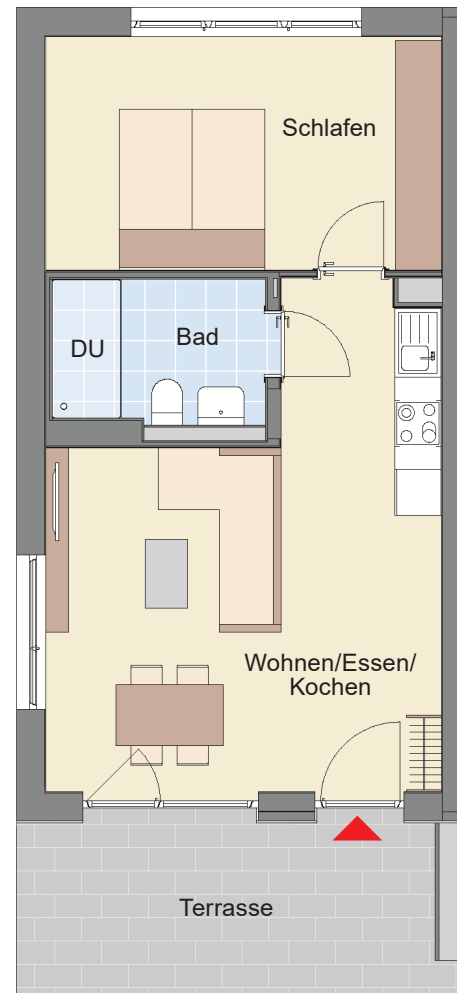
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **55,00 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>689,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	132,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **821,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 515 mit WBS\***

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 55,40 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

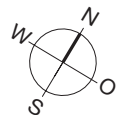
**Kaltmiete 455,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 133,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 588,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

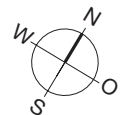
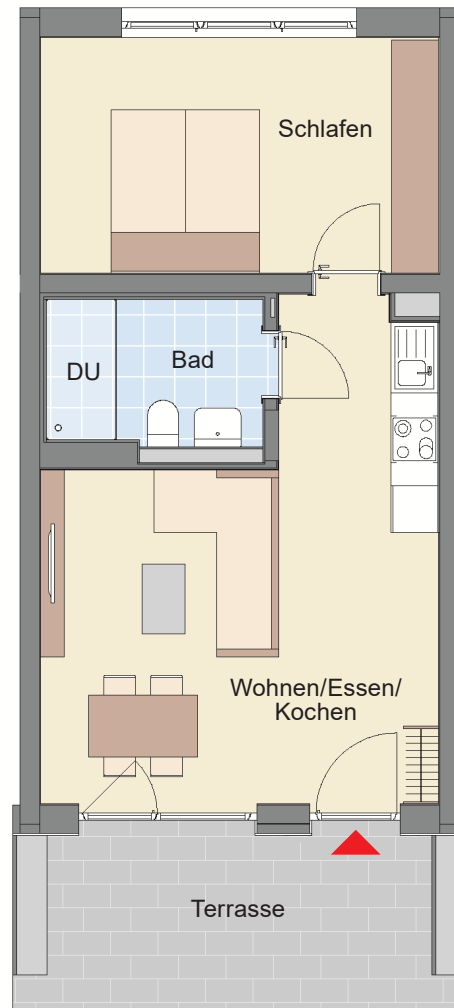
## Wohnung 516

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 53,40 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaltmiete</b>	<b>669,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	128,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>797,00 €/mtl.</b>
zzgl. 1 TG-Stellplatz	70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 517

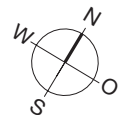
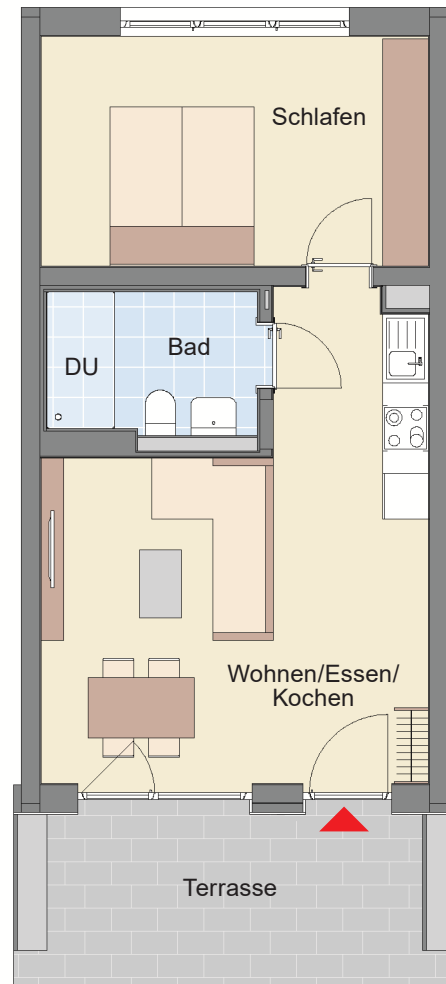
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 53,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 669,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 797,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 518**

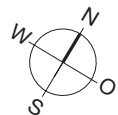
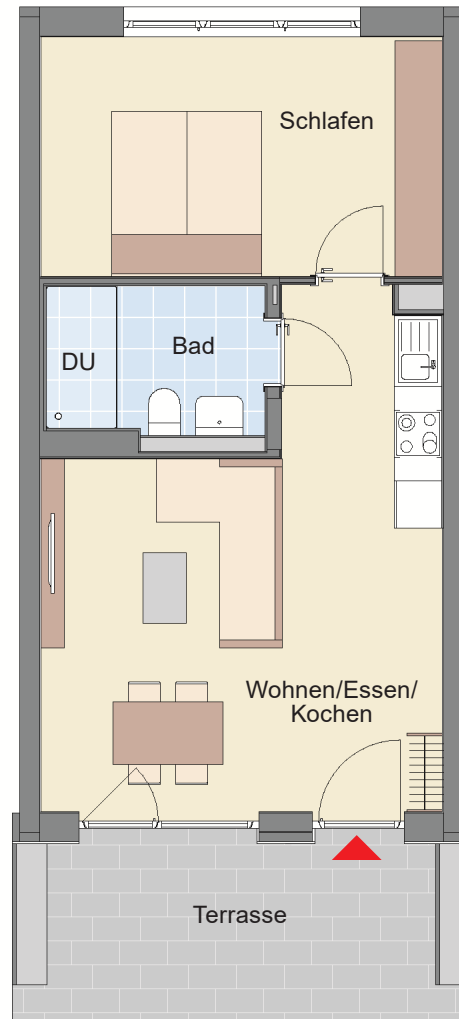
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 54,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 681,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 130,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 811,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 519

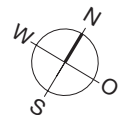
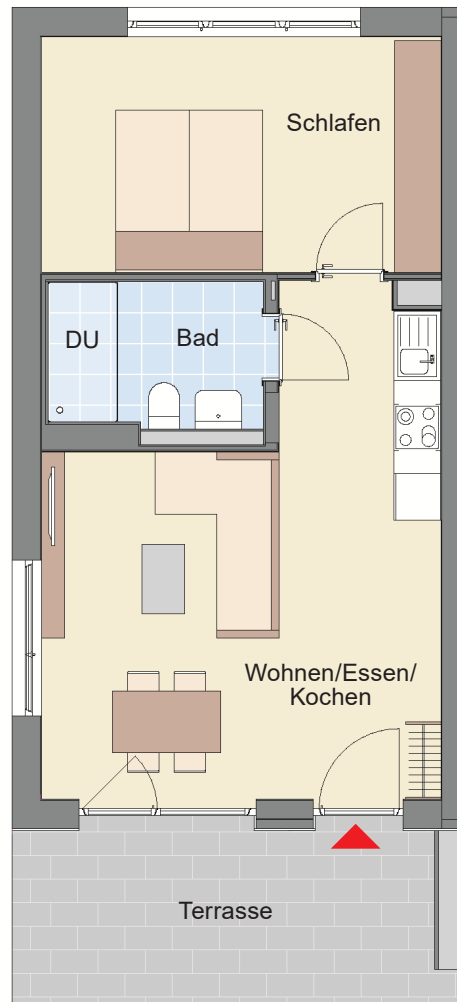
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 55,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 689,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 132,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 821,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 520 mit WBS\***

2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (nicht überdacht 25%)	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Terrasse (überdacht 50%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 53,30 m<sup>2</sup>**

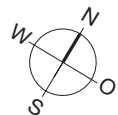
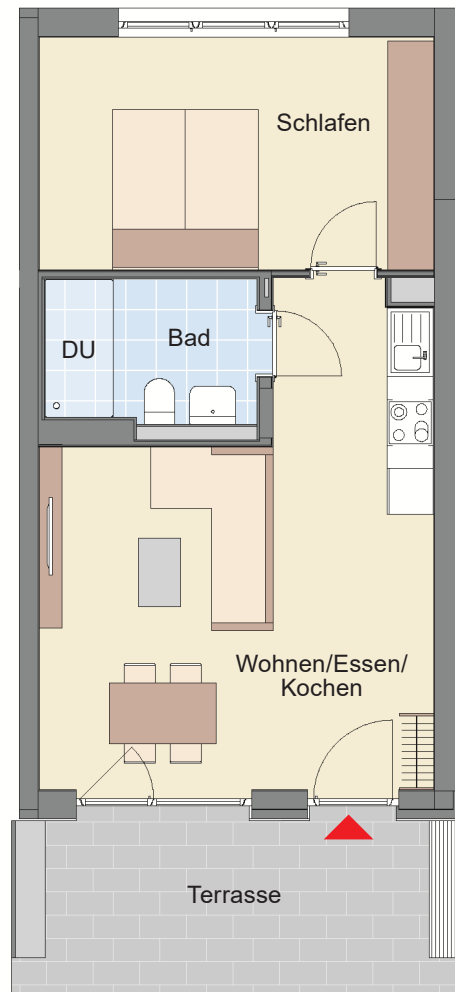
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 438,00 €/mtl.**

Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 566,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 521**

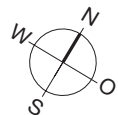
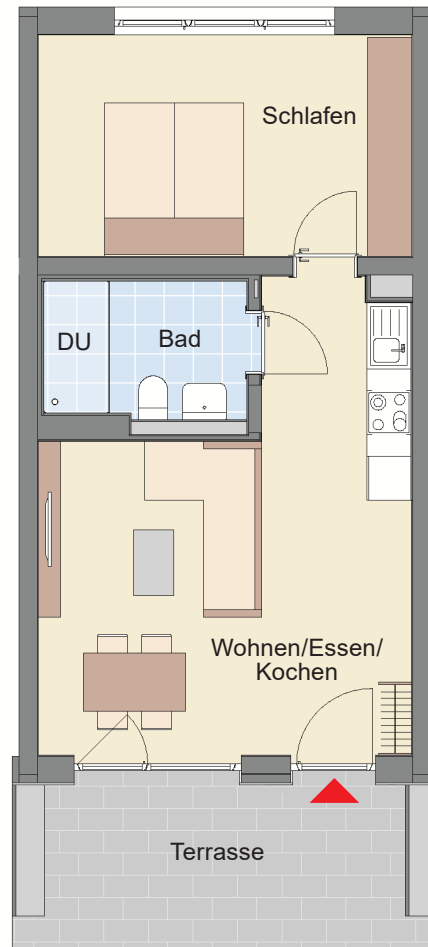
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (nicht überdacht 25%)	ca. 1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (überdacht 50%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 51,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 699,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 124,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 823,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 522**

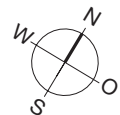
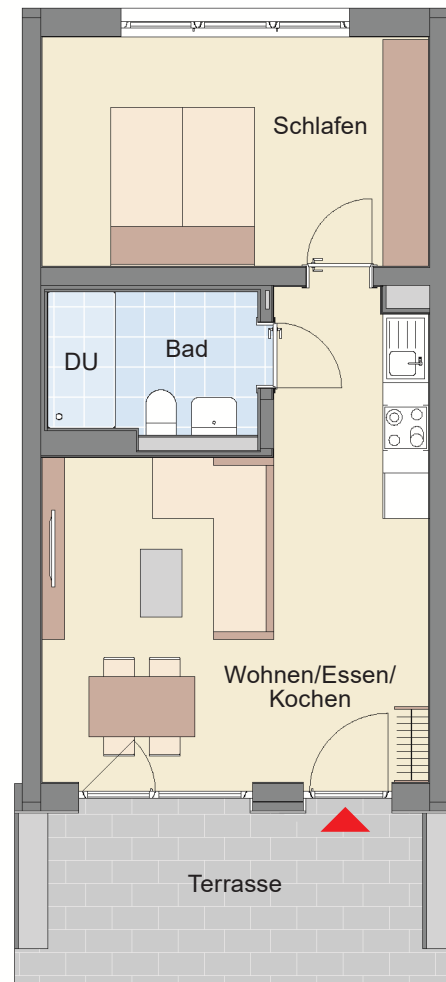
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (nicht überdacht 25%)	ca. 1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (überdacht 50%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 51,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 699,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 124,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 823,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 523

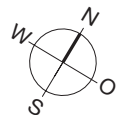
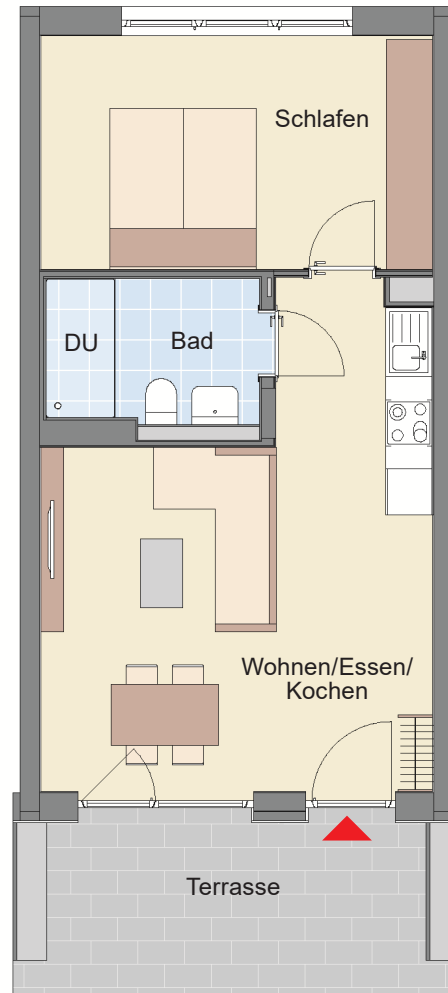
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (25 %)	ca. 1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 52,60 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 712,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 127,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 839,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de





# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 524

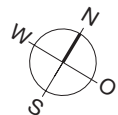
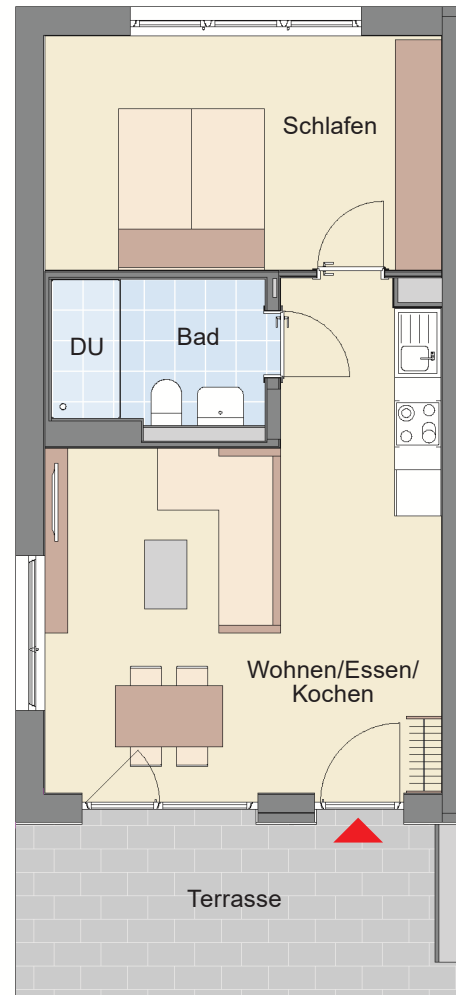
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,70 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (nicht überdacht 25%)	ca. 1,80 m <sup>2</sup>
Terrasse (überdacht 50%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 53,20 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 720,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 127,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 847,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Haus 6

Ostansicht



Westansicht



Nordansicht



Südansicht



Unverbindliche Illustrationen

**LBG**

...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

## Wohnungsübersicht

Goethestraße. 90, 92, 92/1 –11, 94, 94/1 – 13, 96,

Wohnung 601	3-Zimmer	EG 1	ca. 80,80 m <sup>2</sup>	gefördert	825,00 €/mtl.
Wohnung 602	3-Zimmer	EG 2	ca. 96,40 m <sup>2</sup>		1.404,00 €/mtl.
Wohnung 603	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 1	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 604	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 2	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 605	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 3	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 606	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 4	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 607	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 5	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 608	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 6	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 609	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 7	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 610	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 8	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 611	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 9	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 612	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 10	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 613	4,5-Zimmer	Stadthaus EG 11	ca. 133,90 m <sup>2</sup>		1.715,00 €/mtl.
Wohnung 614	3-Zimmer	EG 1	ca. 77,50 m <sup>2</sup>	gefördert	790,00 €/mtl.
Wohnung 615	3-Zimmer	EG 2	ca. 92,00 m <sup>2</sup>		1.341,00 €/mtl.
Wohnung 616	3-Zimmer	1. OG 1	ca. 77,10 m <sup>2</sup>	gefördert	787,00 €/mtl.
Wohnung 617	3-Zimmer	1. OG 2	ca. 92,70 m <sup>2</sup>		1.351,00 €/mtl.
Wohnung 618	2-Zimmer	1. OG	ca. 67,40 m <sup>2</sup>		1.006,00 €/mtl.
Wohnung 619	3-Zimmer	1. OG 1	ca. 74,90 m <sup>2</sup>	gefördert	765,00 €/mtl.
Wohnung 620	3-Zimmer	1. OG 2	ca. 89,30 m <sup>2</sup>		1.302,00 €/mtl.
Wohnung 621	3-Zimmer	2. OG 1	ca. 74,40 m <sup>2</sup>	gefördert	759,00 €/mtl.
Wohnung 622	3-Zimmer	2. OG 2	ca. 90,00 m <sup>2</sup>		1.312,00 €/mtl.
Wohnung 623	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 1	ca. 115,40 m <sup>2</sup>		1.479,00 €/mtl.
Wohnung 624	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 2	ca. 115,70 m <sup>2</sup>		1.482,00 €/mtl.
Wohnung 625	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 3	ca. 115,40 m <sup>2</sup>		1.479,00 €/mtl.
Wohnung 626	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 4	ca. 115,70 m <sup>2</sup>		1.482,00 €/mtl.
Wohnung 627	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 5	ca. 115,40 m <sup>2</sup>		1.479,00 €/mtl.
Wohnung 628	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 6	ca. 115,70 m <sup>2</sup>		1.482,00 €/mtl.
Wohnung 629	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 7	ca. 115,40 m <sup>2</sup>		1.479,00 €/mtl.
Wohnung 630	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 8	ca. 115,70 m <sup>2</sup>		1.482,00 €/mtl.
Wohnung 631	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 9	ca. 115,40 m <sup>2</sup>		1.479,00 €/mtl.
Wohnung 632	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 10	ca. 115,70 m <sup>2</sup>		1.482,00 €/mtl.
Wohnung 633	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 11	ca. 115,40 m <sup>2</sup>		1.479,00 €/mtl.
Wohnung 634	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 21	ca. 115,70 m <sup>2</sup>		1.482,00 €/mtl.
Wohnung 635	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 13	ca. 115,40 m <sup>2</sup>		1.479,00 €/mtl.
Wohnung 636	4,5-Zimmer	Stadthaus OG 14	ca. 115,70 m <sup>2</sup>		1.482,00 €/mtl.
Wohnung 637	2-Zimmer	2. OG 1	ca. 59,20 m <sup>2</sup>	gefördert	627,00 €/mtl.
Wohnung 638	3-Zimmer	2. OG 2	ca. 73,10 m <sup>2</sup>		1.064,00 €/mtl.
Wohnung 639	2-Zimmer	DG 1	ca. 59,40 m <sup>2</sup>		946,00 €/mtl.
Wohnung 640	2-Zimmer	DG 2	ca. 65,30 m <sup>2</sup>		1.040,00 €/mtl.
Wohnung 641	2-Zimmer	DG	ca. 71,90 m <sup>2</sup>		1.002,00 €/mtl.

