



PRESSEMITTEILUNG

Bezahlbare Mieten in Ulm – LBG und GWO errichten 102 genossenschaftliche Neubau-Mietwohnungen im Postdörfle, Wörthstraße in Ulm

Ulm, 07.02.2017. – Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) und die Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland (GWO) schaffen insgesamt 102 genossenschaftliche Mietwohnungen mit rund 7.045 m² Wohnfläche im Postdörfle, Wörthstraße in Ulm.

Zwei der namhaften baden-württembergischen Wohnungsbaugenossenschaften, die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) und die Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO), realisieren gemeinsam eine Neubaumaßnahme im Postdörfle, Wörthstraße in Ulm. Dabei werden 102 genossenschaftliche Neubau-Mietwohnungen (jeweils 51 Wohnungen für die LBG und GWO) mit rund 7.045 m² errichtet. Derzeit vermieten und verwalten beide Wohnungsgenossenschaften einen Wohnungsbestand von rund 8.900 Einheiten (5.423 Wohnungen - LBG und 3.475 Wohnungen - GWO). Davon befinden sich 1.000 Wohnungen in der Region Ulm.

Zur Schaffung der genossenschaftlichen Neubau-Mietwohnungen werden Bestandsgebäude im Innenhof des Postdörfles abgebrochen. Aufgrund des Wegfalls der Gebäude wurde bereits Vorsorge getroffen. Die LBG und die GWO halten für ihre Mitglieder und Mieter freie Wohnungen aus ihrem Wohnungsbestand für die Umsetzungen bereit. Des Weiteren wird Unterstützung beim Umzug angeboten. Auf Wunsch werden die ausziehenden Mitglieder und Mieter für eine Neubau-Mietwohnung vorgemerkt.



In sieben Wohngebäuden entstehen unterschiedliche Wohnungsgrößen. Das Angebot an Neubau-Mietwohnungen reicht von der großzügigen 2-Zimmer-Wohnung über attraktive, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnungen bis zu familiengerechten 4-Zimmer-Wohnungen. Barrierearme Ausführung, Aufzug und Tiefgarage sowie ansprechend gestaltete Außenanlagen sorgen für angenehmen und modernen Wohnkomfort. Die Wohnungen sind voraussichtlich Ende 2019 bzw. Anfang 2020 bezugsfertig. Die Baupläne werden vom renommierten Ulmer Architekturbüro ZG Architekten GmbH erstellt.

Die Gesamtinvestitionen der beiden Wohnungsbaugenossenschaften betragen insgesamt mehr als 23 Millionen Euro.

Im Zuge einer Modernisierungsmaßnahme der LBG bei Bestandsgebäuden im Postdörfle wird eine Kindertagesstätte neu geschaffen.

Über die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit 60 hauptamtlichen Mitarbeitern, zwei Auszubildenden, einer Studentin der Dualen Hochschule Baden-Württemberg sowie 59 geringfügig Beschäftigten (31.12.2016). Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen sowie 15 gewerblichen Einheiten in Baden-Württemberg, bietet die LBG ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung. Das breite Servicespektrum umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von über 224 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 34,9 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2016 rund 21 Millionen Euro in den eigenen Woh-



...mehr als wohnen

nungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele. Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in Baden-Württemberg unterstützt. Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG
Vorstand/ Geschäftsführung
Josef Vogel
Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart
Telefon: 0711 25004-40
Telefax: 0711 25004-25
E-Mail: josef.vogel@lbg-online.de
Internet: www.lbg-online.de

Über die Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG

Die Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO) erstellt seit mehr als 6 Jahrzehnten "Raum zum Leben" in Laupheim, Biberach, Ehingen, Ulm und Neu-Ulm. Schwerpunkte unserer Aktivitäten bilden Planen, Bauen und Vermieten von individuellen Reiheneigenheimen, Eigentums- und Mietwohnungen. Ob zur Eigennutzung, Kapitalanlage oder Altersversorgung. Seit mehr als 6 Jahrzehnten schaffen wir den Traum vom Wohn-Raum. Seit Gründung der GWO wurden 5.076 Wohnungen erstellt. Annähernd 14.000 Menschen leben in Häusern, die von der GWO gebaut wurden.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Genossenschaft für
Wohnungsbau Oberland eG
Vorstandsvorsitzender
Albert Klöckler
Marktplatz 18, 88471 Laupheim
Telefon: 07392 7097-23
Telefax: 07392 7097-720
E-Mail: akloeckler@gwo.de
Internet: www.gwo.de