



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **LBG und Stadt Kornwestheim kooperieren bei Nachbarschaftscafé**

Kornwestheim, 07.05.2018. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) und die Stadt Kornwestheim bieten künftig gemeinsam ein Nachbarschaftscafé im Bewohner- und Familienzentrum (BFZ) an. Oberbürgermeisterin Ursula Keck und die beiden Vorstände der LBG, Josef Vogel und Mathias Friko, haben einen entsprechenden Kooperationsvertrag unterschrieben. „Wir freuen uns sehr, nun gemeinsam mit der LBG dieses Angebot verwirklichen zu können“, sagt Oberbürgermeisterin Keck. „Wir freuen uns über Gäste aller Altersklassen, ganz besonders eingeladen sind aber die Seniorinnen und Senioren, die rund um das BFZ wohnen.“ Das Café startet an jedem zweiten Donnerstag beginnend mit dem 7. Juni 2018 jeweils von 10 bis 12 Uhr. Zum Auftakt gibt es ein Sommerbrunch.

„Gemeinsames Anliegen von Stadt und LBG ist es, das Quartier qualitativ weiterzuentwickeln und die bereits bestehenden Nachbarschaftsnetzwerke zu stärken“, sagt Oberbürgermeisterin Keck. „Das Nachbarschaftscafé im BFZ ist daher als Raum der Begegnung für die Bewohner der Weststadt zu sehen“, ergänzen die LBG-Vorstände Vogel und Friko. „Wir möchten unseren Mitgliedern und Mietern von der LBG eine gute Betreuung bieten, die Zufriedenheit weiter fördern und den Austausch der Nachbarn untereinander stärken.“ „Die Besucher unseres gemeinsamen Nachbarschaftscafés haben die Möglichkeit, das Angebot eigenverantwortlich mitzugestalten und sich dort ehrenamtlich zu engagieren“. Die Teams von LBG und BFZ gestalten das Café gemeinsam. Das Angebot wird durch Getränke wie Kaffee und Tee ergänzt. Besucher können selbst Kuchen mitbringen und die Treffen so bereichern. Gastvorträge und saisonale Aktionen sind ebenfalls geplant.

Die Gesichter des Cafés vor Ort sind Michael Wolfschläger von der Abteilung Jugend und Melanie Kopf von der LBG.

Zunächst läuft das Projekt über eine zweimonatige Pilotphase (Juni und Juli 2018). Im Anschluss setzen sich die Beteiligten zusammen und ziehen ein erstes Fazit, um zu schauen, wie sich das Café etabliert hat und welche Veränderungen ggf. vorgenommen werden müssen.



## Informationen zur LBG:

„Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg“, sagt LBG-Vorstand Vogel. Die Genossenschaft ist ein im Mietwohnungsbau tätiges Dienstleistungsunternehmen mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen in Baden-Württemberg. Sie hat ihren Sitz in Stuttgart und verfügt über Außenstellen in Heilbronn, Kornwestheim, Ludwigsburg, Stuttgart, Ulm und demnächst auch in Friedrichshafen.

„Wir bieten unseren Mitgliedern Wohnsicherheit zu bezahlbaren Mieten, satzungsgemäße Gewinnbeteiligung sowie ein vielfältiges Dienstleistungsangebot. Seit dem Jahr 2004 wurden 268 Millionen Euro für Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen ausgegeben. Trotz dieser herausragenden Bauinvestitionen beträgt aktuell die Durchschnittsmiete (Nettomiete) nur 5,94 Euro pro m<sup>2</sup> Wohnfläche.“

Direkt in Kornwestheim befinden sich 512 Mietwohnungen. Die aktuelle monatliche Durchschnittsmiete (Nettomiete) dieser Wohnungen liegt bei 5,87 Euro pro m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnungen befinden sich größtenteils in unmittelbarer Nähe zum Bewohner- und Familienzentrum (BFZ).

## **Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit 60 hauptamtlichen Mitarbeitern, zwei Auszubildenden, einer Studentin der Dualen Hochschule Baden-Württemberg sowie 51 geringfügig Beschäftigten (31.12.2017). Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen sowie 15 gewerblichen Einheiten in Baden-Württemberg, bietet die LBG ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung. Das breite Servicespektrum umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von über 231 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 35,5 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2017 rund 23 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele. Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in Baden-Württemberg unterstützt.



*...mehr als wohnen*

Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

**Weitere Informationen erhalten Sie von:**

Landes-Bau-Genossenschaft

Württemberg eG

Vorstand/ Geschäftsführung

Josef Vogel

Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart

Telefon: 0711 25004-40

Telefax: 0711 25004-95

E-Mail: [josef.vogel@lbg-online.de](mailto:josef.vogel@lbg-online.de)

Internet: [www.lbg-online.de](http://www.lbg-online.de)