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

## Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

### Haus 6

5 – 2-Zimmer-Wohnungen

11 – 3-Zimmer-Wohnung

25 – 4,5-Zimmer-Wohnung

6 Wohnungen gefördert

### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr:	2024
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwerte:	20,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Wesentlicher Energieträger:	Strom-Mix, Strom (Hilfsenergie), A+

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

**Wohnung 601 mit WBS\***

3-Zimmer, Erdgeschoss

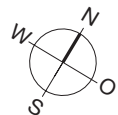
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,60 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,10 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (25%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (50%)	ca. 5,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 80,80 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 631,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 194,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 825,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

**Wohnung 602**

3-Zimmer, Erdgeschoss



Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 13,20 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 17,00 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (25%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (50%)	ca. 5,40 m <sup>2</sup>

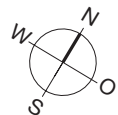
**Gesamt** ca. 96,40 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete** 1.173,00 €/mtl.

Nebenkosten 213,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.404,00 €/mtl.

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92)

**Stadthaus 603**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

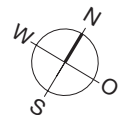
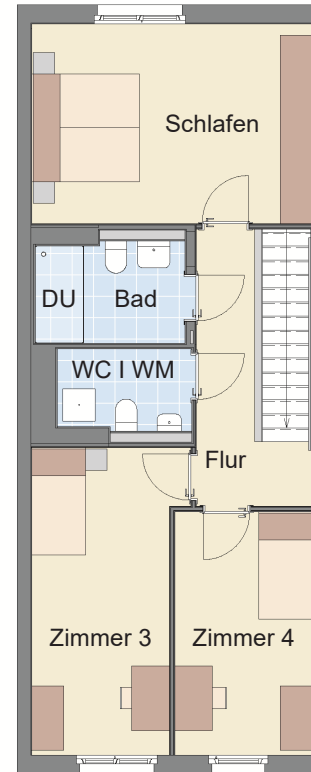
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

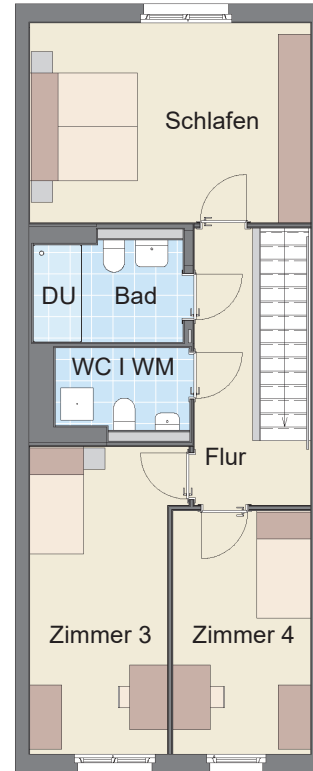
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



1. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/1)

**Stadthaus 604**

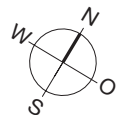
4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/2)

**Stadthaus 605**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

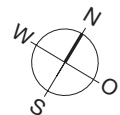
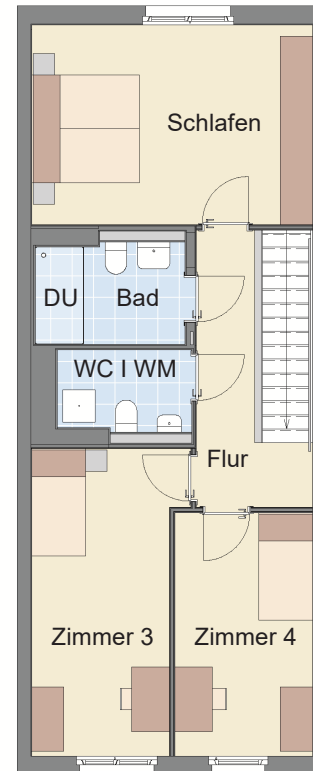
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/3)

**Stadthaus 606**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

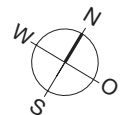
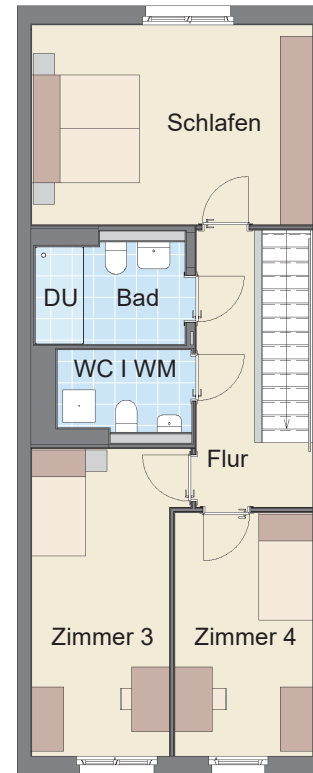
**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/4)

**Stadthaus 607**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

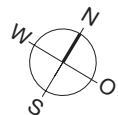
**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

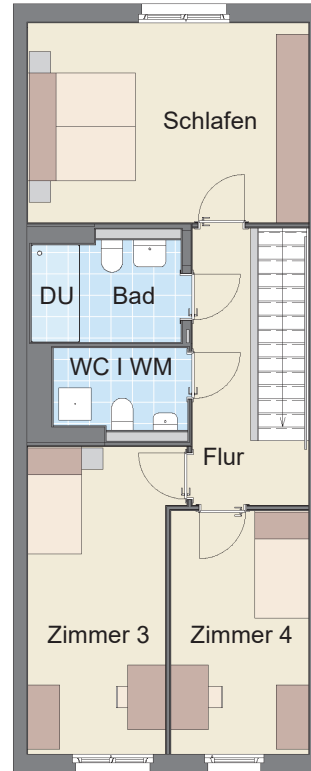
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



1. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/5)

**Stadthaus 608**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

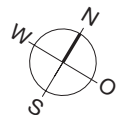
**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94)

**Stadthaus 609**

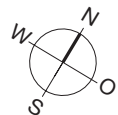
4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/1)

**Stadthaus 610**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

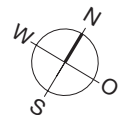
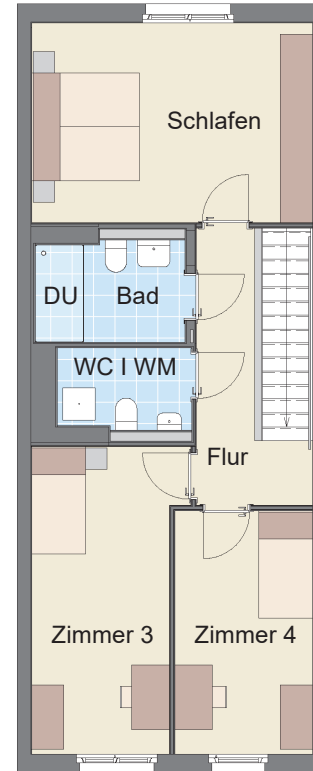
**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

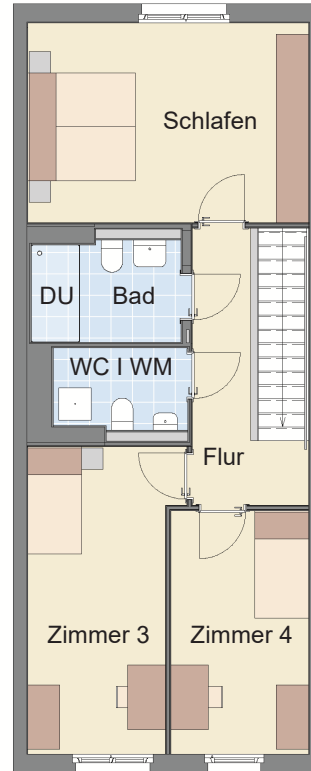
Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



1. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/2)

**Stadthaus 611**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

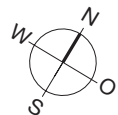
**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

Nebenkosten 321,00 €/mtl..

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/3)

**Stadthaus 612**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

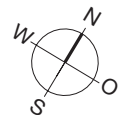
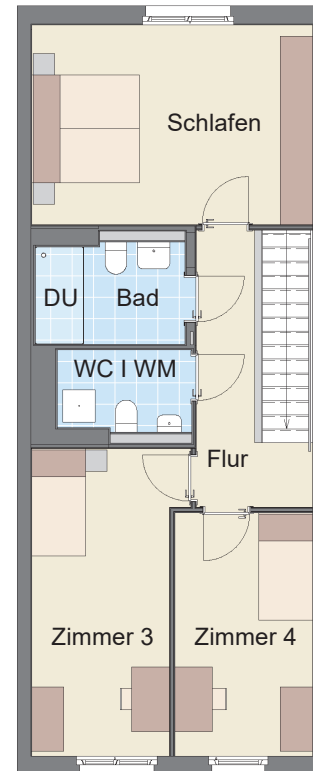
**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/4)

**Stadthaus 613**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>

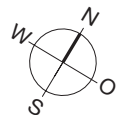
**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de

www.lbg.de



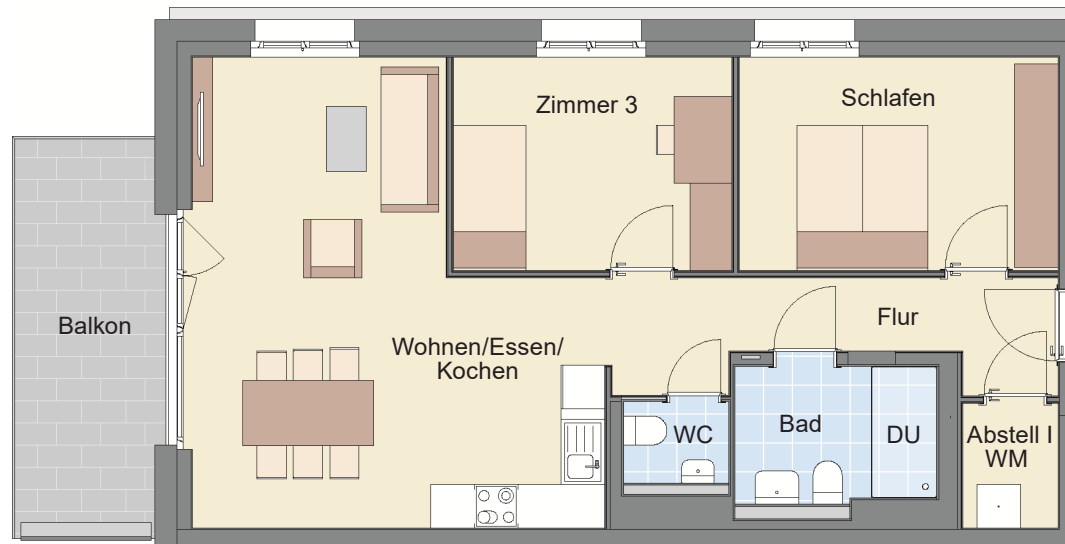
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

**Wohnung 614 mit WBS\***

3-Zimmer, Erdgeschoss



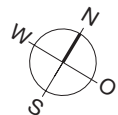
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,20 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,10 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 5,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 77,50 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 605,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 185,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 790,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

## Wohnung 615

3-Zimmer, Erdgeschoss



Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,40 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 13,00 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 16,30 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 5,30 m <sup>2</sup>

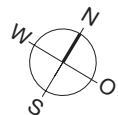
**Gesamt ca. 92,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.120,00 €/mtl.**

Nebenkosten 221,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.341,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

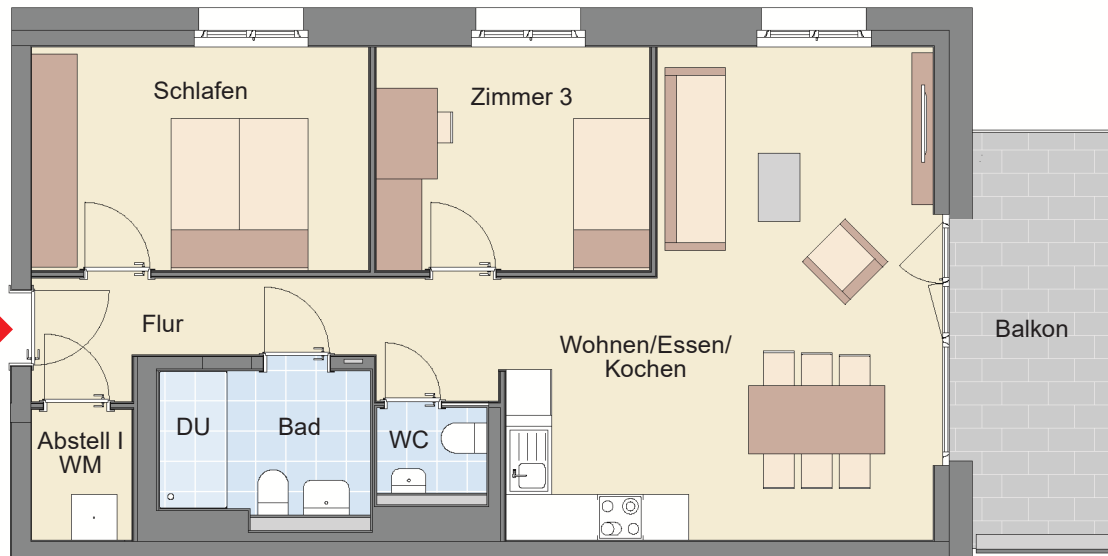
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

**Wohnung 616 mit WBS\***

3-Zimmer, 1. Obergeschoss



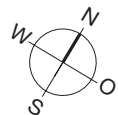
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,40 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,10 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 5,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 77,10 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 602,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 185,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 787,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

## Wohnung 617

3-Zimmer, 1. Obergeschoss

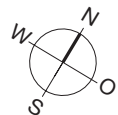


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,20 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 13,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 17,00 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 5,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **92,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 1.128,00 €/mtl.  
Nebenkosten 223,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.351,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/5)

## Wohnung 618

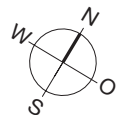
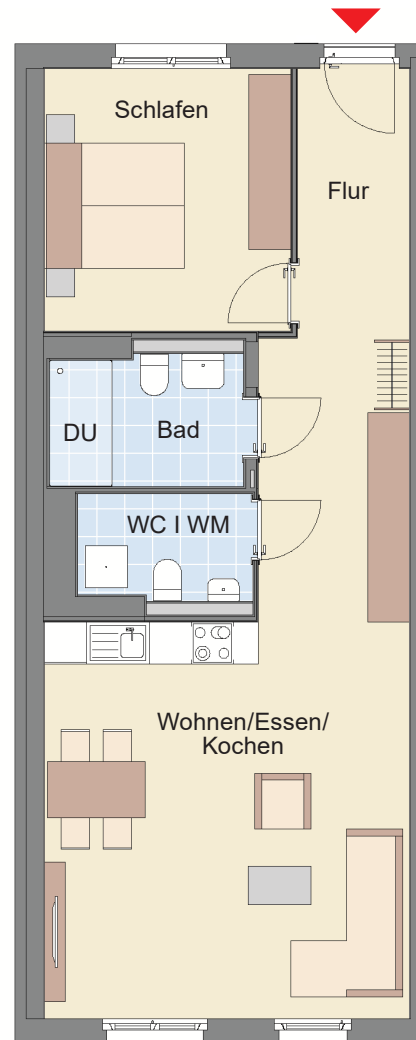
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 15,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 67,40 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete</b>	<b>845,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	161,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.006,00 €/mtl.**  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

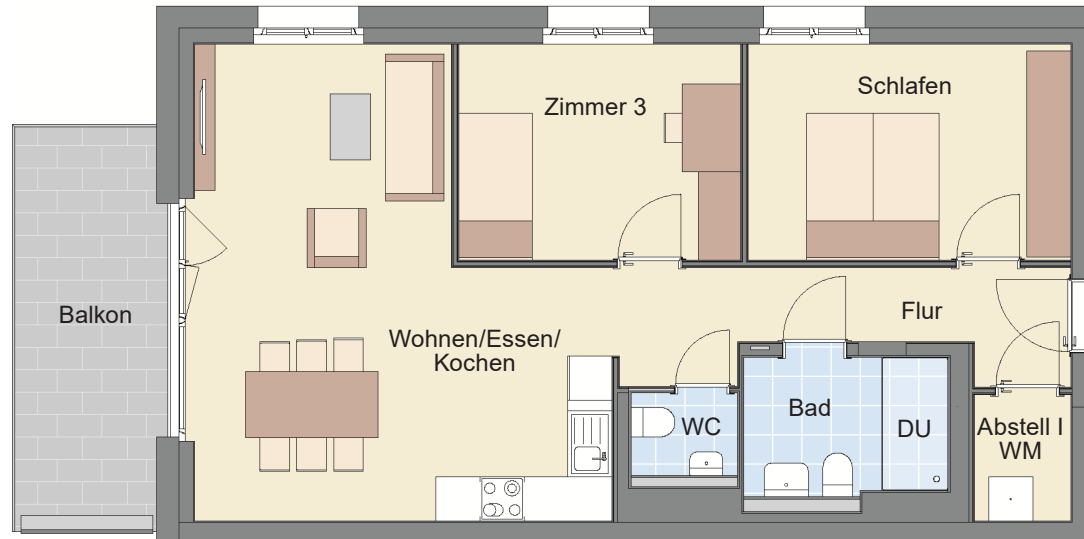
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

**Wohnung 619 mit WBS\***

3-Zimmer, 1. Obergeschoss



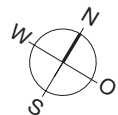
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,30 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,10 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 2,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 74,90 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 585,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 180,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 765,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

## Wohnung 620

3-Zimmer, 1. Obergeschoss

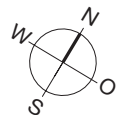


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,40 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 16,30 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 2,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 89,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.088,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 214,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.302,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

