



*...mehr als wohnen*

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Das Mehrgenerationenhaus der LBG – Rege Nachfrage nach dieser Wohnform**

**Stuttgart, 07.07.2011. Die Nachfrage nach einem Mehrgenerationen-Wohnen bei der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) ist ungebrochen.**

Das generationenübergreifende Wohnprojekt in der Rümelinstraße 37 gehört zu einem der ersten Mehrgenerationenhäuser in Stuttgart. In der gewachsenen Hausgemeinschaft wohnen sowohl Familien mit Kindern, Alleinerziehende, als auch Senioren zusammen (u.a. 14 Kinder und Jugendliche sowie 7 Senioren).

Seit der Eröffnung des Mehrgenerationenhauses im Jahr 2008 informierten sich über diese neue Wohnform, das Gesamtkonzept und die bisher gesammelten Erfahrungen Bürgermeister, Stadtseniorenräte, Vertreter von Verbänden und Vorstände von Wohnungsunternehmen aus Bayern, Nordrhein-Westfalen und dem Saarland.

Wer sich für eine Wohnung in einem Mehrgenerationenhaus bewirbt, sucht eine lebendige Hausgemeinschaft in der alle Generationen ihren Platz finden, zeigt die Erfahrung der LBG-Mitarbeiter. "Unsere Gesellschaft wird demografisch älter, gleichzeitig verjüngt sich die Mentalität der Senioren. Deshalb steigt die Nachfrage nach generationenübergreifenden Wohnformen, die es Alt und Jung ermöglichen, soziale Beziehungen in einer vertrauten Umgebung zu pflegen. Die Wohnungsanpassung ist deshalb für die LBG das primäre Thema", stellt LBG-Vorstand Josef Vogel fest. Zu dieser Tendenz kommt hinzu, dass der Bedarf an seniorengerechten Wohnungen immer mehr steigt und eine Wohnungsnot in diesem Segment eintreten wird. Dabei wird auch der Bedarf an gemeinschaftlichem Wohnen und am Wohnen in Verbindung mit hauswirtschaftlichen und pflegerischen Angeboten nach Auffassung des LBG-Vorstandes weiter zunehmen.

Aus diesem Grund besteht seit 2006 eine Kooperation der LBG mit dem Arbeiter-Samariter-Bund e.V. (ASB). Dabei werden allen Mitgliedern und Mietern umfangreiche Serviceleistungen zu Sonderkonditionen angeboten, die von jedem Mieter bedarfsweise und auf Wunsch angefordert werden können. Das Angebot umfasst eine 24-Stunden-Notruf-Zentrale, Fahrdienste, Kehrwochen- und Winterdienst sowie Menüservice, Haushalts- und Pflegehilfen. Auf diesem Weg erhalten Familien mit Kindern, Singles, Paare und allein stehende ältere Personen jeweils genau die Unterstützung, die sie benötigen, etwa eine Haushaltshilfe nach einem Klinikaufenthalt. Darüber hinaus bietet die LBG zusammen mit dem ASB ihren Mietern im Rahmen dieser Kooperation ein Vortragsprogramm rund um Wohnungsthemen sowie individuelle Beratungsleistungen z. B. kostenlose Sozialberatung an.

Auch die moderaten Mietpreise zählen zu den Erfolgsfaktoren des Mehrgenerationenhauses in der Rümelinstraße. „Zur Ausstattung gehören ein barrierefreier Zugang, rollstuhlgerechte Bäder und ein Aufzug“, so Mathias Friko, Vorstandsmitglied der LBG. Eine Familie mit einem körperbehinderten Kind, ist auf diese Ausstattungsmerkmale zu vergleichsweise bezahlbaren Preisen angewiesen. Die technische Grundversorgung übernimmt ein Hausmeister der LBG.

Mit dem LBG-Mietertreff in der Nordbahnhofstraße 148 in Stuttgart schaffte die LBG im März 2006 einen kommunikativen und räumlichen Mittelpunkt für ihre Mitglieder und Mieter. In diesem wird jede Woche ein neues kostenloses Unterhaltungsprogramm für alle LBG-Mitglieder angeboten. Dazu gehören das Mieter-Café, Vorträge, Feste und abwechslungsreiche Ausflüge. Auch der Gemeinschaftsraum im Dachgeschoss der Rümelinstraße 37 ist integrativ. Dort wurden unter anderem ein „Kennenlern-Brunch“ für die neuen Mieter und Adventscafés von der LBG organisiert

Nur wenige Straßen entfernt bietet die LBG seit Oktober 2009 ihren Mitgliedern die Möglichkeit eine Gästewohnung in der Stuttgarter City anzumieten. Sei es für die Gäste bei einer Familienfeier oder für einen Städtetrip. Bis zu vier Personen können preisgünstig eine komplett eingerichtete und ausgestattete Dreizimmerwohnung mit Balkon nutzen.

### **Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges, modernes Dienstleistungsunternehmen mit 54 hauptamtlichen Mitarbeitern sowie ca. 131 geringfügig Beschäftigten. Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen in Baden-Württemberg, darunter ein Wohnheim sowie 20 gewerbliche Einheiten, bietet die LBG ihren knapp 6.000 Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung.

Das breite Servicespektrum für LBG-Mitglieder umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, LBG-Gäste- und Ferienwohnung sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von 173 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 33 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2010 insgesamt 25,4 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele.

### **Weitere Informationen erhalten Sie von:**

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG  
Vorstand/ Geschäftsführung  
Josef Vogel  
Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart  
Telefon: 0711 25004-40  
Telefax: 0711 25004-25  
E-Mail: josef.vogel@lbg-online.de

Stuttgart, 07.07.2011