

## PRESSEMITTEILUNG

### **LBG plant Investitionen von knapp 74 Mio. Euro in den Wohnungsbestand**

#### **Energetische Sanierung steht im Vordergrund – starke Impulse für das lokale Handwerk**

Stuttgart, 21.01.2009. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) legt einen ehrgeizigen Fünf-Jahrsplan vor. In 13 württembergischen Regionen wird die LBG insgesamt nahezu 74 Mio. Euro in ihren Gebäudebestand investieren. Schwerpunkt der Maßnahmen sind neben den Bereichen Haustechnik, moderne Fenster und Wärmedämmmaßnahmen insbesondere die seniorengerechte und barrierearme Badmodernisierung.

Spitzenreiter beim Investitionsvolumen ist Stuttgart mit knapp 30 Mio. Euro, gefolgt von den Regionen Kornwestheim/Ludwigsburg mit rund 21 Mio. Euro, Ulm/Heidenheim/Aalen mit 7,7 Mio. Euro, Esslingen/Göppingen mit 5,1 Mio. Euro, Heilbronn 4 Mio. Euro, Waiblingen und Friedrichshafen mit jeweils rund 2 Mio. Euro. Auf dem Plan für Bauinvestitionen bis 2013 stehen weitere Regionen in Baden-Württemberg, von Bad Mergentheim bis Villingen-Schwenningen.

„Mit diesem Maßnahmenpaket machen wir nicht nur unseren Wohnungsbestand zukunftsicher, wir sorgen auch dafür, dass unsere Mieter Energiekosten sparen und am Ende des Jahres gelassener der Heizkostenabrechnung entgegen sehen können“, betont LBG-Vorstand Josef Vogel. Durch eine umfangreiche Badmodernisierung unter Berücksichtigung einer seniorengerechten und barrierearmen Ausstattung soll insbesondere das Wohnen im Alter erleichtert werden.

„Die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen werden mit regionalen und lokalen Handwerksunternehmen ausgeführt. Damit leistet die LBG einen wesentlichen Beitrag für die Beschäftigung im Handwerk während der Wirtschaftskrise“, so Mathias Friko, Vorstandsmitglied der LBG.

Das beschlossene Modernisierungsprogramm stellt den bisherigen Höchststand der Investitionen seit Gründung der Wohnungsgenossenschaft im Jahr 1921 dar. Bereits in den vergangenen vier Jahren wurden 52 Mio. in die eigenen Wohnungen investiert. Unterstützt durch zinsgünstige KfW-Darlehen wird besonders darauf geachtet, dass die Mieten auch zukünftig bezahlbar und verträglich bleiben.

### **Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges, modernes Dienstleistungsunternehmen mit 50 hauptamtlichen Mitarbeitern sowie 209 geringfügig Beschäftigten. Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen in Baden-Württemberg, darunter ein Wohnheim sowie 22 gewerbliche Einheiten, bietet die LBG ihren über 6.000 Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie Gewinnbeteiligung. Das breite Servicespektrum für LBG-Mitglieder umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, Hausmeisterservices, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerker-aufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von 149 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 30 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2007 insgesamt 15,9 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele.

### **Weitere Informationen erhalten Sie von:**

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG  
Vorstand/Geschäftsführung  
Josef Vogel  
Mönchstraße 32  
70191 Stuttgart  
Telefon: (0711) 25 00 4 – 40  
Fax: (0711) 25 00 4 – 25  
Mail: [info@lbg-online.de](mailto:info@lbg-online.de)  
[www.lbg-online.de](http://www.lbg-online.de)