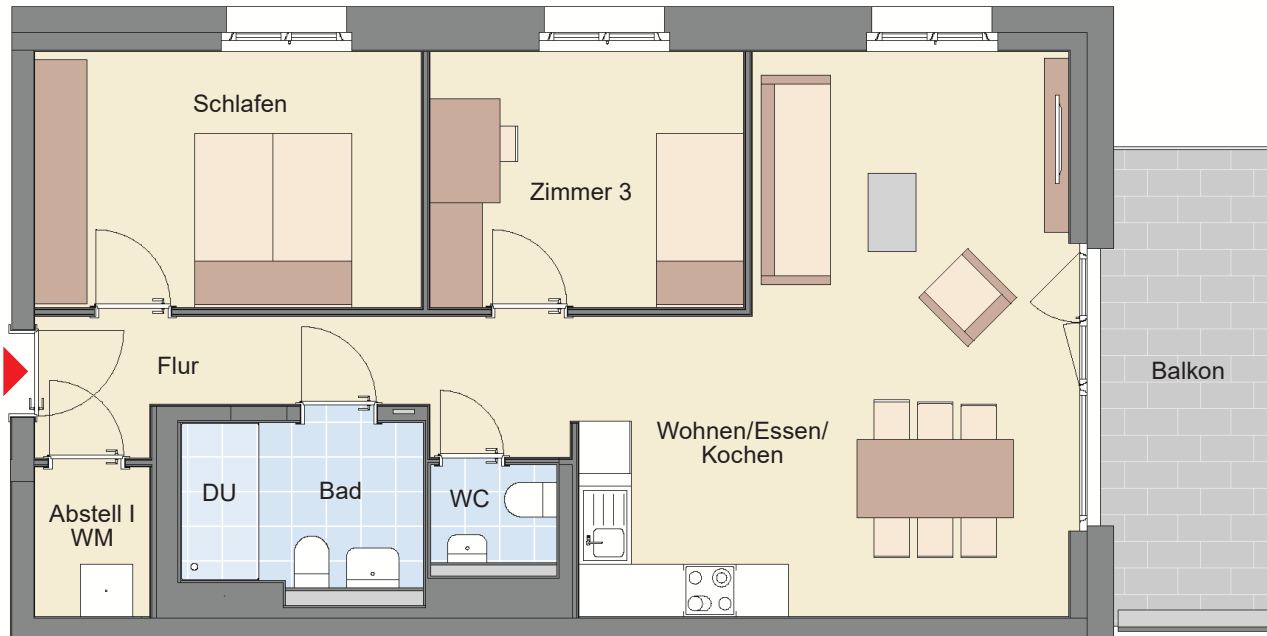
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

**Wohnung 621 mit WBS\***

3-Zimmer, 2. Obergeschoss



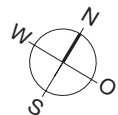
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,40 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,10 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 2,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 74,40 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 581,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 178,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 759,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

## Wohnung 622

3-Zimmer, 2. Obergeschoss

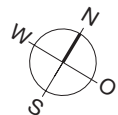


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,20 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 13,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 17,00 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 2,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 90,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.096,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 216,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.312,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



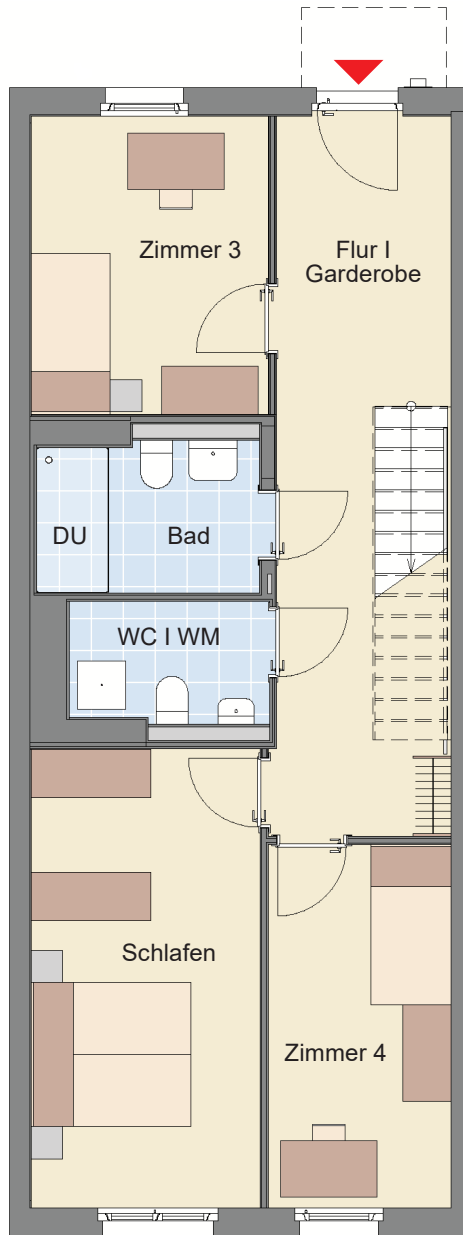
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

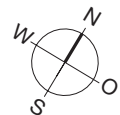
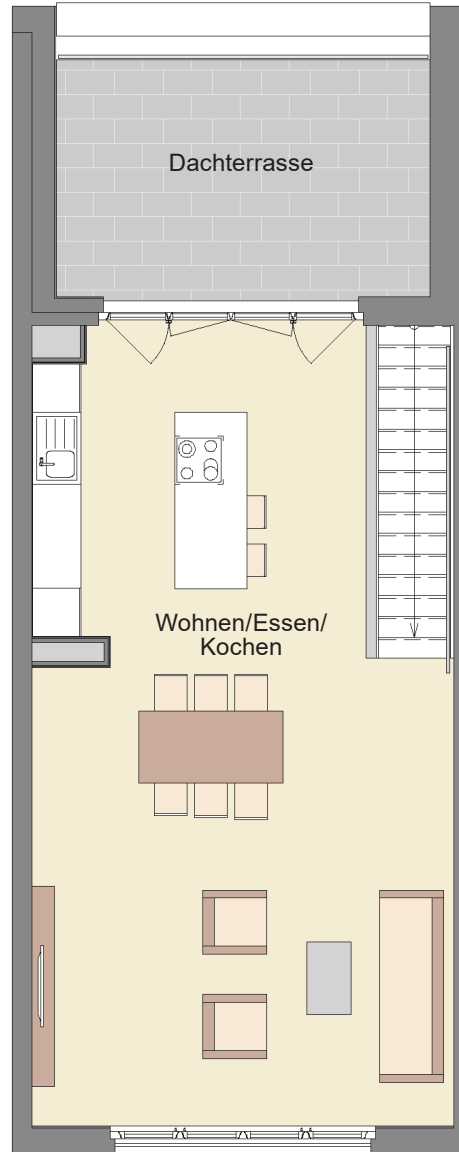
**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/6)

**Stadthaus 623**

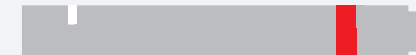
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

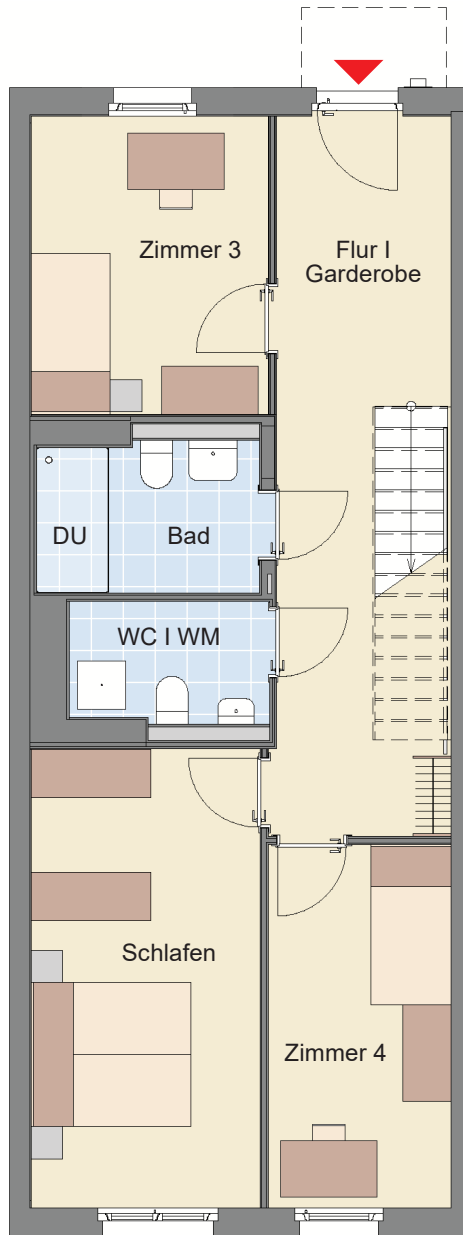
**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

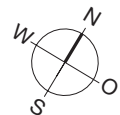


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/7)

**Stadthaus 624**

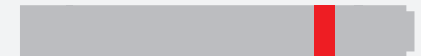
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

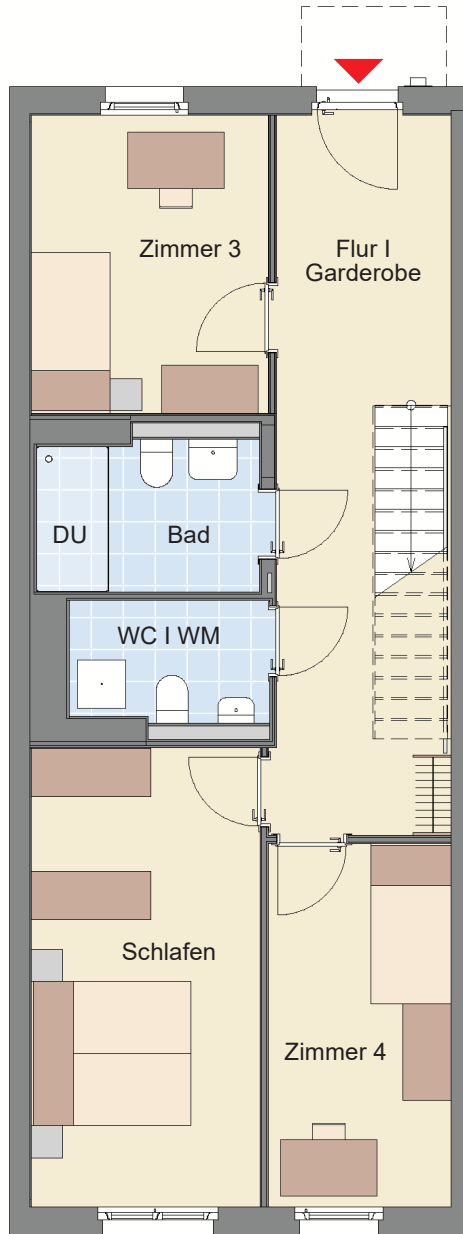
**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

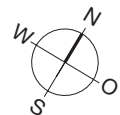
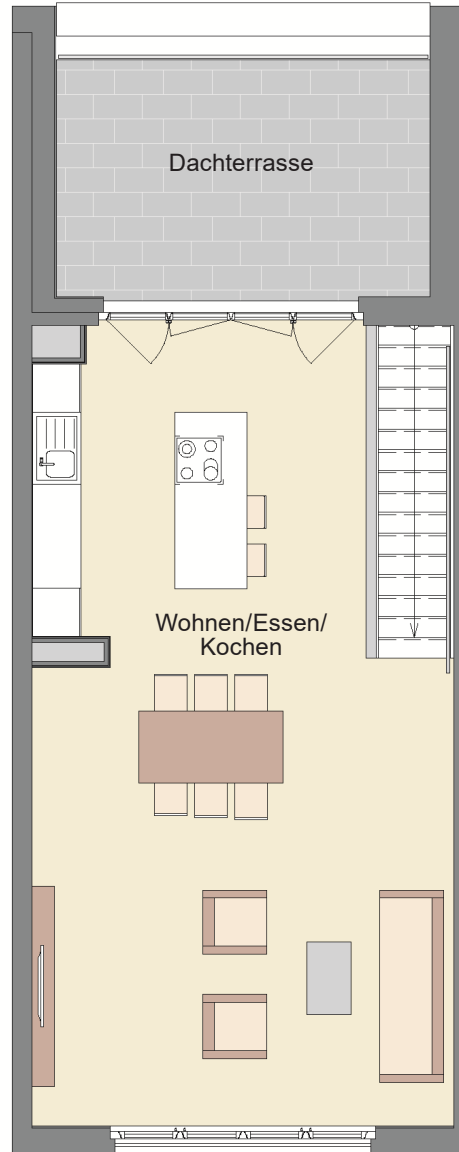


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/8)

**Stadthaus 625**

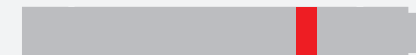
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

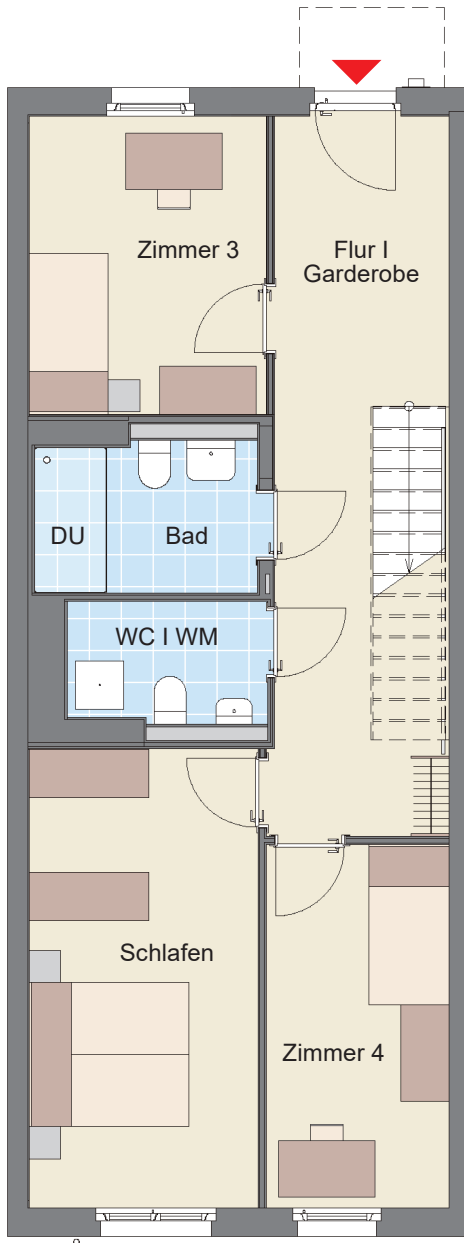
**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl..

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

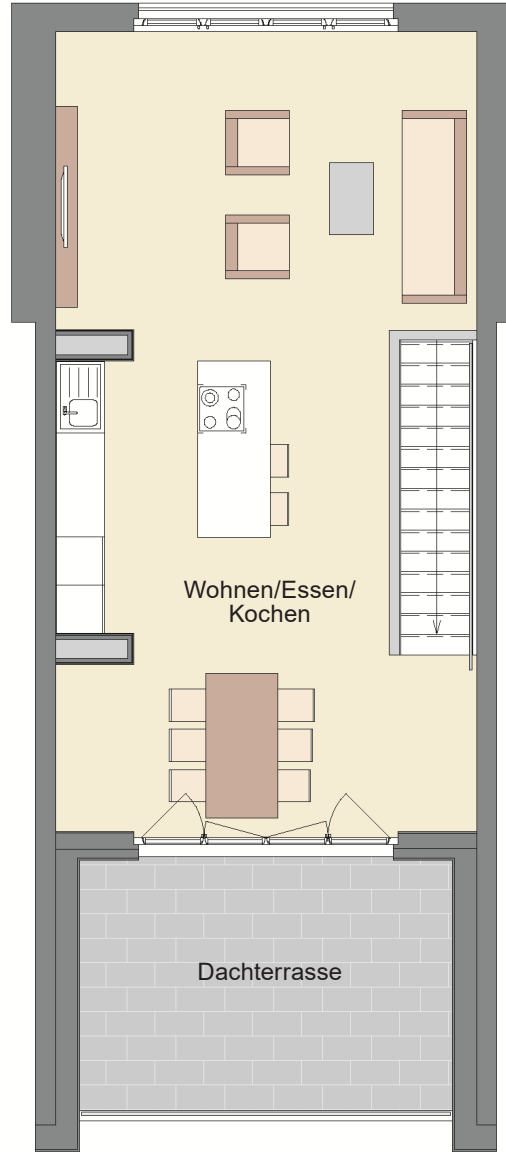


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/9)

**Stadthaus 626**

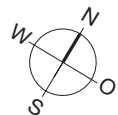
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur I Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



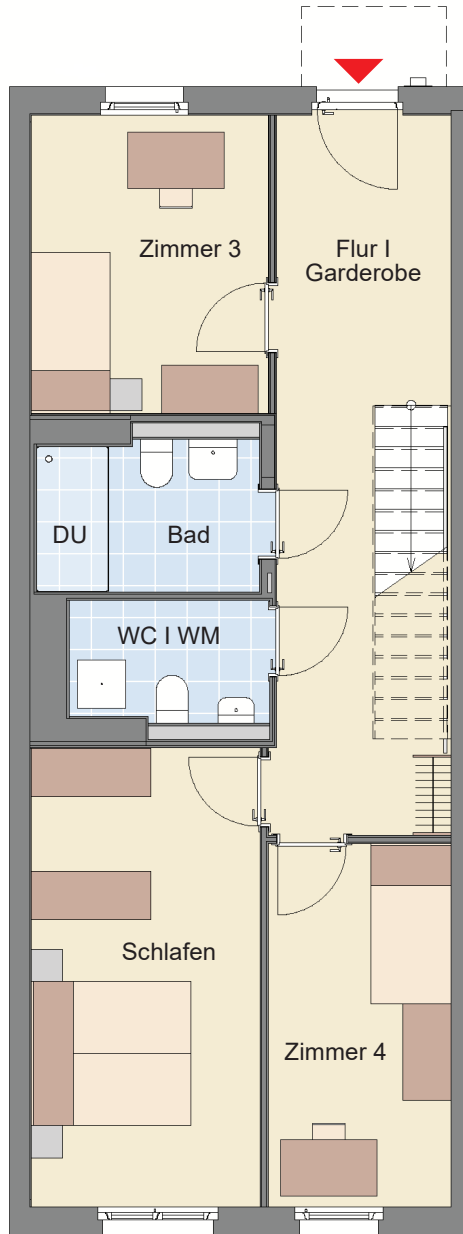
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

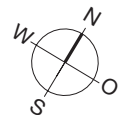
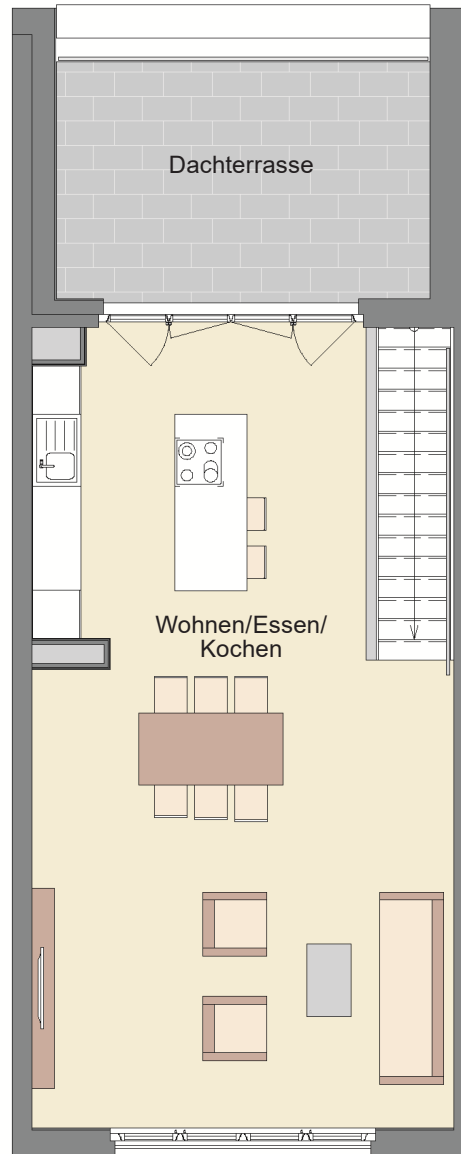


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/10)

**Stadthaus 627**

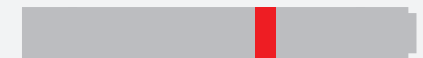
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

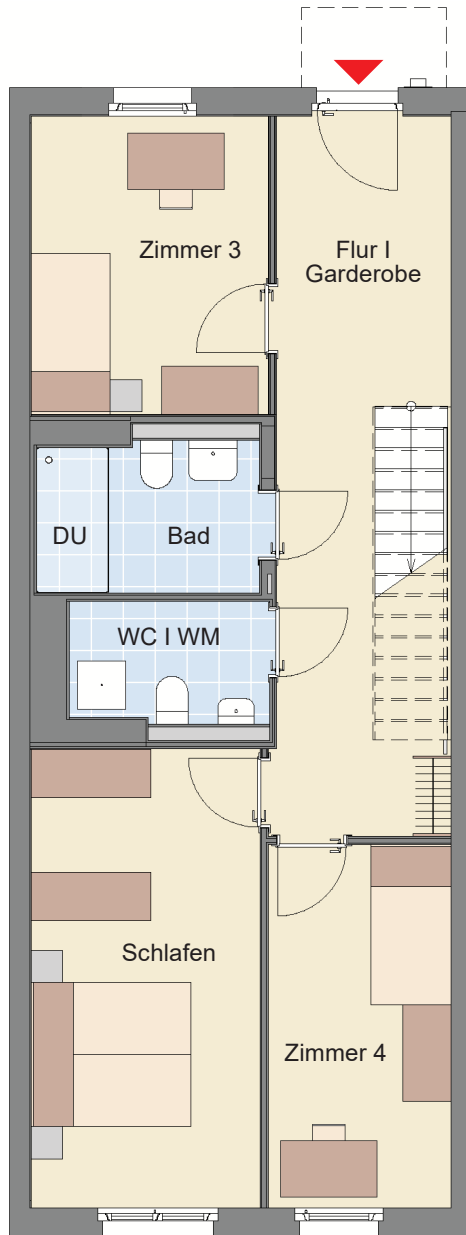
**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

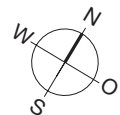


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/11)

**Stadthaus 628**

4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

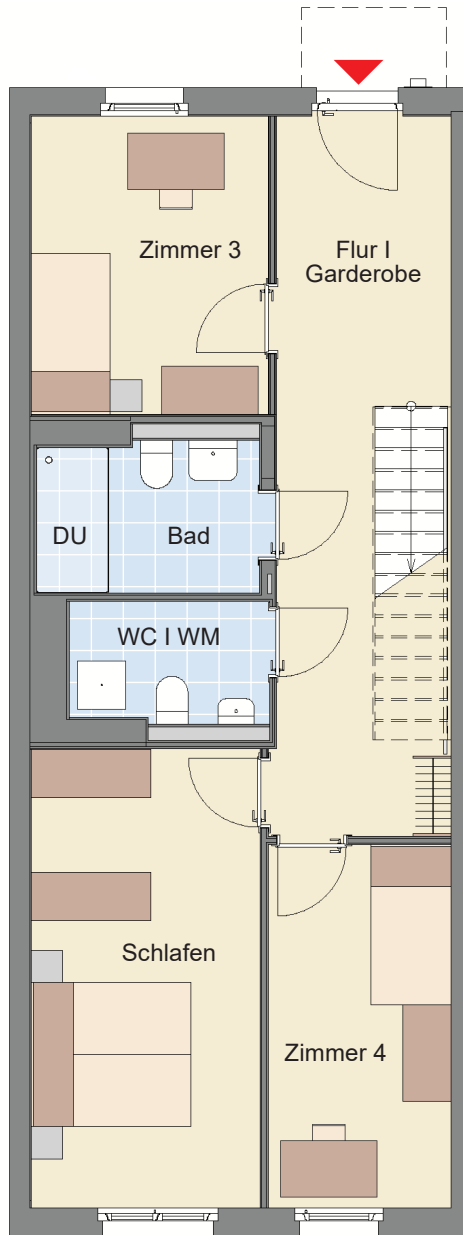
**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

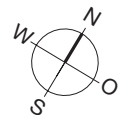
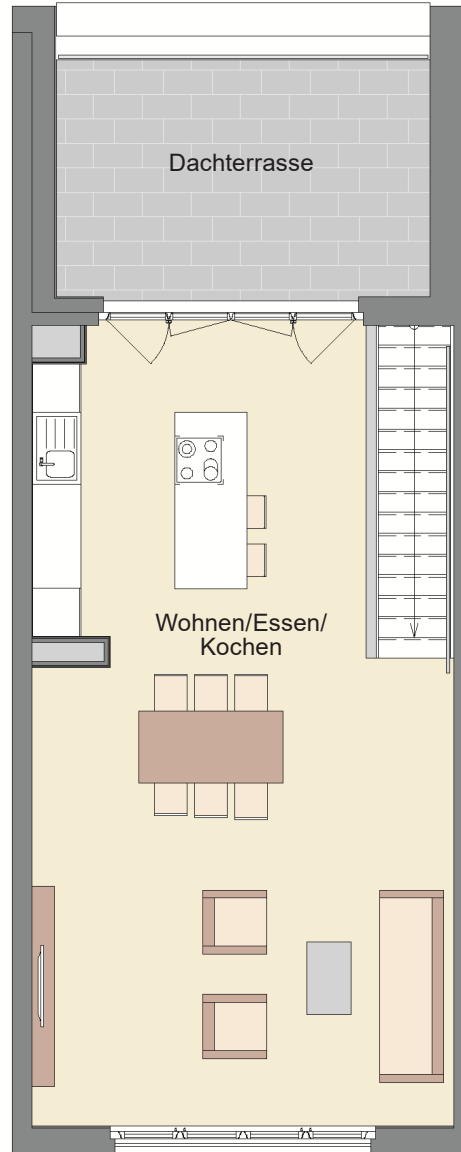


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/6)

**Stadthaus 629**

4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur I Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl.

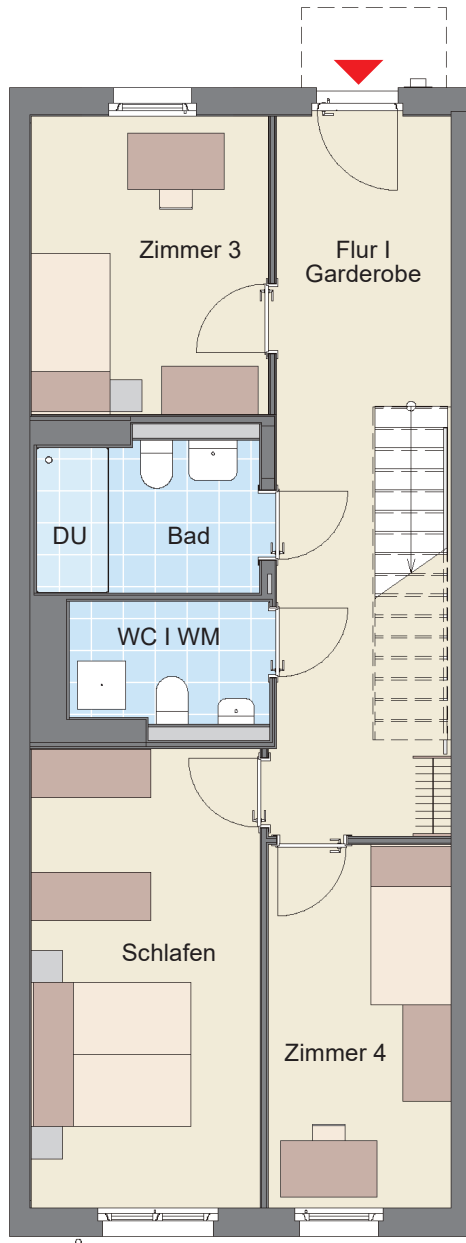
**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



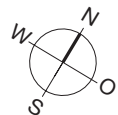
Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/7)

**Stadthaus 630**

4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

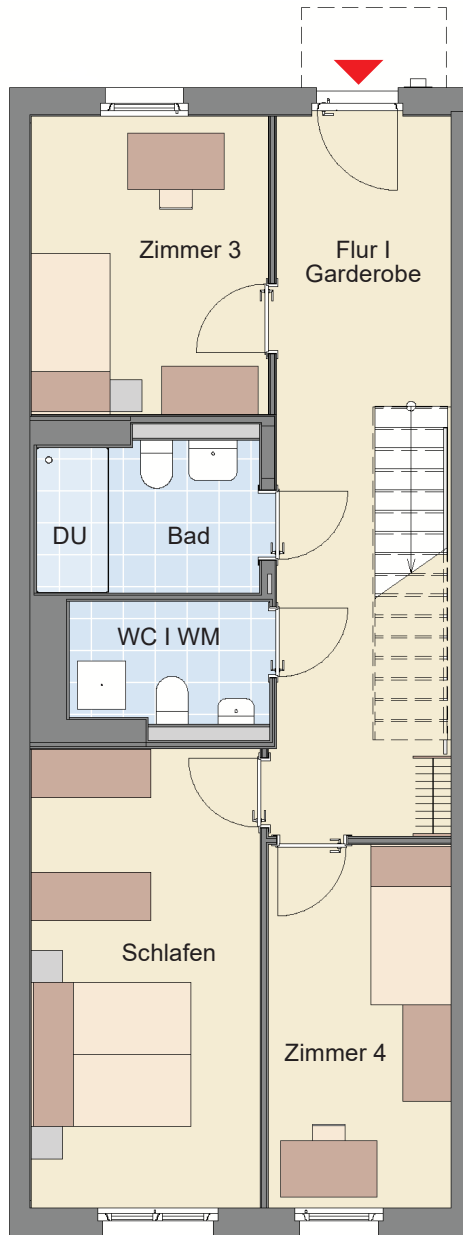
**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

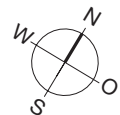
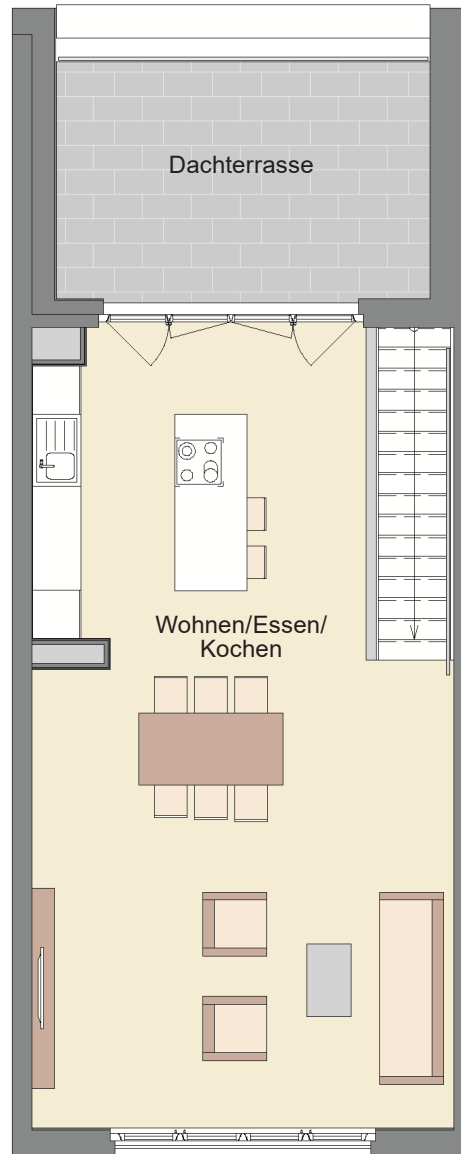


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/8)

**Stadthaus 631**

4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

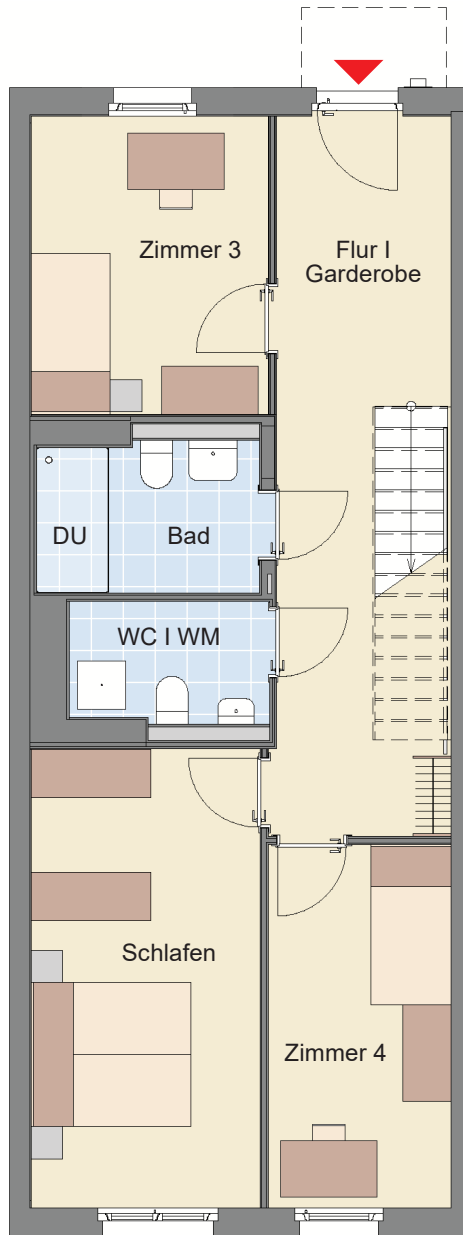
**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

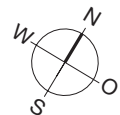
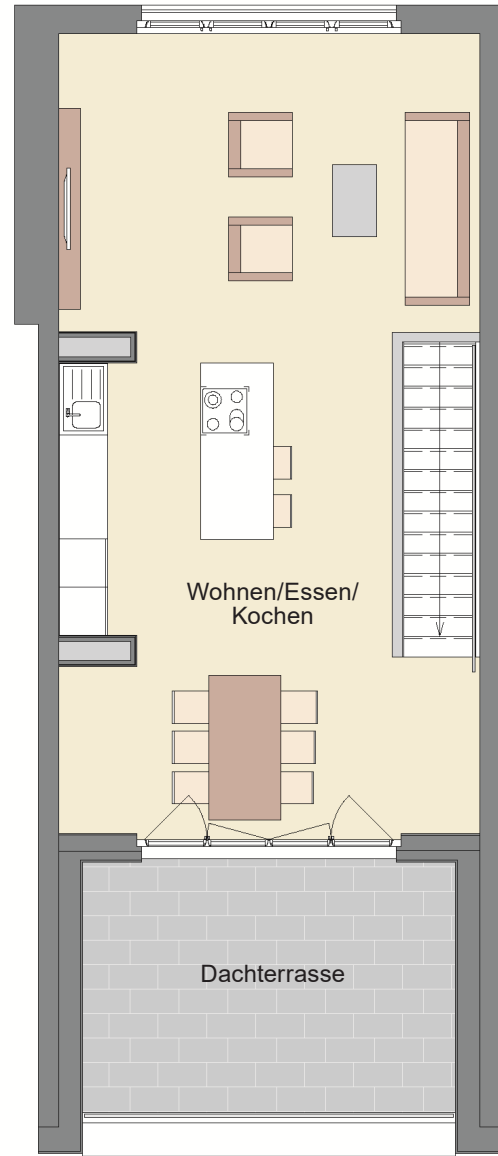


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/9)

**Stadthaus 632**

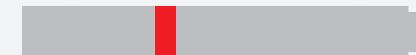
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

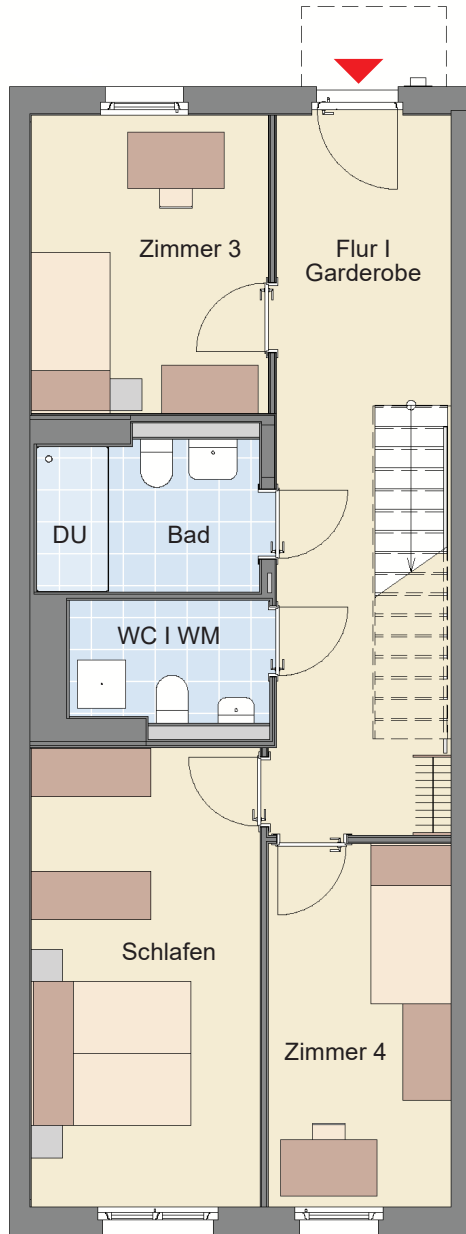
**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/10)

**Stadthaus 633**

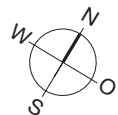
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,40 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



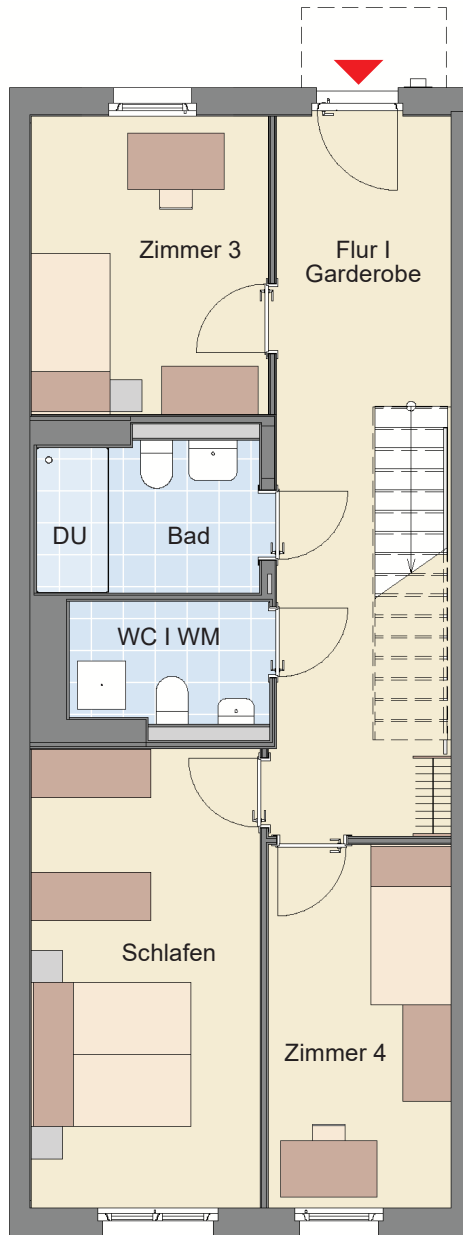
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

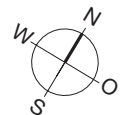


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/11)

**Stadthaus 634**

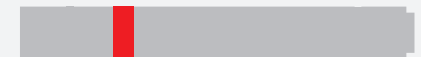
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

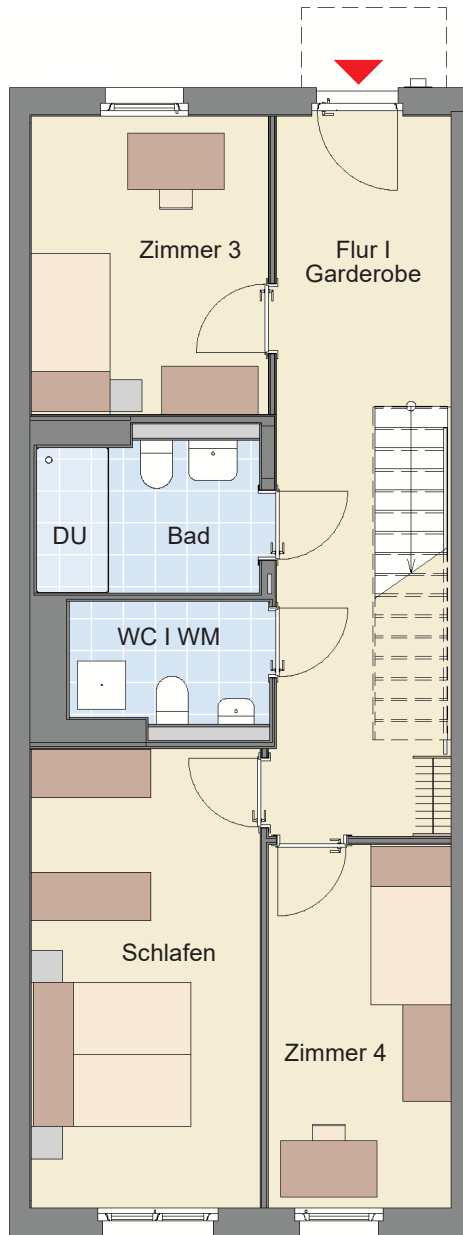
**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

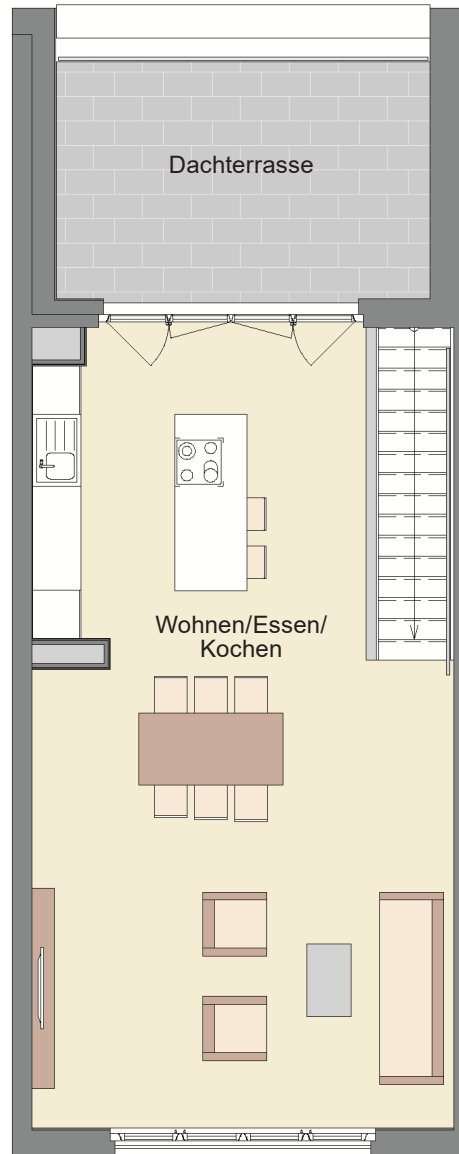


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/12)

**Stadthaus 635**

4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC I WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur I Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,40 m <sup>2</sup>

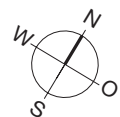
**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**

Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

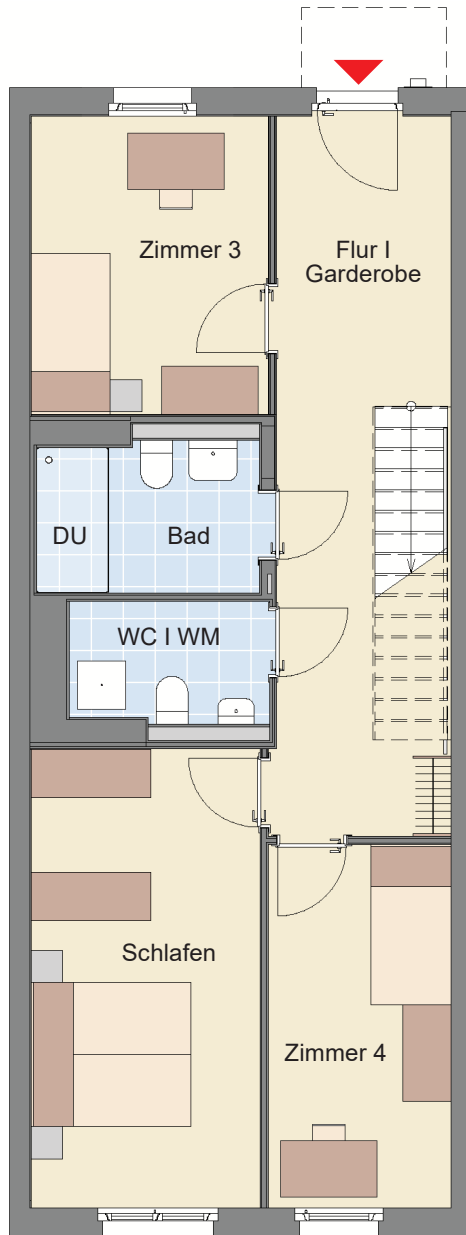
Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

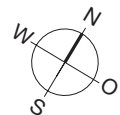
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de

www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/13)

**Stadthaus 636**

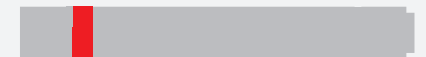
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 47,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Flur   Garderobe	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 3,60 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

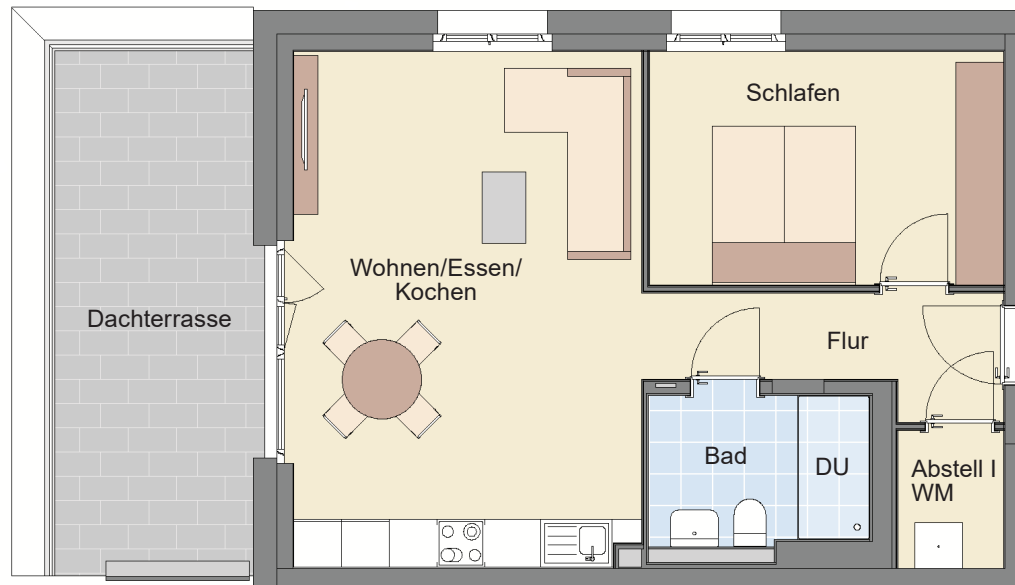
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

**Wohnung 637 mit WBS\***

2-Zimmer, 2. Obergeschoss



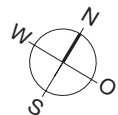
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 28,40 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,70 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,20 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 59,20 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 485,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 142,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 627,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



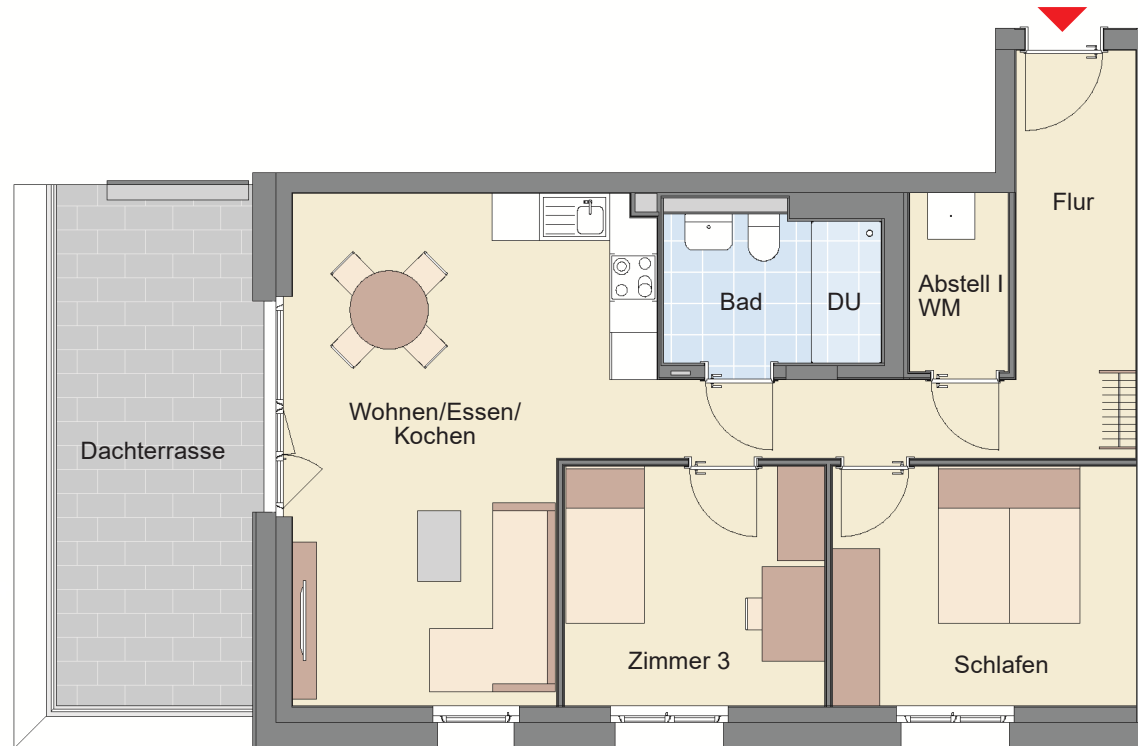
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

## Wohnung 638

3-Zimmer, 2. Obergeschoss

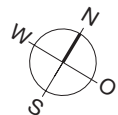


Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,10 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 2,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 11,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 12,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,20 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **73,10 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **889,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 175,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **1.064,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

## Wohnung 639

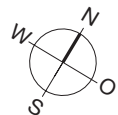
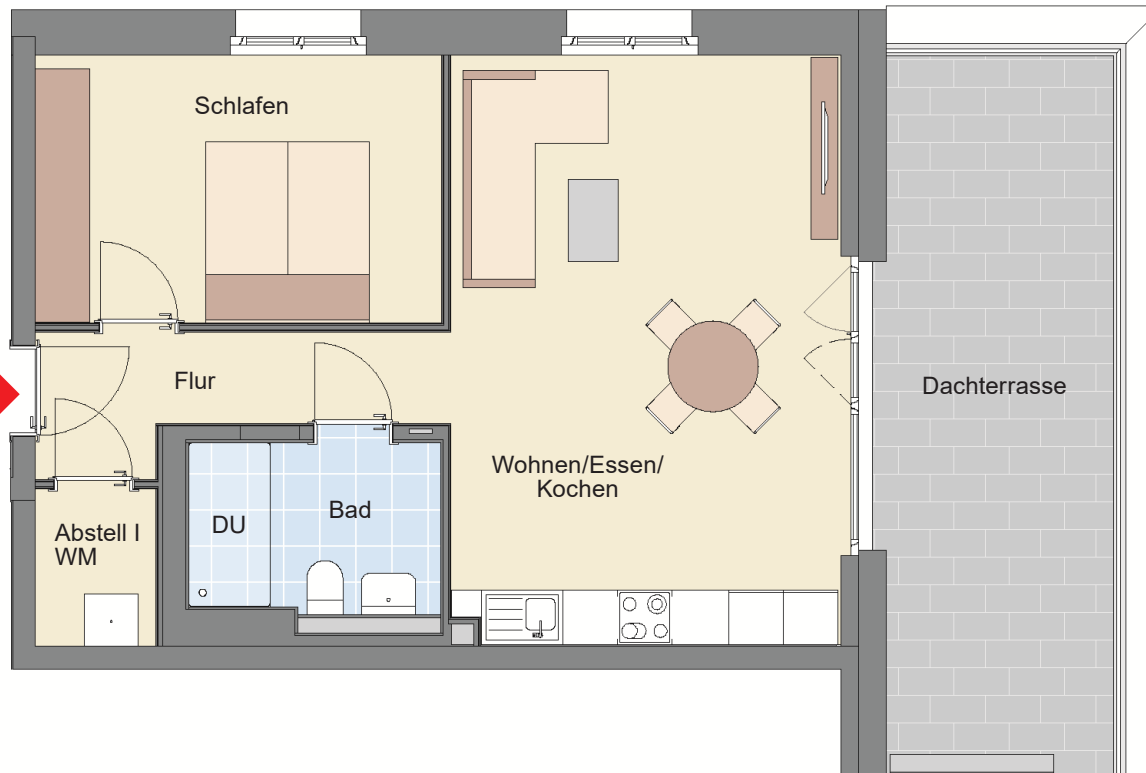
2-Zimmer, Dachgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27,80 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 5,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 59,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 804,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 142,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 946,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

## Wohnung 640

2-Zimmer, Dachgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 38,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1 (25%)	ca. 3,40 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2 (25%)	ca. 2,00 m <sup>2</sup>

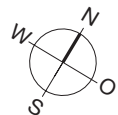
**Gesamt ca. 65,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 884,00 €/mtl.**

Nebenkosten 156,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.040,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

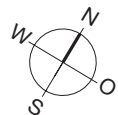
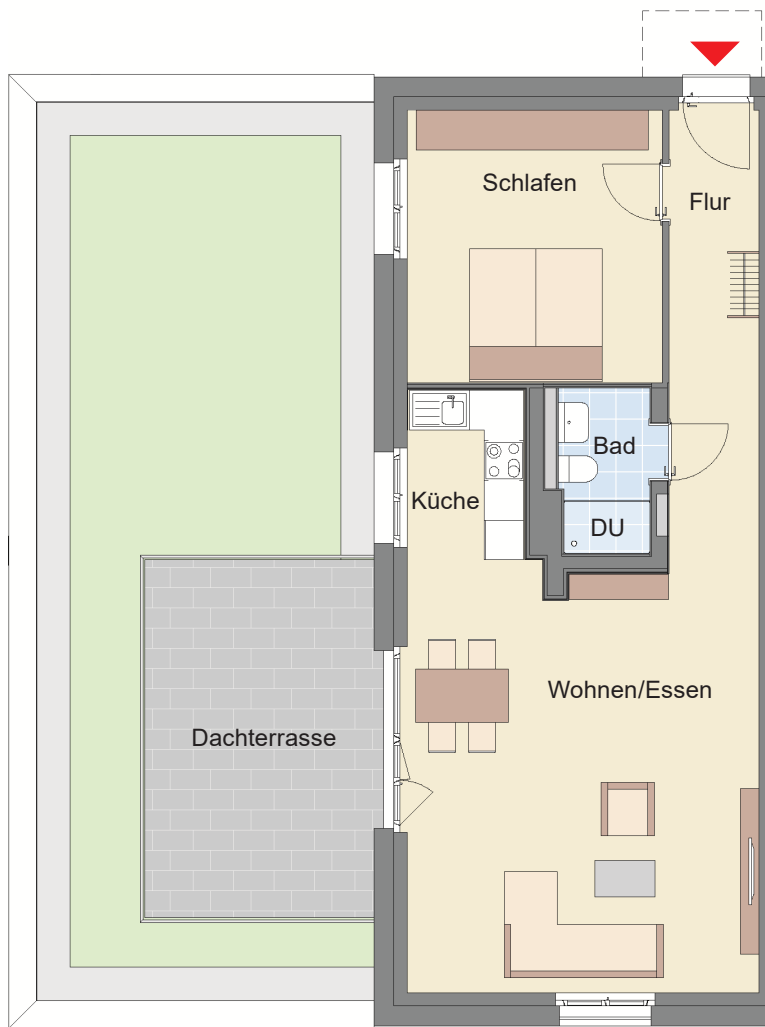
## Wohnung 641

2-Zimmer, Dachgeschoss

Wohnen/Essen	ca. 33,80 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 4,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,80 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 71,90 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaltmiete</b>	<b>829,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	173,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.002,00 €/mtl.</b>
<b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b>	<b>70,00 €/mtl.</b>



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

## Reihenhaus 7

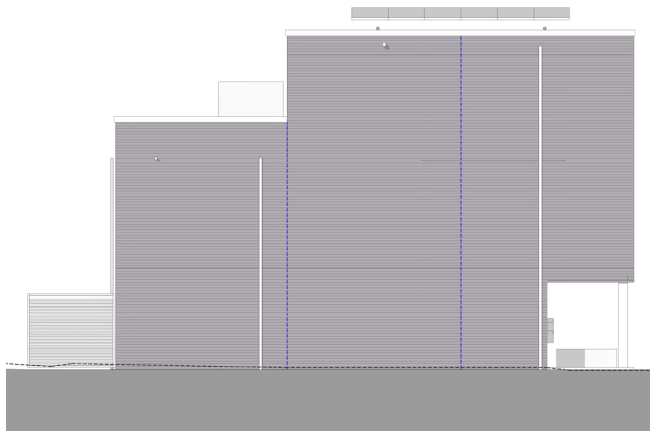
Westansicht



Nordansicht



Südansicht



Ostansicht



## Wohnungsübersicht

Fehrle-Gärten 4, 4/1, 6, 6/1, 8, 8/1

Reihenhaus 701	Haus 4	4,5-Zimmer	ca. 123,10 m <sup>2</sup>	1.573,00 €/mtl.
Reihenhaus 702	Haus 4/1	4,5-Zimmer	ca. 119,80 m <sup>2</sup>	1.534,00 €/mtl.
Reihenhaus 703	Haus 6	4,5-Zimmer	ca. 119,80 m <sup>2</sup>	1.534,00 €/mtl.
Reihenhaus 704	Haus 6/1	4,5-Zimmer	ca. 119,80 m <sup>2</sup>	1.534,00 €/mtl.
Reihenhaus 705	Haus 8	4,5-Zimmer	ca. 119,80 m <sup>2</sup>	1.534,00 €/mtl.
Reihenhaus 706	Haus 8/1	4,5-Zimmer	ca. 122,70 m <sup>2</sup>	1.567,00 €/mtl.

## Reihenhaus 7

### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

Energiekennwerte: 21,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

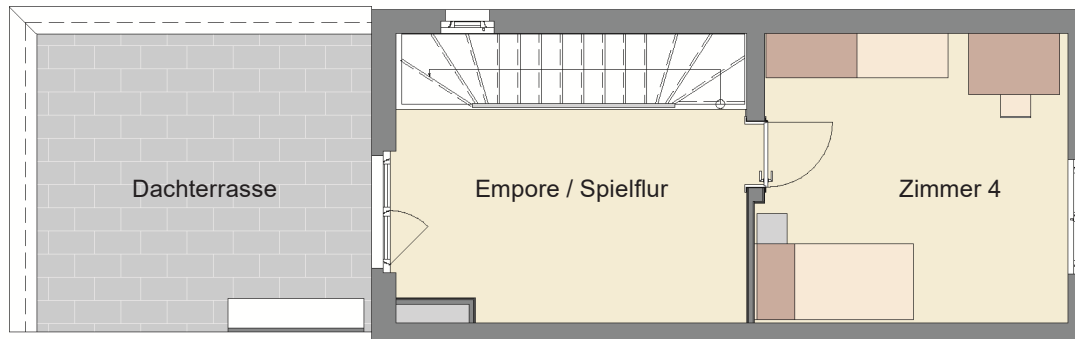
Energieträger: Strom-Mix, A+



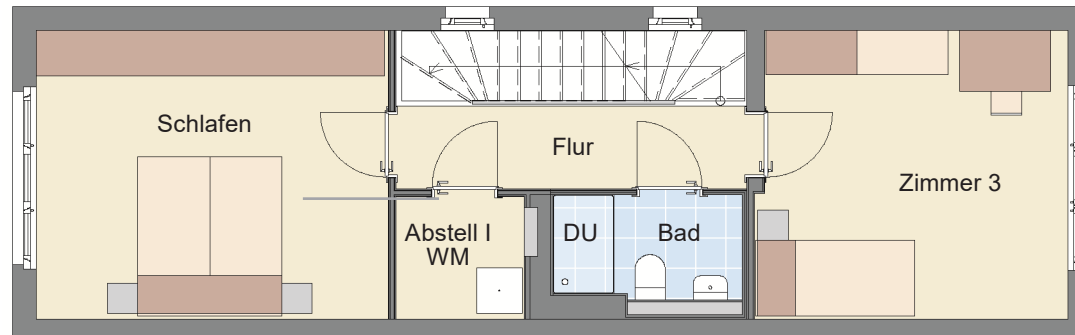
...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)



2. OG



1. OG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 7 (Fehrle Gärten 4)

**Haus 701**

4,5-Zimmer

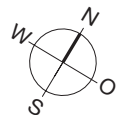
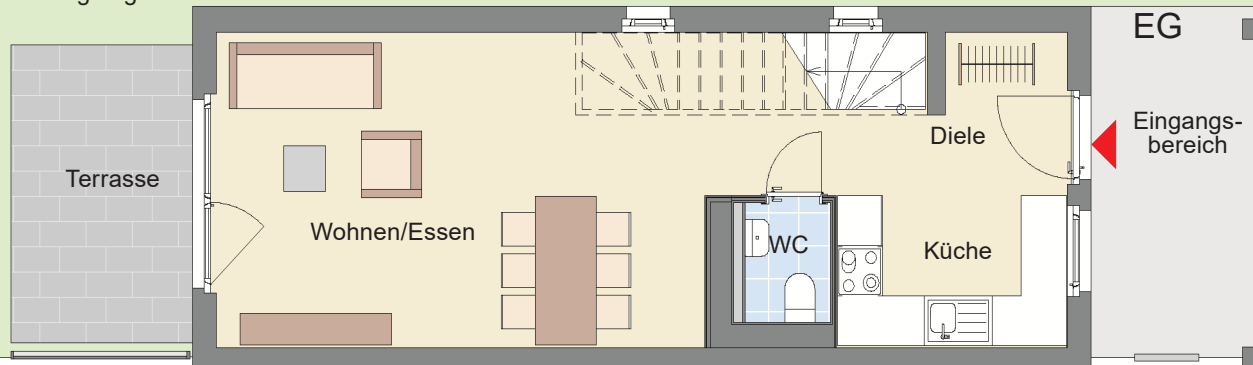
Wohnen/Essen	ca. 24,90 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich	ca. 4,70 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 6,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,30 m <sup>2</sup>
Abstell   WM	ca. 2,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Empore / Spielflur	ca. 12,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,20 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 123,10 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.278,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 295,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.573,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

Garten unvollständig abgebildet



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

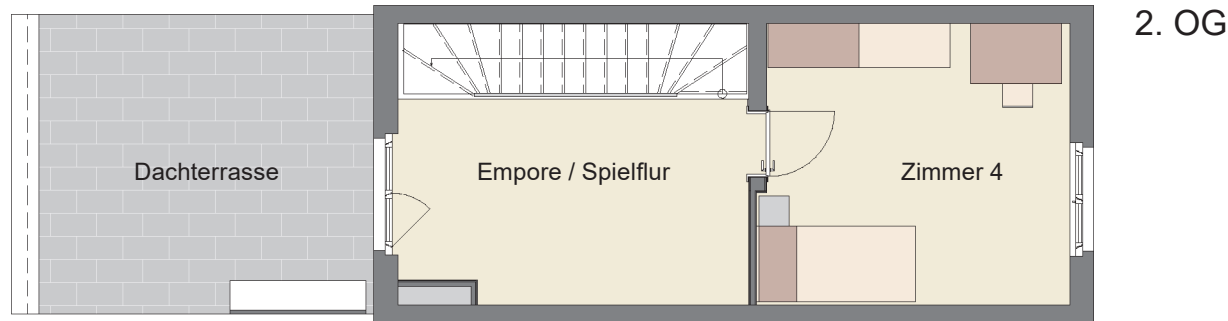
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

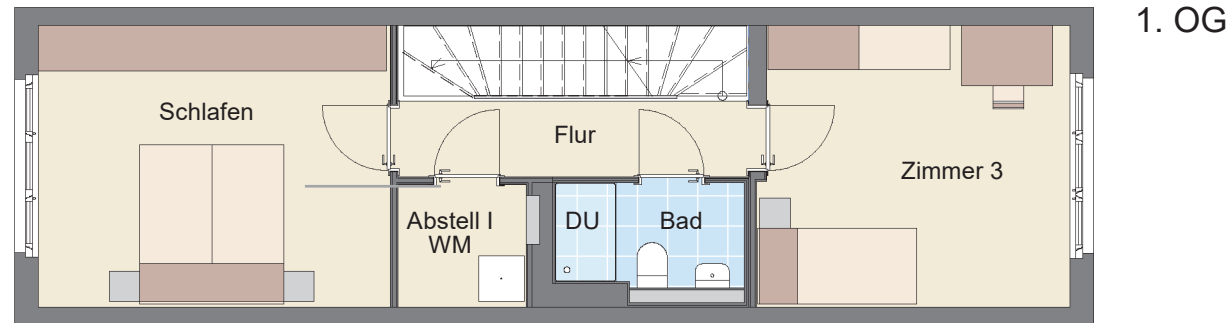
Haus 7 (Fehrle Gärten 4/1)

**Haus 702**

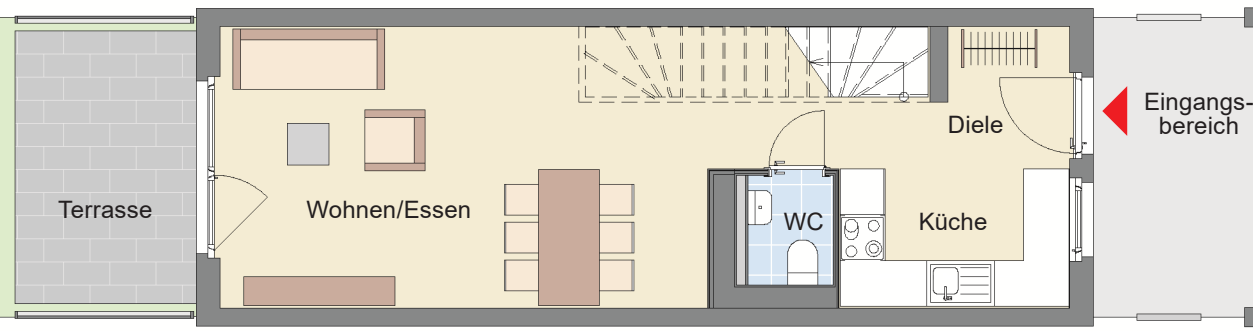
4,5-Zimmer



2. OG



1. OG



EG

Wohnen/Essen	ca. 24,30 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich	ca. 4,50 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 6,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Empore / Spielflur	ca. 12,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,20 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,30 m <sup>2</sup>

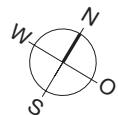
**Gesamt ca. 119,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.246,00 €/mtl.**

Nebenkosten 288,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.534,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



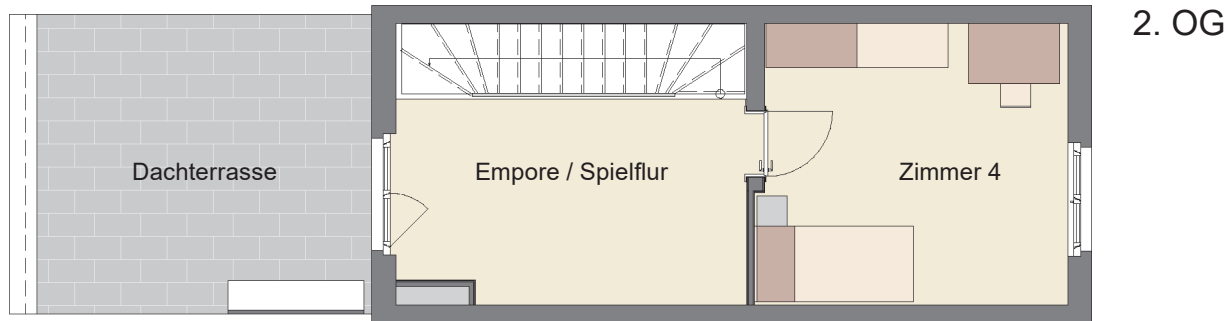
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

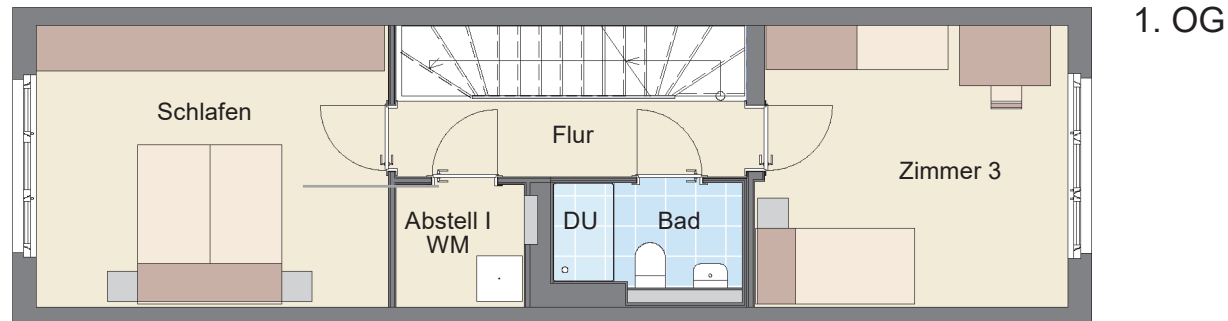
Haus 7 (Fehrle Gärten 6)

**Haus 703**

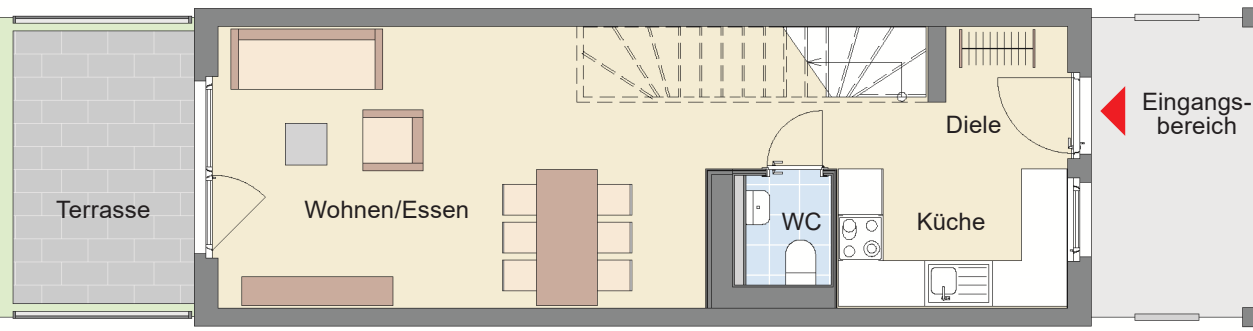
4,5-Zimmer



2. OG



1. OG



EG

Wohnen/Essen	ca. 24,30 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich	ca. 4,50 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 6,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Empore / Spielflur	ca. 12,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,20 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,30 m <sup>2</sup>

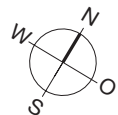
**Gesamt ca. 119,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.246,00 €/mtl.**

**Nebenkosten 288,00 €/mtl.**

**Gesamtkosten 1.534,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 7 (Fehrle Gärten 6/1)

**Haus 704**

4,5-Zimmer

Wohnen/Essen	ca. 24,30 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich	ca. 4,50 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 6,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Empore / Spielflur	ca. 12,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,20 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,30 m <sup>2</sup>

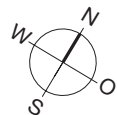
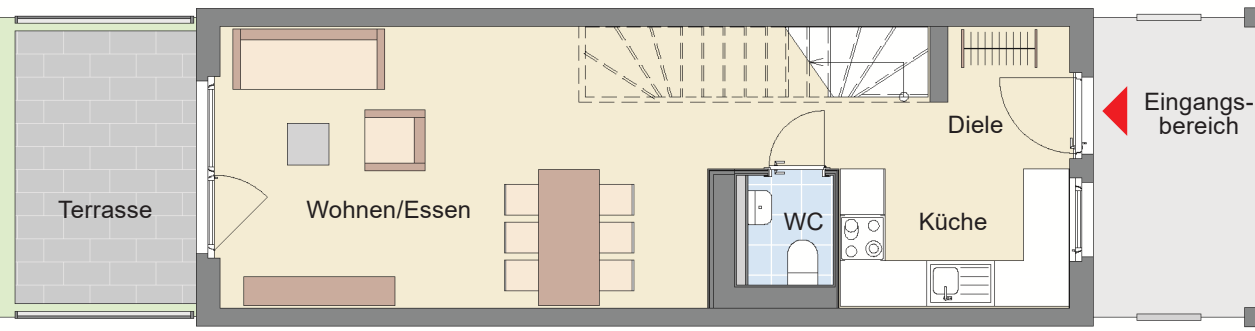
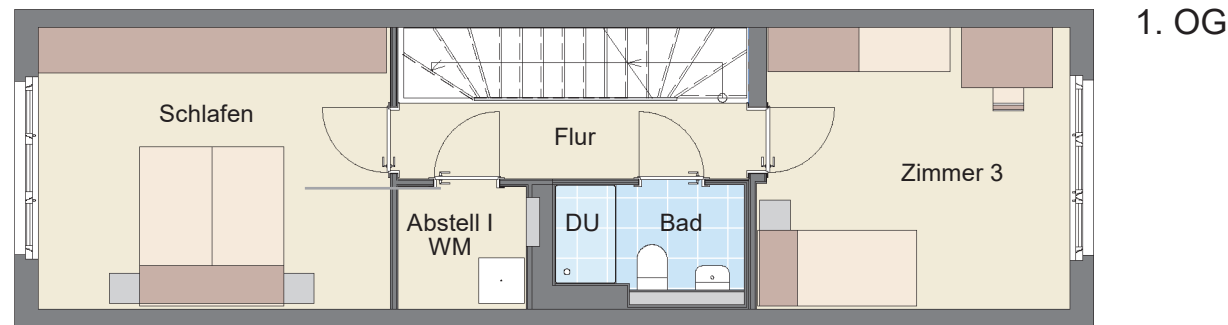
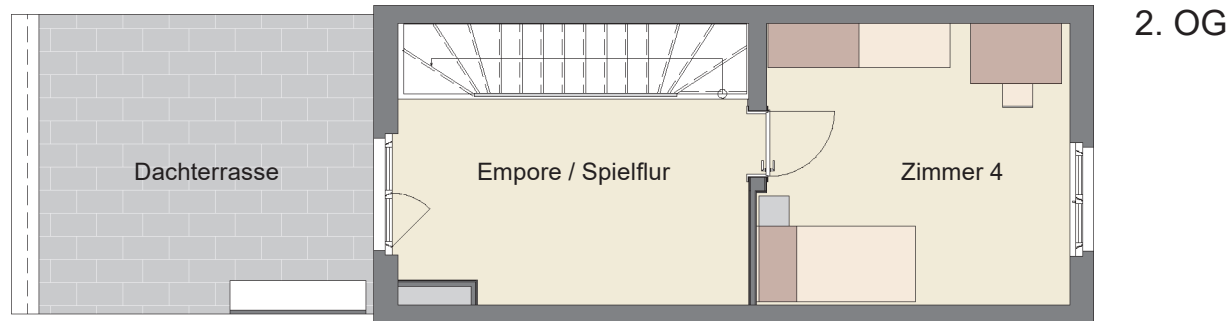
**Gesamt ca. 119,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.246,00 €/mtl.**

Nebenkosten 288,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.534,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

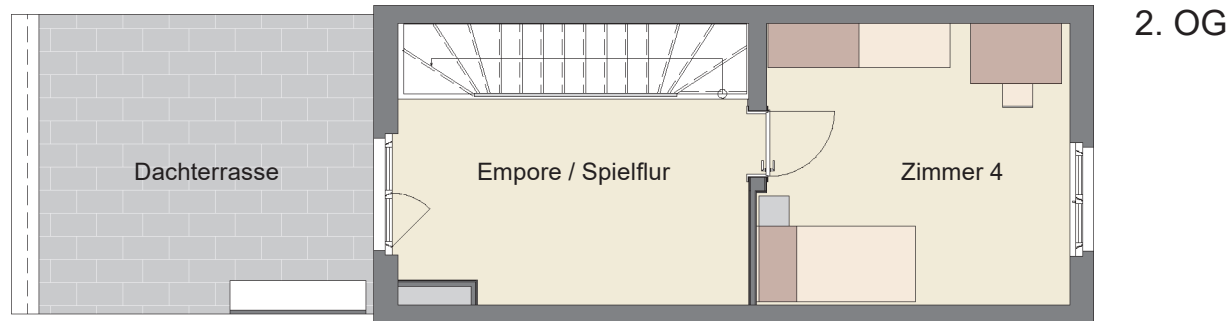
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

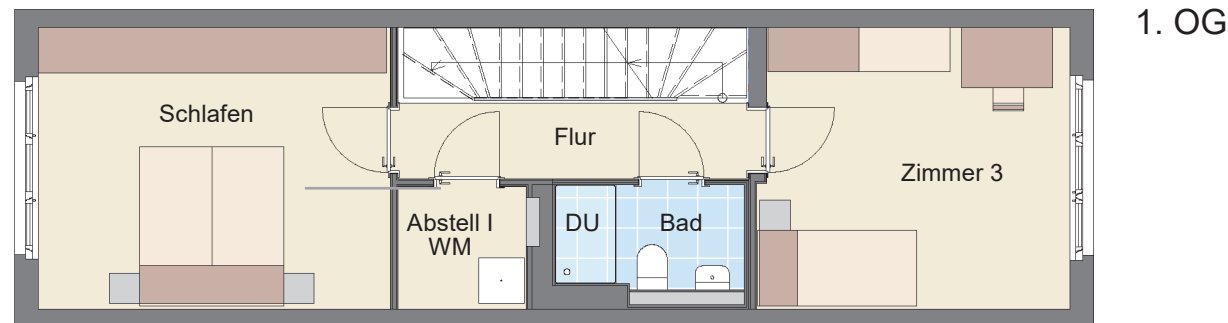
Haus 7 (Fehrle Gärten 8)

**Haus 705**

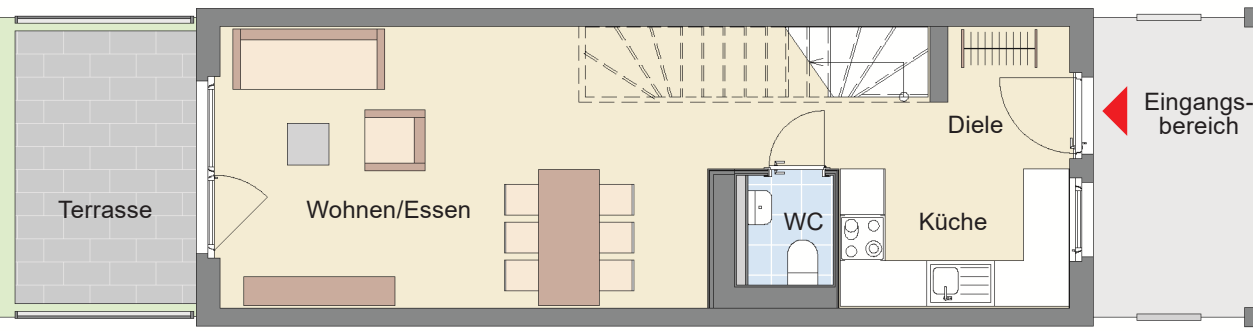
4,5-Zimmer



2. OG



1. OG



EG

Wohnen/Essen	ca. 24,30 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich	ca. 4,50 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 6,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Empore / Spielflur	ca. 12,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,20 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,30 m <sup>2</sup>

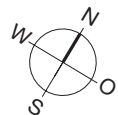
**Gesamt ca. 119,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.246,00 €/mtl.**

Nebenkosten 288,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.534,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de

www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

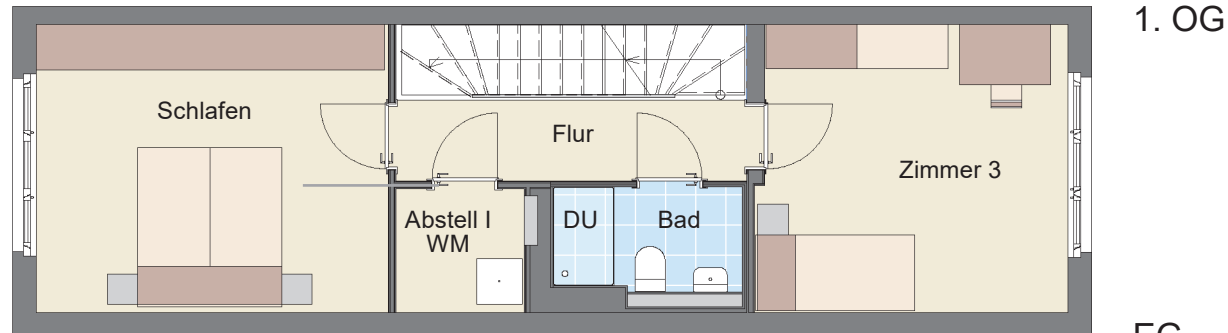
Haus 7 (Fehrle Gärten 8/1)

**Haus 706**

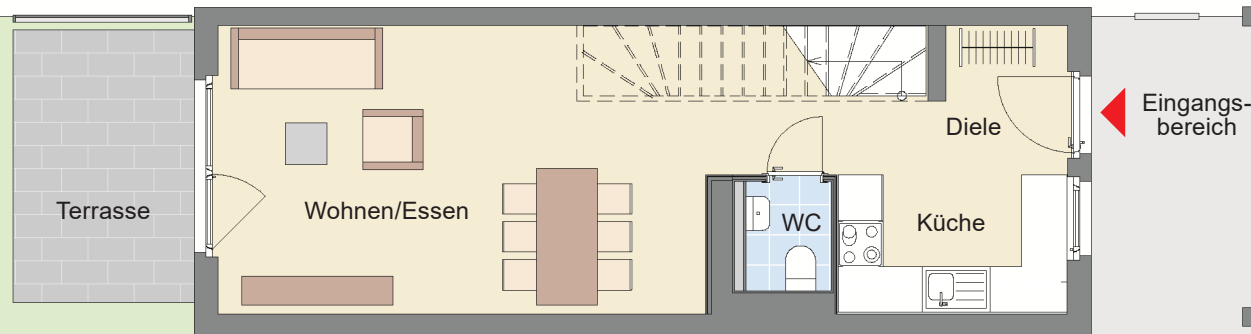
4,5-Zimmer



2. OG



1. OG



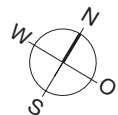
EG

Wohnen/Essen	ca. 24,90 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich	ca. 4,50 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 6,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,20 m <sup>2</sup>
Abstell I WM	ca. 2,80 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Empore / Spielflur	ca. 12,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 15,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,20 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 4,20 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 122,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.274,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 293,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.567,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



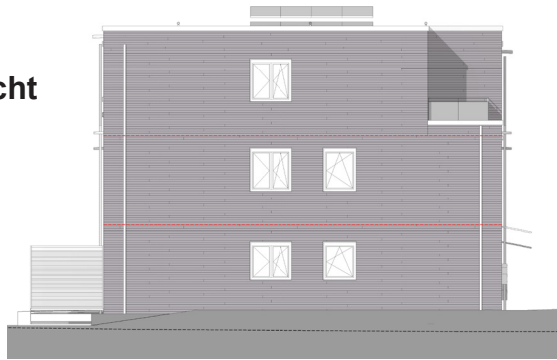
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

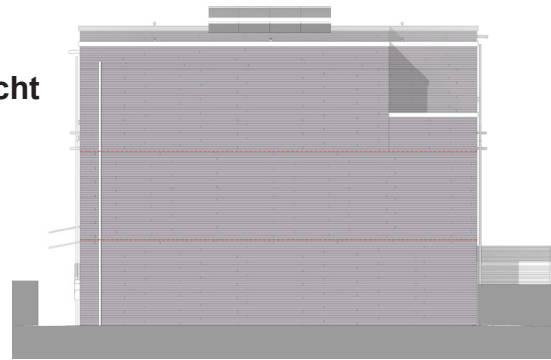
**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

Südsansicht



Nordansicht



Westansicht



Ostansicht



**Schwäbisch Gmünd**  
„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

**Reihenhaus 8**

### Wohnungsübersicht

Fehrle-Gärten 10, 10/1, 12, 12/1, 14, 14/1, 16, 16/1

Reihenhaus 801	Haus 10	5-Zimmer	ca. 142,40 m <sup>2</sup>	1.823,00 €/mtl.
Reihenhaus 802	Haus 10/1	5-Zimmer	ca. 140,50 m <sup>2</sup>	1.802,00 €/mtl.
Reihenhaus 803	Haus 12	5-Zimmer	ca. 139,00 m <sup>2</sup>	1.781,00 €/mtl.
Reihenhaus 804	Haus 12/1	5-Zimmer	ca. 140,50 m <sup>2</sup>	1.802,00 €/mtl.
Reihenhaus 805	Haus 14	5-Zimmer	ca. 139,00 m <sup>2</sup>	1.780,00 €/mtl.
Reihenhaus 806	Haus 14/1	5-Zimmer	ca. 140,50 m <sup>2</sup>	1.802,00 €/mtl.
Reihenhaus 807	Haus 16	5-Zimmer	ca. 139,20 m <sup>2</sup>	1.783,00 €/mtl..
Reihenhaus 808	Haus 16/1	5-Zimmer	ca. 143,80 m <sup>2</sup>	1.845,00 €/mtl.

### Reihenhaus 8

#### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

Energiekennwerte: 21,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

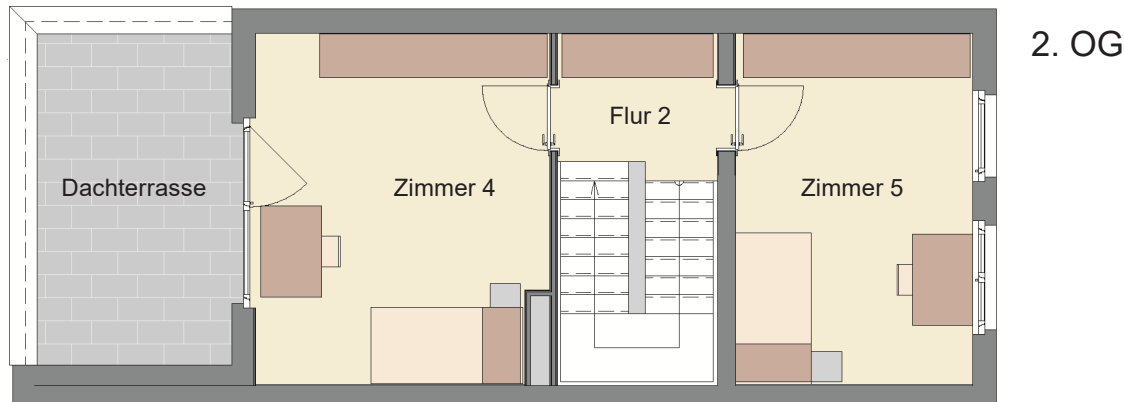
Energieträger: Strom-Mix, A+



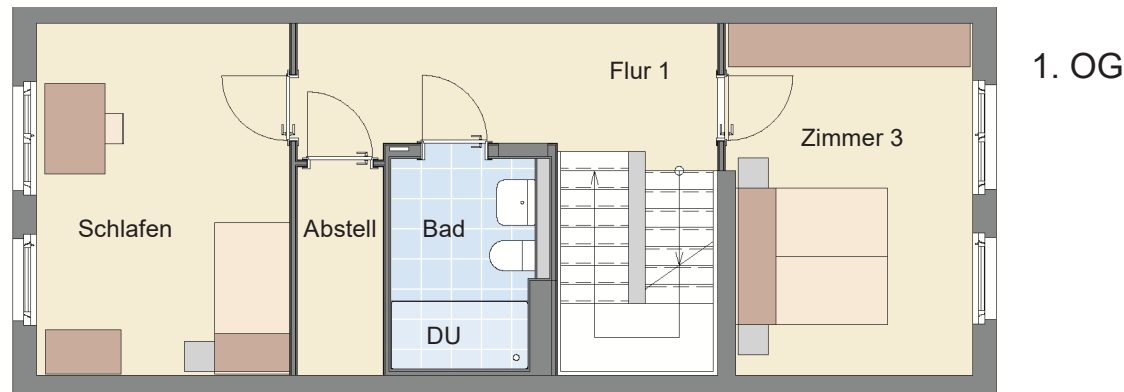
...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

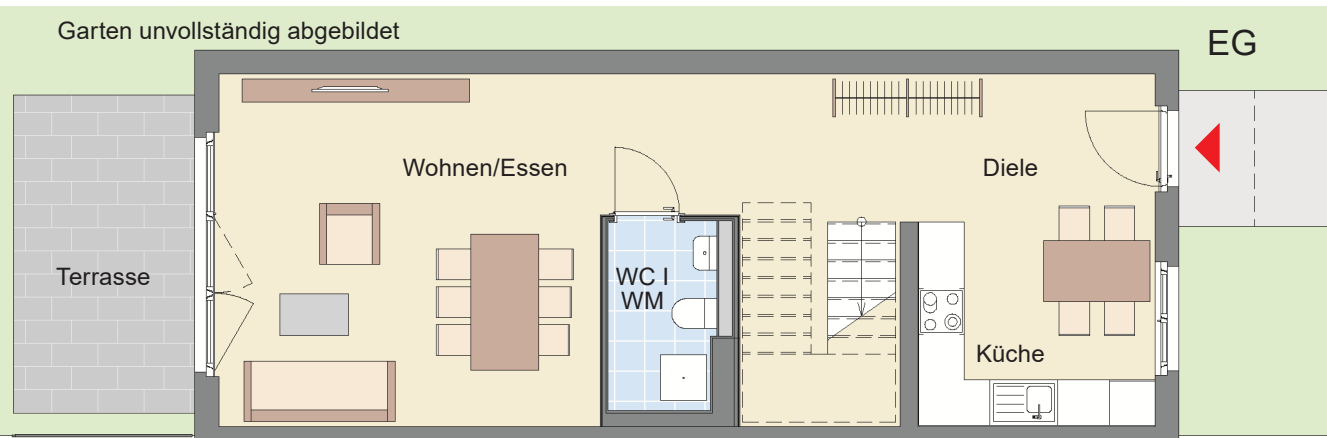
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)



2. OG



1. OG



EG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

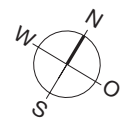
Haus 8 (Fehrle Gärten 10)  
**Haus 801**  
 5-Zimmer

Wohnen/Essen	ca. 23,50 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 16,70 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 8,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 14,80 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 9,50 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 17,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	ca. 14,60 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 2,80 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 142,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.482,00 €/mtl.**  
 Nebenkosten 341,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.823,00 €/mtl.**  
 zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
 unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
 WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
 Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
 E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
 www.lbg.de

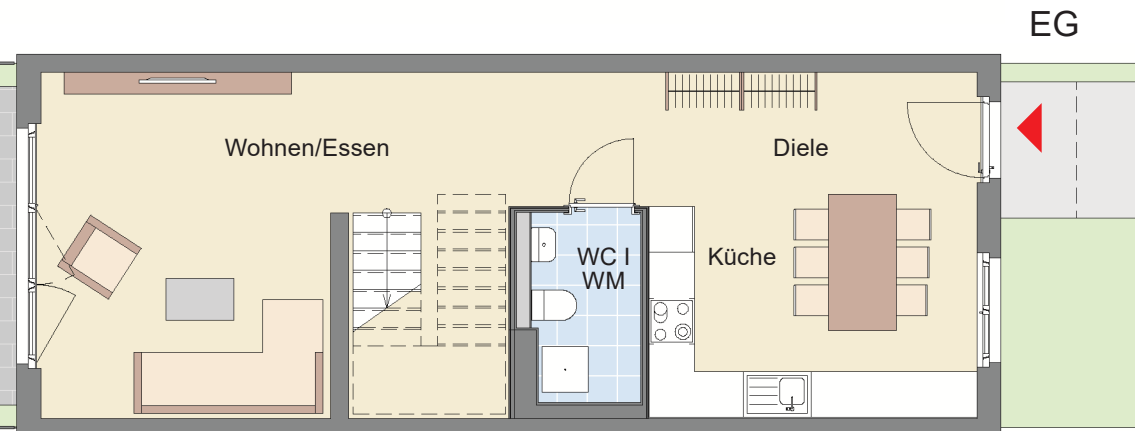
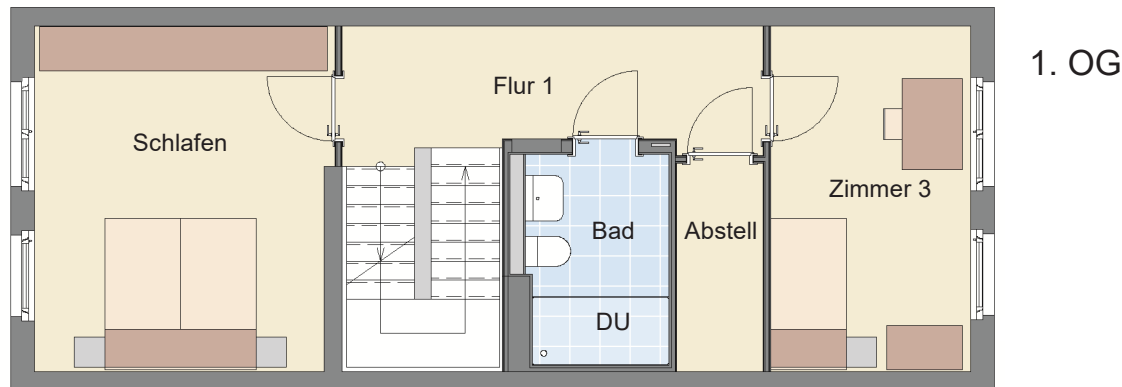
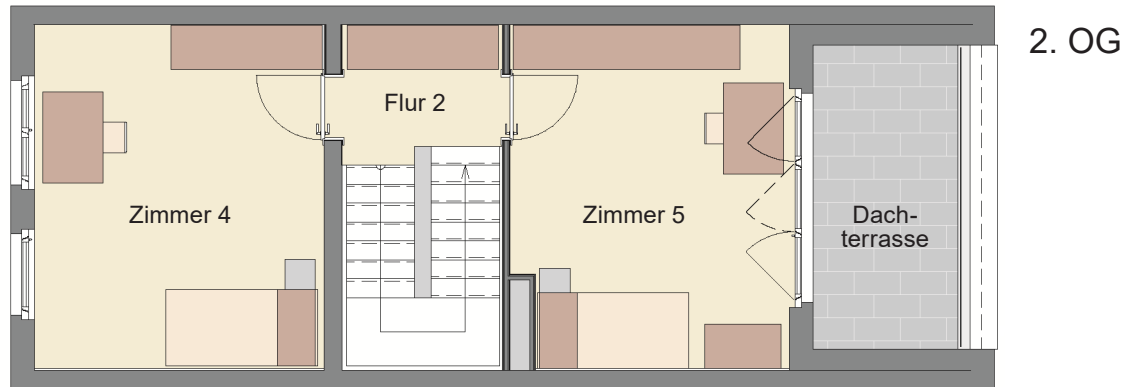
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 10/1)

**Haus 802**

5-Zimmer

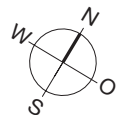


Wohnen/Essen	ca. 17,90 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 17,40 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	ca. 12,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 12,10 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	ca. 16,40 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 1,90 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 140,50 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.464,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 338,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.802,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de





# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 12)

**Haus 803**

5-Zimmer

Wohnen/Essen	ca. 23,00 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 16,00 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 8,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 14,50 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 17,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 2,60 m <sup>2</sup>

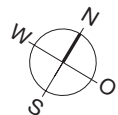
**Gesamt ca. 139,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.447,00 €/mtl.**

Nebenkosten 334,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.781,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

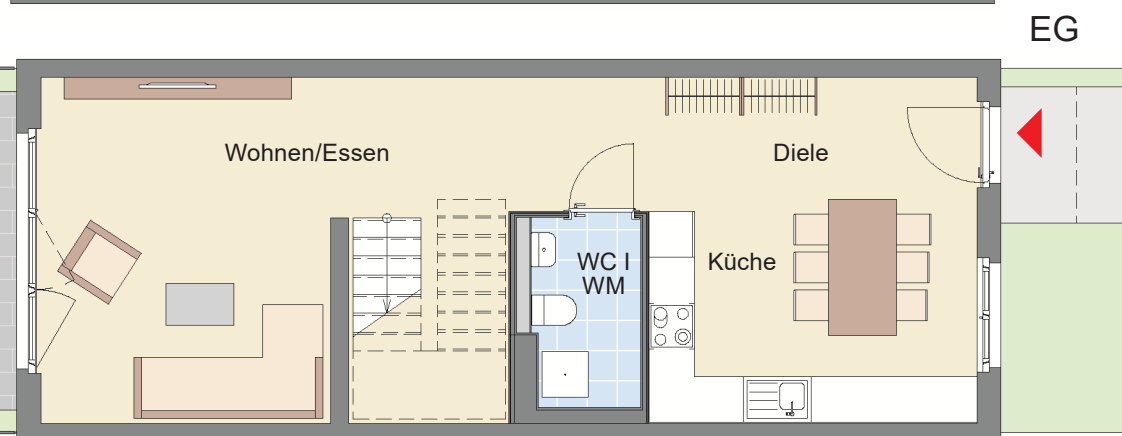
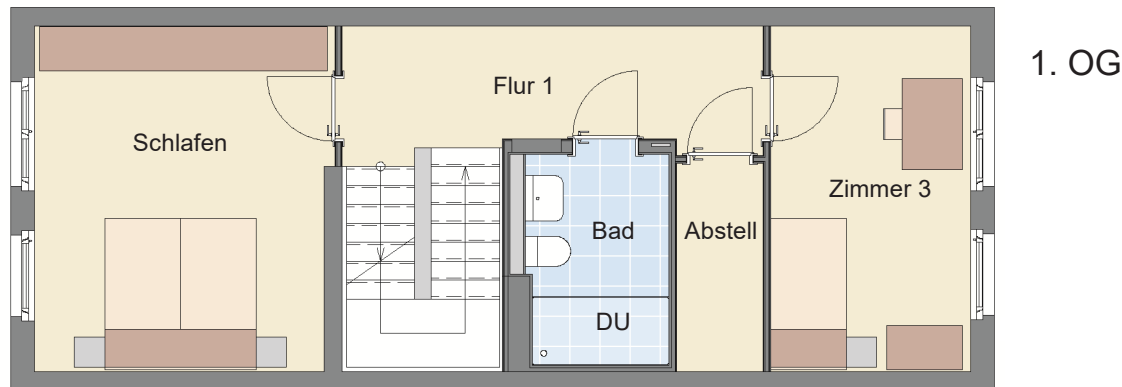
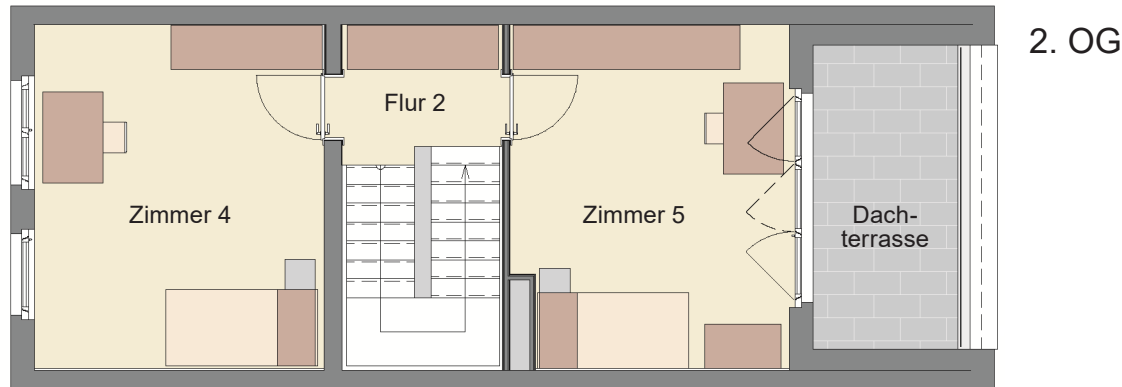
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 12/1)

**Haus 804**

5-Zimmer



Wohnen/Essen	ca. 17,90 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 17,40 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	ca. 12,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 12,10 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	ca. 16,40 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 1,90 m <sup>2</sup>

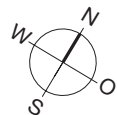
**Gesamt ca. 140,50 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.464,00 €/mtl.**

Nebenkosten 338,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.802,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

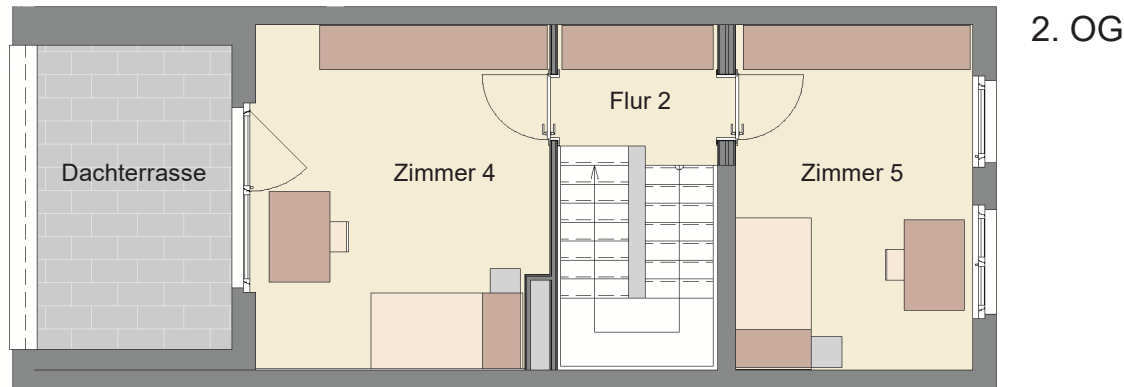
**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

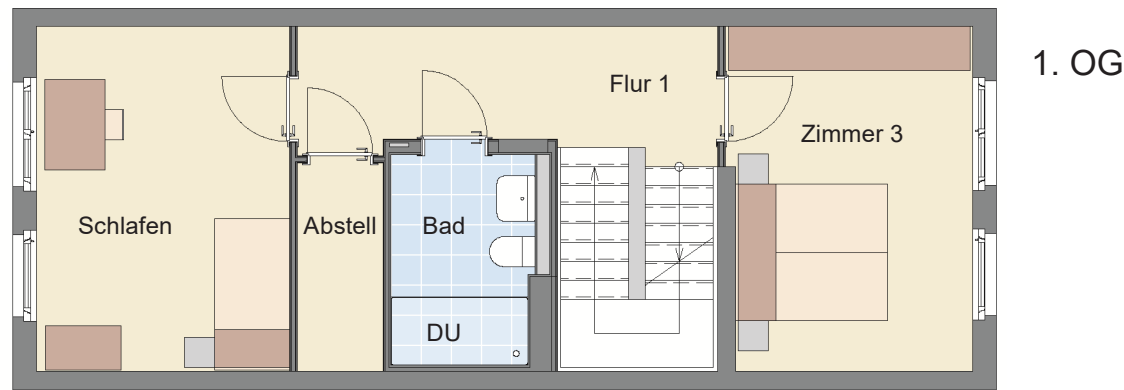
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de

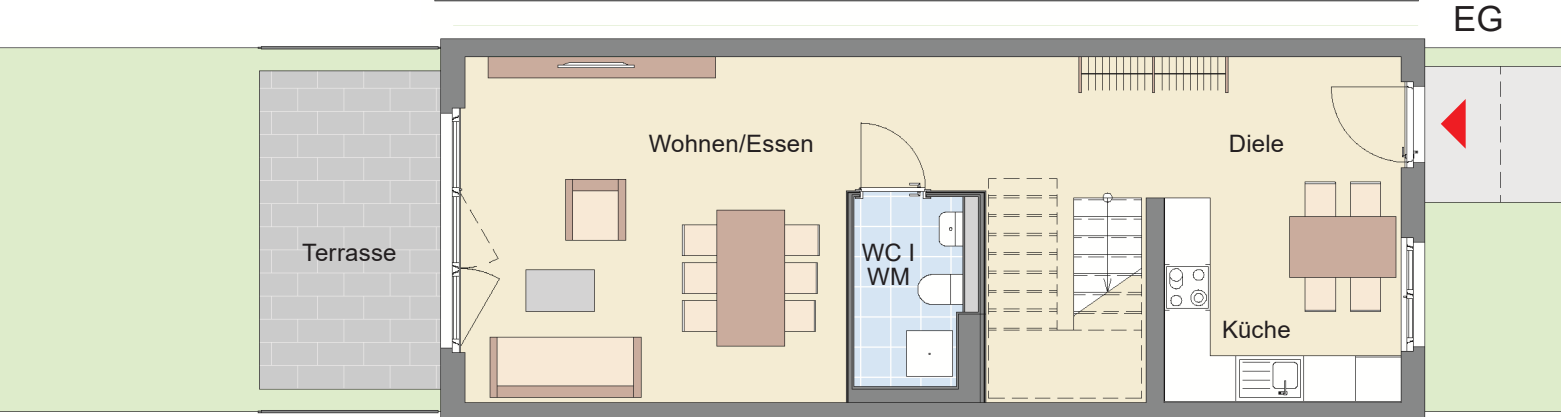
www.lbg.de



2. OG



1. OG



EG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 14)

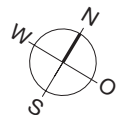
**Haus 805**

5-Zimmer

Wohnen/Essen	ca. 23,00 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 16,00 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 8,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 14,50 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 17,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 2,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 139,00 m<sup>2</sup></b>

**Kaltmiete** 1.447,00 €/mtl.  
Nebenkosten 333,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.780,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

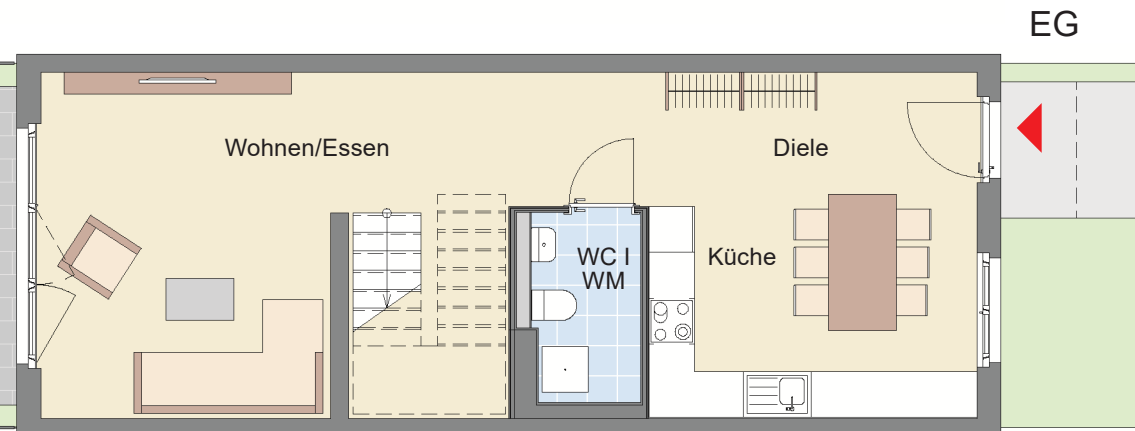
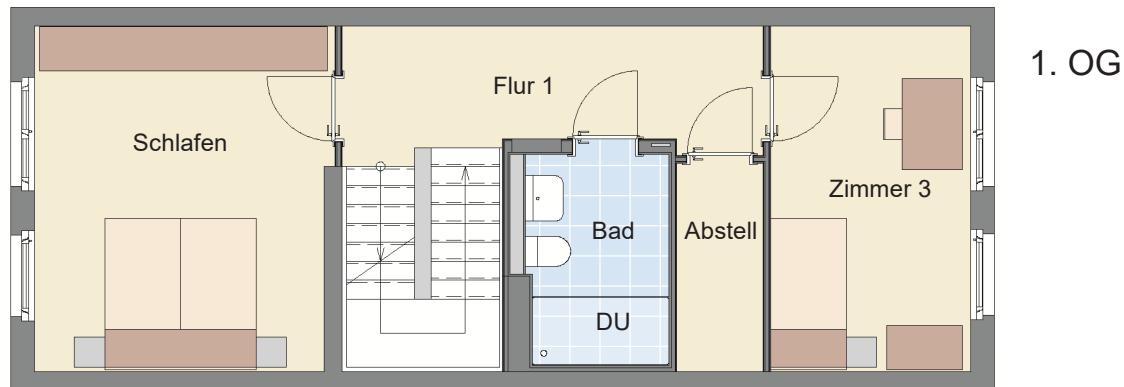
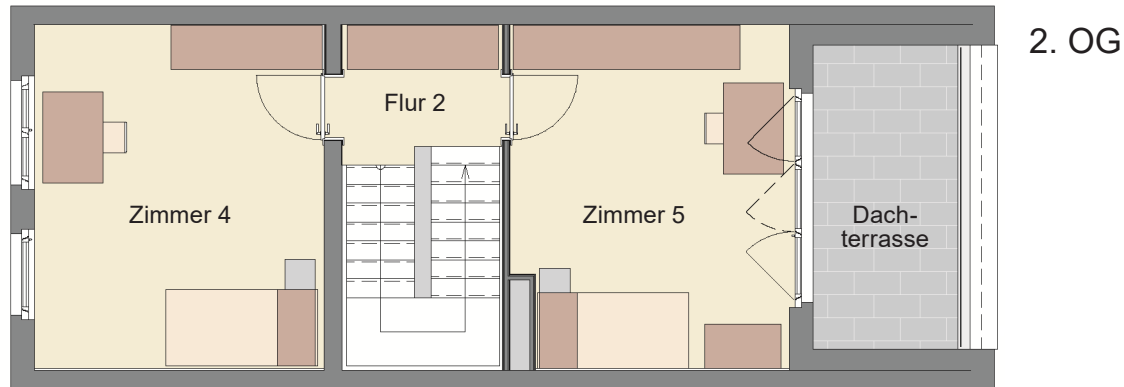
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 14/1)

**Haus 806**

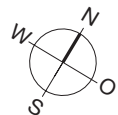
5-Zimmer



Wohnen/Essen	ca. 17,90 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 17,40 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	ca. 12,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 12,10 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 17,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	ca. 16,40 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 140,50 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.464,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	338,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.802,00 €/mtl.</b>
<b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b>	<b>70,00 €/mtl.</b>



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



2. OG

1. OG

EG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 16)

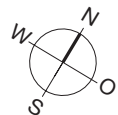
**Haus 807**

5-Zimmer

Wohnen/Essen	ca. 23,00 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 16,00 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 8,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 14,50 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 17,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	ca. 14,30 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,80 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 2,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 139,20 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.449,00 €/mtl.</b>
Nebenkosten	334,00 €/mtl.

<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.783,00 €/mtl.</b>
<b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b>	<b>70,00 €/mtl.</b>



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 16/1)

**Haus 808**

5-Zimmer

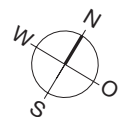
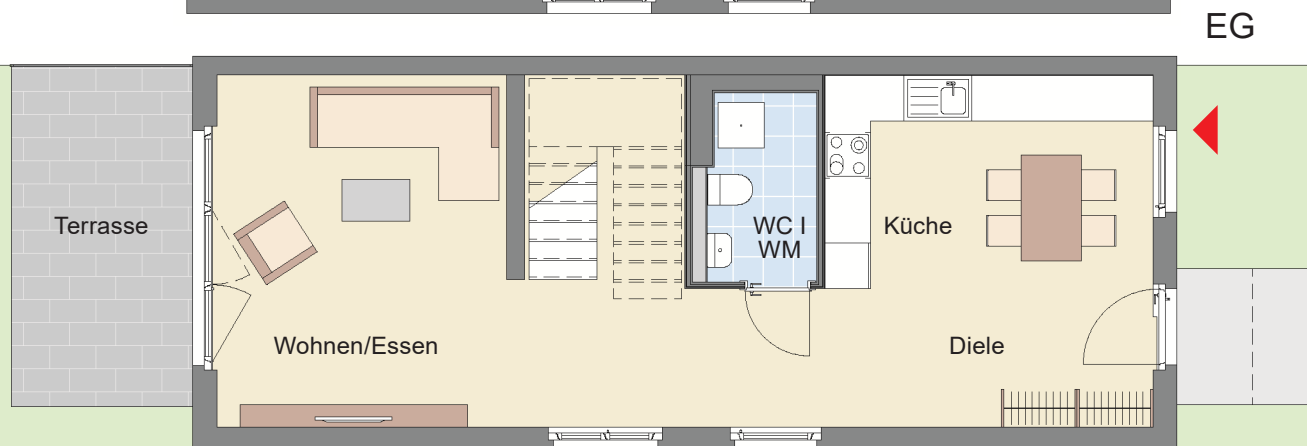
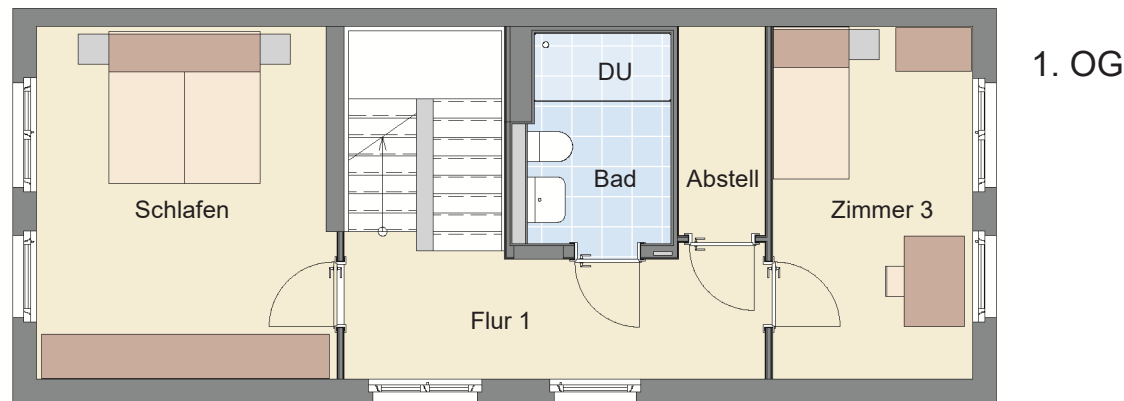
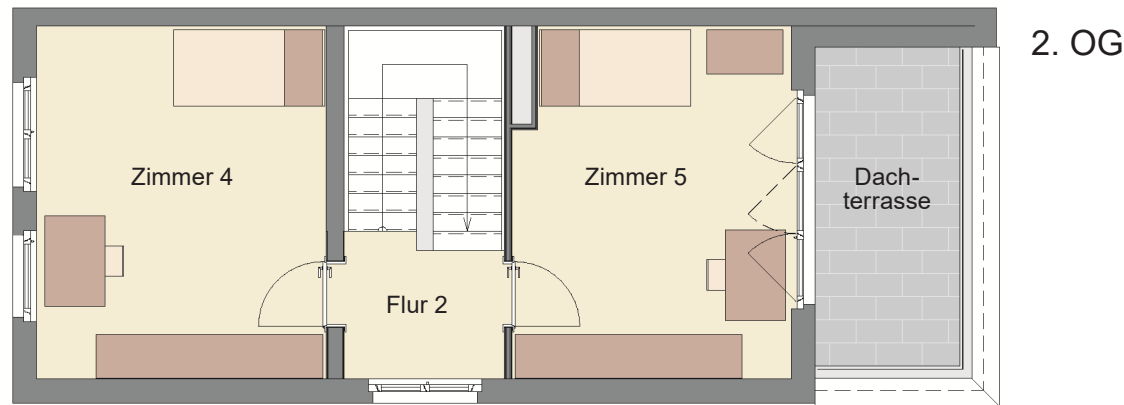
Wohnen/Essen	ca. 18,30 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 18,00 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 12,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 12,30 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 9,50 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 3,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
WC   WM	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 17,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	ca. 16,70 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,70 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 2,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 143,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.499,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 346,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.845,00 €/mtl.**  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG